

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc. ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj v Českých Budějovicích, Rudolfovská 80, PSČ 370 01, na základě oprávnění vyplývajících z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, p.o.

IČO: 70971641

sídlem Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,

oddíl Pr, vložka 173,

zastoupená ředitelem organizace panem Ing. Janem Štíchou

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 62N20/32****Čl. I**

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto pozemkem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Nová Pec	Nová Pec	KN	140/8	509	orná

Zákres pronajímaného pozemku a výpočet výše nájemného tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Čl. II

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v čl. I do užívání za účelem nezemědělského využití – manipulační prostor (zákaz skladování jakéhokoliv materiálu).
- 2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jež je předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemek specifikovaný v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je pozemek užíván v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.
- e) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemek, jež je předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 20.10.2020 do 19.10.2021.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.
- 5) Smluvní strany vylučují obnovení nájmu, pokračuje-li nájemce v užívání předmětu nájmu po skončení nájmu, aniž by musel pronajímatel vyzvat nájemce k vyklizení a předání předmětu nájmu.
- 6) V případě, že nájemce nevyklídí předmět nájmu a nepředá předmět nájmu pronajímateli do desátého dne po skončení nájmu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splněním těchto povinností počínaje jedenáctým dnem ode dne skončení nájmu. Právo na náhradu škody zůstává tímto ujednáním nedotčeno.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí ročně dopředu vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 1018,- Kč (slovy: jeden tisíc osmnáct korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 50016-3723001/0710, variabilní symbol 6212032.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2021 včetně činí 965,- Kč (slovy: devět set šedesát pět korun českých) a bude uhrazeno do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).
- 8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok. Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou vyšší nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného. Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením. V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.
- 9) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý pozemek nebo jeho část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou dohodnuto jinak.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. X


Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XI


Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 20.10.2020

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Rudolfovská 60
370 01 České Budějovice


.....
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihočeský kraj
pronajímatel

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje
Namerická 2132/10, 370 10 Č. Budějovice
IČO: 709 71 641 (1)


.....
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, p.o.
Ing. Jan Šticha
nájemce

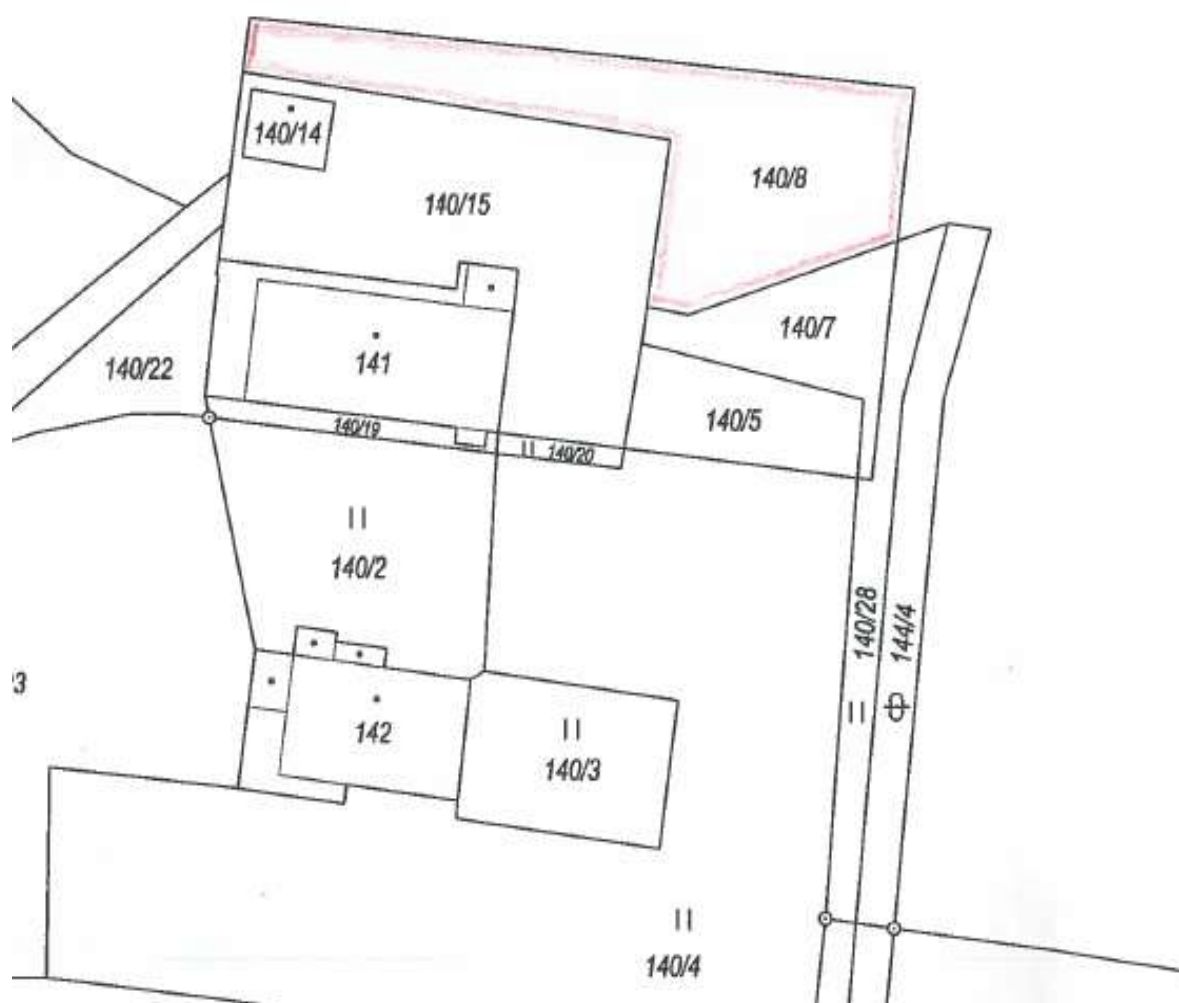
Za správnost: Iveta Adamcová



ZKONTROLOVAL
Danuše Ševčíková

ZKONTROLOVAL
Bc. Vlastimil Zikmund

II
154/1



Příloha k nájemní smlouvě č. 62N20/32Variabilní symbol: 6212032 Uzavřeno: 20.10.2020 Roční nájem: **1 018 Kč**

Datum tisku: 6.10.2020 Účinná od: 20.10.2020

Nájemce:**Název****Adresa**

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje Nemanická 2133/10, 37010 České Budějovice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Nová Pec											
	140	8		2	2	10002	m ²	2,00	509	100,0	1 018,00
Celkem za katastr									509		1 018,00
Celkem									509		1 018