**SMLOUVA O BUDOUCÍM PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ VYVOLANÉ INVESTICE**

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### Jihočeský kraj

se sídlem orgánů: České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 06

IČO: 70890650 DIČ: CZ 70890650

zastoupený: Bc. Jiřím Švecem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 31. 5. 2017 Mgr. Ivanou Stráskou, hejtmankou Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „budoucí předávající“ nebo „investor“)

a

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v  Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

(dále jen „budoucí přejímající“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

se dohodli na způsobu a podmínkách budoucího bezúplatného předání dokončených stavebních objektů (dále jen „SO“) podrobněji specifikovaných v čl. III. této smlouvy (dále také „Předmět předání“) a uzavírají tuto

**s m l o u v u o b u d o u c í m p ř e d á n í a p ř e v z e t í v y v o l a n é i n v e s t i c e**

**I.**

Smluvní strany tímto uzavírají Smlouvu o budoucím předání a převzetí vyvolané investice (dále jen „Smlouva“), kterou se budoucí předávající zavazuje předat budoucímu přejímajícímu SO vybudované v souvislosti se stavbou „**Jižní tangenta České Budějovice (km 0, 000 – km 2, 706, okr. ČB**“ (dále i jako „Stavba“), v žkm 1,750 – 2,330 regionální dráhy České Budějovice – Černý Kříž a v žkm 113,250 – 113,750 celostátní dráhy Horní Dvořiště st. hr. – České Budějovice, specifikované v čl. III. této Smlouvy (obě dále i jako „Dráha“).

Zařízení Dráhy, které bude dotčeno Stavbou uvedenou v článku I. této Smlouvy, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde v rámci realizace SO dle čl. III. této Smlouvy je a nadále zůstane v právu hospodařit budoucího přejímajícího.

SO dle čl. III. této Smlouvy budou provedeny na úrovni stávajícího technického řešení a budou plně respektovat podmínky stanovené v Souhrnném stanovisku Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, ke stavebnímu řízení č.j. 25594/2018-SŽDC-OŘ PLZ-ÚT-687, ze dne 23.10.2018, vydaném Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň.

Pro Stavbu bylo vydáno dne 1. 3. 2015 Magistrátem města České Budějovice, stavebním úřadem, územní rozhodnutí o umístění stavby SU/9200/2015-Tm pro žadatele Jihočeský kraj.

SO budou realizovány na základě platného stavebního povolení a v souladu s podmínkami stavebního povolení vydaného Drážním úřadem.

**II.**

SO budou realizovány v souvislosti se stavbou „Jižní tangenta České Budějovice (km 0, 000 – km 2, 706, okr. ČB)“. Jedná se o novostavbu komunikace II/143 související s výstavbou dálnice D3 0310/II Hodějovice - Třebonín. Budoucí komunikace II/143 bude spojovat dnešní silnici I/3 s mimoúrovňovou křižovatkou Roudné na dálnici D3. Výstavbou komunikace dojde ke zrušení železničních přejezdů P1564 a P1565 na dráze České Budějovice – Černý Kříž a jejich nahrazení železničními mosty a dále zrušení stávajícího klenbového mostu v žkm 113,492 dráhy Horní Dvořiště st. hr. – České Budějovice a jeho nahrazení novým železničním mostem.

Po dobu výstavby budou obě Dráhy vedeny po provizorních přeložkách tratí.

SO budou situovány na pozemcích:

Čísla pozemků odpovídají stavu uvedenému v projektové dokumentaci.

SO 202 železniční most přes kruhový objezd č. 1

- k.ú. České Budějovice 7 - parc. č. 3953 - v právu hospodařit pro SŽDC

- parc. č. 3104/3 - ve vlastnictví M. Turka

- parc. č. 3104/4 - ve vlastnictví J. Chadové

- parc. č. 3104/5 - ve vlastnictví M. Knotka

SO 203 železniční most přes kruhový objezd č. 2

- k.ú. České Budějovice 7 - parc. č. 3953 - v právu hospodařit pro SŽDC

SO 650 Zrušení železničního přejezdu v žkm 1,9 (P1564)

- k.ú. České Budějovice 7 - parc. č. 3953 - v právu hospodařit pro SŽDC

SO 651 Zrušení železničního přejezdu v žkm 2,1 (P1565)

- k.ú. České Budějovice 7 - parc. č. 3953 - v právu hospodařit pro SŽDC

SO 652 Kolejové úpravy trati č. 194

- k.ú. Včelná - parc. č. 795/1 – ve vlastnictví Jihočeského kraje

- k.ú. Boršov nad Vltavou - parc. č. 771/1, parc. č. 710/330

- ve vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou

- parc. č. 711/10 - ve vlastnictví M. Černocha

- parc. č. 711/11 - ve vlastnictví B. Urzedovského

- parc. č. 711/15, parc. č. 711/16, parc. č. 711/17, parc. č. 711/18

- ve vlastnictví J. Sotona, Z. Novákové, A. Bednářové

- parc. č. 711/20 - ve vlastnictví Mgr. M. Hájkové

- k.ú. České Budějovice 7 - parc. č. 3103, parc. č. 3953 - v právu hospodařit pro SŽDC

- parc. č. 3104/3 - ve vlastnictví M. Turka

- parc. č. 3104/4 - ve vlastnictví J. Chodové

- parc. č. 3104/5 - ve vlastnictví M. Kotka

- parc. č. 3104/6, parc. č. 3105, parc. č. 3106, parc. č. 3107,

parc. č. 3108, parc. č. 3109/1, parc. č. 3109/2, parc. č. 3109/3

- ve vlastnictví St. města České Budějovice

- parc. č. 3114/10 - ve vlastnictví Ing. J. Novotné

- parc. č. 3955 - v přísl. hospodařit pro Státní pozemkový úřad

SO 654 Úpravy zabezpečovacích zařízení trati č. 194 - definitivní úprava

- k.ú. Boršov nad Vltavou - parc. č. 710/330 - ve vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou

- parc. č. 771/20 - v právu hospodařit pro SŽDC

- k.ú. České Budějovice 7 - parc. č. 3953 - v právu hospodařit pro SŽDC

SO 655 Úpravy drážních sdělovacích kabelů trati č. 194 - definitivní úprava

- k.ú. Boršov nad Vltavou - parc. č. 710/330 - ve vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou

- parc. č. 771/20 - v právu hospodařit pro SŽDC

- k.ú. České Budějovice 7 - parc. č. 3953 - v právu hospodařit pro SŽDC

SO 654 Úpravy zabezpečovacích zařízení trati č. 194 - provizorní úprava

- dočasný stavební zábor pozemků

SO 655 Úpravy drážních sdělovacích kabelů trati č. 194 - provizorní úprava

- dočasný stavební zábor pozemků

SO 658 Provizorní vedení trati č. 194

- dočasný stavební zábor pozemků

Vše na jednokolejné regionální dráze České Budějovice – Černý Kříž, v žkm 1,750 – 2,330.

SO 204 železniční most přes sil. II/143

- k.ú. Včelná - parc. č. 799/1 - v právu hospodařit pro SŽDC

SO 653 Kolejové úpravy trati č. 196

- k.ú. Včelná - parc. č. 799/1 - v právu hospodařit pro SŽDC

- k.ú. Roudné - parc. č. 572 - v právu hospodařit pro SŽDC

SO 656 Úpravy drážních sdělovacích kabelů trati č. 196

- k.ú. Včelná - parc. č. 757/5, parc.č. 761/2 - ve vlastnictví Obce Včelná

- parc. č. 757/32 - ve vlastnictví J. Chromého

- parc. č. 761/3 - ve vlastnictví J. Pšenčíka Ing., Ph.D.,

- parc. č. 799/1 - v právu hospodařit pro SŽDC

SO 657 Úpravy trakčního vedení trati č. 196 - definitivní úprava

- k.ú. Včelná - parc. č. 799/1 - v právu hospodařit pro SŽDC

- k.ú. Roudné - parc. č. 572 - v právu hospodařit pro SŽDC

SO 657 Úpravy trakčního vedení trati č. 196 - provizorní úprava

- dočasný stavební zábor pozemků

SO 659 Provizorní vedení trati č. 196

- dočasný stavební zábor pozemků

Vše na dvojkolejné celostátní dráze Horní Dvořiště st. hr. – České Budějovice, v žkm 113,250 – 113,750.

Sjednává se, že budoucí předávající je v rámci nápravy důsledků vzniklých činností budoucího předávajícího při realizaci Stavby oprávněn upravit, přesunout či opětovně vybudovat část zařízení Dráhy, jak je specifikováno v článku I. této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k protokolárnímu předání SO dle čl. III. této Smlouvy nebo jejich části, budoucímu přejímajícímu. Budoucí přejímající s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním části Dráhy v rámci SO dle čl. III. této Smlouvy výslovně souhlasí a současně se zavazuje k jejich následnému převzetí dle podmínek uvedených v této Smlouvě a kolaudačním souhlasu pro Stavbu.

Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem či opětovným vybudováním části Dráhy v rámci SO dle čl. III., které jsou předmětem této Smlouvy včetně vypořádání majetkových vztahů k pozemkům dle čl. IV. prvního odstavce této Smlouvy, nese výlučně budoucí předávající, který je také zahrne do nákladů Stavby specifikované v článku I. této Smlouvy.

Stavba bude realizována z vlastních prostředků budoucího předávajícího.

Smluvní strany se dohodly, že za Předmět předání neposkytne budoucí přejímající budoucímu předávajícímu žádné peněžité ani jiné plnění.

**III.**

Předmětem budoucího předání do práva hospodařit pro budoucího přejímajícího jsou:

SO 202 Železniční most přes kruhový objezd č. 1

SO 203 Železniční most přes kruhový objezd č. 2

SO 204 Železniční most přes sil. II/143

SO 652 Kolejové úpravy trati č. 194

SO 653 Kolejové úpravy trati č. 196

SO 654 Úpravy zabezpečovacích zařízení trati č. 194 - definitivní úpravy

SO 655 Úpravy drážních sdělovacích kabelů trati č. 194 - definitivní úpravy

SO 656 Úpravy drážních sdělovacích kabelů trati č. 196

SO 657 Úpravy trakčního vedení trati č. 196 - definitivní úprava

(dále jen „Předmět předání“)

Pozemek parc. č. 771/1 a části pozemků parc. č. 710/330, parc. č. 711/10, parc. č. 711/11, parc. č. 711/15, parc. č. 711/16, parc. č. 711/17, parc. č. 711/18, parc. č. 711/20, vše v k.ú. Boršov nad Vltavou, dle GP skutečného provedení stavby.

Pozemky parc. č. 3109/2, parc. č. 3109/3 a části pozemků parc. č. 3104/3, parc. č. 3104/4, parc. č. 3104/5, parc. č. 3104/6, parc. č. 3105, parc. č. 3106, parc. č. 3107, parc. č. 3108, parc. č. 3109/1, parc. č. 3114/10, parc. č. 3955, vše v k.ú. České Budějovice 7, dle GP skutečného provedení stavby.

Část pozemku parc. č. 795/1 v k.ú. Včelná dle GP skutečného provedení stavby.

Čísla pozemků odpovídají stavu uvedenému v projektové dokumentaci.

Budoucí předávající je vlastníkem Stavby, uvedené v čl. I. odst. 1 této Smlouvy. Dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen zákon č. 13/1997 Sb.) je vlastníkem silnic II. a III. třídy kraj, na jehož území se silnice nacházejí. Dle ust. §§ 12, 13, 14 zákona č. 13/1997 Sb. nebudou výše uvedené SO součástí ani příslušenstvím silnice II/143 ani jiných silnic II. a III. tříd v majetku investora a v rámci Stavby budou realizovány jako vyvolané investice. Budoucí přejímající je oprávněna hospodařit s regionální dráhou České Budějovice – Černý Kříž a celostátní dráhou Horní Dvořiště st. hr. – České Budějovice, jež jsou majetkem České republiky, které budou Stavbou dotčeny.

V rámci realizace Stavby budou zrušeny dva železniční přejezdy, jedná se o tyto SO:

SO 650 Zrušení železničního přejezdu v žkm 1,9 (P1564)

SO 651 Zrušení železničního přejezdu v žkm 2,1 (P1565)

Na základě této Smlouvy předá investor, po dobu realizace Stavby, do bezplatného užívání budoucímu přejímajícímu tyto SO:

SO 654 Úpravy zabezpečovacích zařízení trati č. 194 - provizorní úprava

SO 655 Úpravy drážních sdělovacích kabelů trati č. 194 - provizorní úprava

SO 657 Úpravy trakčního vedení trati č. 196 - provizorní úprava

SO 658 Provizorní vedení trati č. 194

SO 659 Provizorní vedení trati č. 196

**IV.**

V souvislosti s realizací Stavby budou do pozemků ve vlastnictví státu s právem hospodaření pro budoucího přejímajícího uloženy sítě v majetku třetích osob a investora:

- k.ú. Boršov nad Vltavou, pozemek parc. č. 771/20, do něhož bude uložen:

- SO 301 Přeložka kanalizace

- k.ú. České Budějovice 7, pozemek parc. č. 3953, do něhož budou uloženy:

- SO 301 Přeložka kanalizace,

- SO 302 Přeložka dešťové kanalizace,

- SO 311 Přeložka vodovodu DN 1000 v km 1,42,

- SO 422 Veřejné osvětlení okružní křižovatky v km 1,2

- SO 503 Přeložka STL plynovodu v km 1,14

Pro naplnění předchozího odstavce budoucí předávající uzavře před vydáním stavebního povolení na Stavbu dvoustranné či trojstranné „Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě“ dle Směrnice SŽDC č. 85, platné v době uzavření smlouvy. Tyto smlouvy o zřízení služebnosti budou sjednány za součinnosti budoucího přejímajícího, pověřeného správce Oblastního ředitelství Plzeň (dále jen „OŘ Plzeň“) a to na náklady budoucího předávajícího.

Budoucí předávající uzavře před vydáním stavebního povolení na Stavbu smlouvy o zřízení služebnosti s třetími osobami, v jejichž vlastnictví jsou pozemky, které nebudou předány budoucímu přejímajícímu a jsou dotčené Předmětem předání, jak je uvedeno v čl. II. odst. 2 této Smlouvy. Smlouvy o zřízení služebnosti budou sjednány za součinnosti budoucího přejímajícího, pověřeného správce OŘ Plzeň, a to na náklady budoucího předávajícího. Toto ujednání se týká SO 654-definitivní úprava, SO 655-definitivní úprava uložených v části pozemku p.č. 710/330 v k.ú. Boršov nad Vltavou., ve vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou.

Budoucí předávající se zavazuje zajistit, aby současně s předáním SO byly budoucímu přejímajícímu do práva hospodařit předány bezúplatně i pozemky, které byly realizací SO dotčeny. Toto ujednání se týká pozemků uvedených v čl. III. odst. 2 této smlouvy a bude realizováno uzavřením „Darovací smlouvy“ mezi budoucím předávajícím a budoucím přejímajícím.

Budoucí přejímající se zavazuje, že na základě souhlasu se zahájením zkušebního provozu provizorního vedení trati vydaného Drážním úřadem a výzvy budoucího předávajícího převezme pověřený správce OŘ Plzeň na základě „Protokolu o technickém převzetí“ stavební objekty: SO 658, SO 659, SO 654, SO 655 a SO 657 do své správy a údržby v rámci zkušebního provozu, tj. do doby realizace Stavby. Na základě výzvy budoucího předávajícího předá budoucí přejímající SO 658, SO 659, SO 654, SO 655 a SO 657 zpět do správy a údržby budoucímu předávajícímu na základě „Protokolu o technickém zpětvzetí“.

Budoucí přejímající se zavazuje, že na základě souhlasu se zahájením zkušebního provozu Předmětu předání vydaného Drážním úřadem a výzvy budoucího předávajícího převezme pověřený správce OŘ Plzeň na základě „Protokolu o předání a převzetí SO do správy a údržby“ stavební objekty: SO 202, SO 203, SO 204, SO 652, SO 653 a SO 657 do své správy a údržby v rámci zkušebního provozu, tj. do doby převzetí Předmětu předání na základě „Protokolu o bezúplatném předání SO do práva hospodařit pro SŽDC“ dle následujícího odstavce.

**V.**

Ve lhůtě do 1 měsíce od nabytí právních účinků vkladu „Darovací smlouvy“ do katastru nemovitostí dle čl. IV, odst. 4 této Smlouvy budoucí předávající vyzve budoucího přejímajícího, pověřeného správce OŘ Plzeň, k bezúplatnému předání Předmětu předání uvedeného v čl. III. této Smlouvy. O bezúplatném předání Předmětu předání uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy bude sepsán „Protokol o bezúplatném předání SO do práva hospodařit pro SŽDC“ mezi budoucím předávajícím a pověřeným správcem budoucího přejímajícího OŘ Plzeň. Předávací protokol za účelem předání a převzetí bude zajištěn budoucím přejímajícím, pověřeným správcem OŘ Plzeň.

V „Protokolu o bezúplatném předání SO do práva hospodařit pro SŽDC“, budou specifikovány listiny a dokumenty, které budou předány budoucím předávajícím budoucímu přejímajícímu a bude v něm uvedena pořizovací cena Předmětu předání, dle jednotlivých SO, dle účetní evidence budoucího předávajícího, pro účely majetkové evidence budoucího přejímajícího. Ve smyslu ustanovení § 28 odst. 5 zákona č. 563/1991, o účetnictví, budoucí předávající účtuje a odepisuje předmět předání v souladu s účetními metodami.

Budoucí předávající zajistí poskytnutí záruky za jakost díla ze strany zhotovitele Stavby. Budoucí předávající současně s podpisem předávacího protokolu „O bezúplatném předání SO do práva hospodařit pro SŽDC“ převede na budoucího přejímajícího veškerá práva ze záruk vůči zhotoviteli Stavby.

**VI.**

Předmět předání uvedený v čl. III. této smlouvy bude budoucímu přejímajícímu předán bez vad, dluhů, zástavního práva a jiných právních povinností.

Kontaktní osoby ve věcech technických za budoucího přejímajícího:

Pro SO 202, SO 203, SO 650, SO 651, SO 652, SO 658:

ST Strakonice OŘ Plzeň: ………………., tel.: ……………e-mail: ……………..

Pro SO 204, SO 653, SO 659:

ST České Budějovice OŘ Plzeň:……………., tel.: ………….., e-mail: …………………….

Pro SO 657:

SEE OŘ Plzeň: ……….., tel.: ……………, e-mail: …………………

Pro SO 654, SO 655, SO 656:

SSZT OŘ Plzeň: ……….., tel.: ……………, e-mail: …………………

Kontaktní osoba ve věcech technických za budoucího předávajícího:

Jihočeský kraj: JUDr Tetourová Andrea, tel.: 386 720 132, e-mail: tetourova@kraj-jihocesky.cz

**VII.**

Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti při realizaci SO a budoucím předání a převzetí Předmětu předání.

Předání SO dle této Smlouvy nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí, proto k jeho předání a převzetí dojde dnem podpisu „Protokolu o bezúplatném předání SO do práva hospodařit pro SŽDC“ uzavřeného mezi budoucím předávajícím a budoucím přejímajícím, pověřeným správcem OŘ Plzeň.

Výjimku tvoří předání pozemků uvedených v čl. III. odst. 2 této Smlouvy, které budou předány na základě uzavřené „Darovací smlouvy“, jež vkladu do katastru nemovitostí podléhá. Budoucí předávající bezprostředně po vyhotovení geometrického plánu skutečného provedení Stavby vyzve budoucího přejímajícího k uzavření této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že tato Smlouva byla sepsána nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem souhlasí.

Tato Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí budoucí předávající, který budoucímu přejímajícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4. Zákona o registru smluv.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá zveřejněním dle předešlého odstavce.

Platnost této Smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění.

V neupravených částech se tato Smlouva řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, §§ 1785 - 1787.

Smlouvu lze měnit pouze formou písemného dodatku na základě oboustranného konsensu účastníků smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, kdy budoucí předávající obdrží dvě vyhotovení a budoucí přejímající obdrží jedno vyhotovení.

V Českých Budějovicích dne …………….. V Praze dne ………………

……………………………………… ……………………………………

Bc. Jiří Švec Bc. Jiří Svoboda, MBA

*uvolněný člen generální ředitel*

*Rady Jihočeského kraje*

budoucí předávající budoucí přejímající