

SK/OHMS/054/21

Kupní smlouva o převodu pozemků
*uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů*

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmana Jihočeského kraje, na
základě plné moci ze dne 26.11.2020

č. účtu: 199783021/0300, var. symbol 4 3111 05421

IČO 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

jako prodávající

a

obec Staré Hodějovice

se sídlem Na Návsi 30, 370 08 Staré Hodějovice
zastoupená Ing. Zdeňkem Blažkem, starostou obce

IČO 00245453

DIČ CZ00245453

PLÁTCE DPH

jako kupující

uzavírají kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, parcely č. 191 ostatní plocha o výměře 9270 m² v katastrálním území a obci Staré Hodějovice zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 160 pro katastrální území a obec Staré Hodějovice.

Geometrickým plánem č. 1509-181/2020, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Petre Zikou dne 03.12.2020, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice dne 11.12.2020, byla parcela č. 191 rozdělena na parcely č. 191/1, 191/2, 191/3 a 191/4, vše ostatní plocha v katastrálním území Staré Hodějovice.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

S dělením pozemku dne geometrického plánu vyslovil souhlas stavební úřad Magistrátu města České Budějovice pod č.j. SU/7527/2020-2 ze dne 19.01.2021. Tato listina bude přílohou návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek druhý:

Jihočeský kraj prodává a obec Staré Hodějovice do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemky, **dle geometrického plánu č. 1509-181/2020 nově vzniklou parcelu č. 191/2 ostatní plochu o výměře 232 m², nově vzniklou parcelu č. 191/3 ostatní plochu o výměře 8 m² a nově vzniklou parcelu č. 191/4 o výměře 9 m²**, vše v katastrálním území Staré Hodějovice, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Článek třetí:

Převáděné pozemky byly oceněny znaleckým posudkem č. 5282-011/21 ze dne 08.02.2021 vyhotoveným znalcem Ing. Pavlem Huškem, Staré Hodějovice, cenou v místě a čase obvyklou v celkové výši 95 210 Kč.

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **95 210 Kč (slovy: Devadesátpěttisícdvěstědesetkorunčeských)**.

Článek čtvrtý:

Kupní cena je splatná v plné výši do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*, ve znění pozdějších předpisů, doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

Článek pátý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb. *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*, ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek šestý:

Náklady spojené se sepsím této kupní smlouvy nese Jihočeský kraj. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku ve výši **5 000 Kč** a s vyhotovením geometrického plánu ve výši **6 000 Kč** uhradil Jihočeský kraj a budou přefakturovány obci Staré Hodějovice. Náklady spojené se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2 000 Kč** nese kupující obec Staré Hodějovice a uhradí je vylepením kolkové známky v této hodnotě na formulář návrhu na vklad.

Článek sedmý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaných pozemků dobře znám.

Kupující se zavazuje, že poté, co se stane vlastníkem pozemku, nově vzniklé parcely č. 191/3 v katastrálním území Staré Hodějovice, zajistí u příslušných správních úřadů, aby tento pozemek měl v katastru nemovitostí zapsán stejný způsob využití jako pozemek parcela č. 187, na který v terénu navazuje, a to „ostatní komunikace“.

Článek osmý:

Jihočeský kraj ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích (krajské zřízení)*, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání převodu nemovitosti byly naplněny, záměr prodeje byl po celou zákonnou dobu zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a poté byl prodej pozemků projednán v orgánech kraje a schválen Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. ze dne

Obec Staré Hodějovice prohlašuje, že nabytí pozemků do vlastnictví obce je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb. *o obcích (obecní zřízení)*, ve znění pozdějších předpisů, když nabytí nemovitosti schválilo Zastupitelstvo obce Staré Hodějovice usnesením č.....ze dne.....

Článek devátý:

Tato kupní smlouva podle § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)*, ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv.

Tato kupní smlouva se stává platnou a účinnou dnem jejího oboustranného podpisu.

Článek desátý:

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk s úředně ověřenými podpisy účastníků bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (*katastrální zákon*) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Staré Hodějovice dne

České Budějovice dne

.....
Ing. Zdeněk Blažek
starosta obce

.....
Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmána