

Sml.č.: SD/OHMS/085/20

Smlouva darovací

uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Jihočeský kraj

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČO 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, náměstkem hejtmanky Jihočeského kraje, na základě plné moci ze dne 31.05.2017

dále jen „Převodce“

a

město Horní Planá

Náměstí 54, 382 26 Horní Planá

IČO 00245895

DIČ CZ00245895

Plátce DPH

zastoupený Bc. Jiřím Hůlkou, starostou města

dále jen „Nabyvatel“

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Převodce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, parcely č. 791/2 ostatní plochy o výměře 10457 m² v katastrálním území Horní Planá, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví č. 825 pro obec a katastrální území Horní Planá.
2. Pozemek uvedený v čl. I odst. 1 této smlouvy byl předán k hospodaření se svěřeným majetkem příspěvkové organizaci: Dům dětí a mládeže, U Zimního stadionu 19/1, 370 01 České Budějovice, IČO 60077638.
3. Převodce ohledně pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy prohlašuje, že:
 - a) řádně nabyl vlastnické právo k pozemku tak, jak je zapsáno v katastru nemovitostí, s neomezeným vlastnickým a dispozičním právem;
 - b) vlastnické právo Převodce k pozemku není předmětem žádného soudního ani jiného sporu, správního či jiného řízení, které by mohlo způsobit omezení vlastnických práv k pozemkům ani takové řízení proti Převodci dle jejích vědomostí nehrozí;
 - c) na pozemku ani na jeho částech nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiná zatížení, ani takové zatížení dle vědomí Převodce nehrozí;
 - d) Převodci není známo, že by pozemek ani kterákoli jeho část byla předmětem nevyřešených restitučních nároků;

- e) pozemek není předmětem žádných nájemních nebo podnájemních smluv, smluv či dohod o užívání nebo o správě nemovitostí či jiných obdobných smluv, kterými by třetí osoba získala právo užívat či jakkoliv nakládat s pozemkem či jakoukoliv jeho částí;
- f) ohledně užívání pozemku a nakládání s ním nejsou uděleny Převodcem žádné plné moci, pověření ani závazné pokyny třetím osobám;
- g) pozemek či jakákoliv jeho část nepodléhá řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí;
- h) nebyla uzavřena žádná smlouva týkající se převodu pozemku nebo jakýchkoli jejích částí ani týkající se převodu jakéhokoli práva ve vztahu k pozemku;
- i) neexistují žádné nevyřešené žaloby, spory, nároky nebo požadavky mezi Převodcem a jakoukoliv třetí osobou, které se týkají pozemku a které by zejména mohly způsobit neplatnost této smlouvy nebo by měly za následek jakékoliv zatížení pozemku;
- j) Geometrickým plánem č. 2631-195/2019 vyhotoveným a ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Petrem Pickem dne 12.09.2019, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov dne 23.09.2019 pod čj. 363/2019 byl z pozemku parc. č. 791/2 oddělena část o výměře 823 m², a označena jako nová parcela č. 791/43 v katastrálním území Horní Planá.

S dělením pozemku dle geometrického plánu vyjádřil souhlas odbor stavebního úřadu Městského úřadu Horní Planá dne pod č. j.

Pod číslem jednacím..... ze dne se vyjádřil příslušný silniční správní úřad tak, že pozemek, parcela č. 791/43 v katastrálním území Horní Planá je dle platného pasportu komunikací součástí místní účelové komunikace č.....

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí – daruje do vlastnictví Nabyvatele pozemek dle KN nově zaměřenou parcelu č. 791/43 ostatní plocha / jiná plocha o výměře 823 m² v k.ú. Horní Planá (dále jen „**Předmětný pozemek**“).
2. Nabyvatel se seznámil s právním a faktickým stavem Předmětného pozemku a do svého vlastnictví jej přijímá.
3. Účetní hodnota převáděného pozemku, par. č. 791/43 činí 68 766,19 Kč.

Článek III.

Další ujednání

1. Převodce se zavazuje, že po dni podpisu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Nabyvatele nezřídí k tíži Předmětného pozemku ani jeho částí žádné věcné břemeno, zástavní či předkupní právo, nezatíží jej žádným dluhem, nepronajme, neprodá, nedaruje, jinak nepřeveđe ani nebude usilovat o jeho převod, ani neučiní žádné opatření, které by snížilo jeho hodnotu.
2. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Nabyvatele dle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn příslušného katastrálního úřadu do 14 dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
3. Vlastnické právo Nabyvatele k Předmětnému pozemku vznikne vkladem do katastru nemovitostí a právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku,

kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy, zde učiněnými, vázány.

4. Náklady spojené se sepsáním této smlouvy a správní poplatky za podání návrhu na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč nese Nabyvatel.

Článek IV. Doložka

1. Převodce prohlašuje, že darování Předmětného pozemku Nabyvateli schválilo Zastupitelstvo Jihočeského kraje usnesením č. ze dne, když záměr kraje převést nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje po celou zákonnou dobu. Ustanovení tohoto článku je doložkou, která potvrzuje splnění podmínek převodu nemovitostí ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, ve znění pozdějších právních předpisů.
2. Nabyvatel prohlašuje, že přijetí Předmětného pozemku do jeho vlastnictví schválilo Zastupitelstvo města Horní Planá usnesením č. ze dne Ustanovení tohoto článku smlouvy je doložkou, která potvrzuje splnění podmínek nabytí nemovitostí ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů.

Článek V. Prohlášení

1. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že je seznámena s právem i povinností druhé smluvní strany svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z úřední činnosti ve smyslu článku 17 zákona č. 2/1993 Sb., Listina základních práv a svobod.
2. Každá ze smluvních stran bere na vědomí úmysl a cíl druhé smluvní strany vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s veřejným majetkem směrem k veřejnosti.
3. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, každá ze smluvních stran předem výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů druhou smluvní stranou. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby každé ze smluvních stran a dále pro účely informování veřejnosti o její činnosti. Výslovně je každou smluvní stranou za tímto účelem konstatován souhlas s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nepodléhá podle § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)*, ve znění pozdějších předpisů, povinnosti uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2019, Občanský zákoník, a ostatních platných právních předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena v třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis bude uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a každá ze smluvních stran si ponechá jeden (1) stejnopis.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jí porozuměly, že jsou jim známy veškeré okolnosti a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném

projednání, na základě jejich skutečné, svobodné a vážně míněné vůle, nebyla ujednána v tísni či nevýhodných podmínkách pro žádnou z nich. Na důkaz jejich pravé a svobodné vůle připojují smluvní strany své podpisy.

České Budějovice dne

Horní Planá dne

Za Převodce:
Jihočeský kraj

Za Nabyvatele:
město Horní Planá

.....
Mgr. Jaromír Novák
náměstek hejtmanky

.....
Bc. Jiří Hůlka
starosta města