

Sml.č.: SK/OHMS/047/19

Smlouva darovací

uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Jihočeský kraj

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČO 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, náměstkem hejtmanky Jihočeského kraje, na základě plné moci ze dne 31.05.2017

dále jen „Převodce“

a

Město Sezimovo Ústí

Dr. E. Beneše 21/6

391 01 Sezimovo Ústí

IČO 00252859

DIČ CZ00252859

Plátce DPH

zastoupený Mgr. Ing. Martinem Doležalem, starostou města

dále jen „Nabyvatel“

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Převodce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, pozemkových parcel dle KN:
 - a) parc. č. 184/1 ostatní plocha / zeleň o výměře 4.428 m² a
 - b) parc. č. 207/5 ostatní plocha / zeleň o výměře 2.598 m²,zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 2399 pro obec a katastrální území Sezimovo Ústí.
2. Pozemky uvedené v čl. I odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy byly předány k hospodaření se svěřeným majetkem příspěvkové organizaci: Vyšší odborná škola, Střední škola, Centrum odborné přípravy, Sezimovo Ústí, Budějovická 421, se sídlem Budějovická 421/10, 39102 Sezimovo Ústí, okres Tábor, IČO 12907731.
3. Převodce ohledně pozemků uvedených v čl. I odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy prohlašuje, že:
 - a) řádně nabyl vlastnické právo k pozemkům tak, jak je zapsáno v katastru nemovitostí, s neomezeným vlastnickým a dispozičním právem;
 - b) vlastnické právo Převodce k pozemkům není předmětem žádného soudního ani jiného sporu, správního či jiného řízení, které by mohlo způsobit omezení vlastnických práv k pozemkům ani takové řízení proti Převodci dle jejich vědomostí nehrozí;
 - c) na pozemcích ani na jejich částech nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiná zatížení, ani takové zatížení dle vědomí Převodce nehrozí;
 - d) Převodci není známo, že by pozemek ani kterákoli jeho část byla předmětem nevyřešených restitučních nároků;
 - e) pozemky nejsou předmětem žádných nájemních nebo podnájemních smluv, smluv či dohod o užívání nebo o správě nemovitostí či jiných obdobných smluv, kterými by třetí osoba získala právo užívat či jakkoliv nakládat s pozemkem či jakoukoliv jeho částí;
 - f) ohledně užívání pozemků a nakládání s nimi nejsou uděleny Převodcem žádné plné moci, pověření ani závazné pokyny třetím osobám;
 - g) pozemky či jakákoliv jejich část nepodléhá řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí;

- h) nebyla uzavřena žádná smlouva týkající se převodu pozemků nebo jakýchkoli jejich částí ani týkající se převodu jakéhokoli práva ve vztahu k pozemkům;
- i) neexistují žádné nevyřešené žaloby, spory, nároky nebo požadavky mezi Převodcem a jakoukoliv třetí osobou, které se týkají pozemků a které by zejména mohly způsobit neplatnost této smlouvy nebo by měly za následek jakékoliv zatížení pozemku;
- s tím, že část pozemků je zastavěna veřejně přístupným chodníkem ve vlastnictví Nabyvatele.
4. Geometrickým plánem č. 2775-152/2018 vyhotoveným GK Ing. Pavel Dvořáček, Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, dne 12. 3. 2018 pod čj. PGP-340/2018-308, byly:
- a) z pozemku poz. parc. č. 184/1 k. ú. Sezimovo Ústí oddělena část o výměře 11 m², která byla jako díl **a** sloučena do nově zaměřeného pozemku poz. parc. č. 207/217;
- b) z pozemku poz. parc. č. 207/5 k. ú. Sezimovo Ústí oddělena část o výměře 64 m², která byla jako díl **b** sloučena do nově zaměřeného pozemku poz. parc. č. 207/217;
- když nově zaměřený pozemek, pozemková parcela č. 207/217 ostatní plocha / ostatní komunikace v k. ú. Sezimovo Ústí má výměru 75 m².
- S dělením pozemků dle geometrického plánu vyjádřil souhlas odbor stavebního úřadu, územního plánování, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Sezimovo Ústí dne 14.03.2019 pod č. j. MESU-363/2019/OSÚ/souhl./VACH-2/17.
- Pod tímž číslem jednacím téhož dne se vyjádřil příslušný silniční správní úřad tak, že pozemek, pozemková parcela č. 207/217 v katastrálním území Sezimovo Ústí je dle platného pasportu komunikací součástí místní komunikace - IV. třída, inventární číslo 114d.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí – daruje do vlastnictví Nabyvatele pozemek dle KN nově zaměřenou pozemkovou parcelu č. 207/217 ostatní plocha / ostatní komunikace o výměře 75 m² v k.ú. Sezimovo Ústí (dále jen „**Předmětný pozemek**“).
2. Nabyvatel se seznámil s právním a faktickým stavem Předmětného pozemku a do svého vlastnictví jej přijímá.
3. Účetní hodnota převáděné části pozemku, poz. par. č. 184/1 činí 1 160 Kč
Účetní hodnota převáděné části pozemku, poz. parc. č. 207/5 činí 6 351 Kč

Článek III. Další ujednání

1. Převodce se zavazuje, že po dni podpisu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Nabyvatele nezřídí k tíži Předmětného pozemku ani jeho částí žádné věcné břemeno, zástavní či předkupní právo, nezatíží jej žádným dluhem, nepronajme, neprodá, nedaruje, jinak nepřevede ani nebude usilovat o jeho převod, ani neučiní žádné opatření, které by snížilo jeho hodnotu.
2. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Nabyvatele dle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn příslušného katastrálního úřadu do 14 dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
3. Vlastnické právo Nabyvatele k Předmětnému pozemku vznikne vkladem do katastru nemovitostí a právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy, zde učiněnými, vázány.

4. Náklady spojené se sepsáním této smlouvy a správní poplatky za podání návrhu na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1 000 Kč nese Nabyvatel.

Článek IV. Doložka

1. Převodce prohlašuje, že darování Předmětného pozemku Nabyvateli schválilo Zastupitelstvo Jihočeského kraje usnesením č. ze dne, když záměr kraje převést nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje po celou zákonnou dobu. Ustanovení tohoto článku je doložkou, která potvrzuje splnění podmínek převodu nemovitostí ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, ve znění pozdějších právních předpisů.
2. Nabyvatel prohlašuje, že přijetí Předmětného pozemku do jeho vlastnictví schválilo Zastupitelstvo města Sezimovo Ústí usnesením č. 10/2019/2 ze dne 26. 2. 2019. Ustanovení tohoto článku smlouvy je doložkou, která potvrzuje splnění podmínek nabytí nemovitostí ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů.

Článek V. Prohlášení

1. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že je seznámena s právem i povinností druhé smluvní strany svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z úřední činnosti ve smyslu článku 17 zákona č. 2/1993 Sb., Listina základních práv a svobod.
2. Každá ze smluvních stran bere na vědomí úmysl a cíl druhé smluvní strany vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s veřejným majetkem směrem k veřejnosti.
3. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, každá ze smluvních stran předem výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů druhou smluvní stranou. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby každé ze smluvních stran a dále pro účely informování veřejnosti o její činnosti. Výslovně je každou smluvní stranou za tímto účelem konstatován souhlas s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nepodléhá podle § 3 odst. 2 písm. l) zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)*, ve znění pozdějších předpisů, povinnosti uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2019, Občanský zákoník, a ostatních platných právních předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena v třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis bude uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a každá ze smluvních stran si ponechá jeden (1) stejnopis.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jí porozuměly, že jsou jim známy veškeré okolnosti a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich skutečné, svobodné a vážně míněné vůle, nebyla ujednána v tísní či nevýhodných podmínkách pro žádnou z nich. Na důkaz jejich pravé a svobodné vůle připojují smluvní strany své podpisy.

České Budějovice dne

Za Převodce:

Jihočeský kraj

.....
Mgr. Jaromír Novák
náměstek hejtmanky

Sezimovo Ústí dne

Za Nabyvatele:

město Sezimovo Ústí

.....
Mgr. Ing. Martin Doležal
starosta města