

Rekonstrukce LDN v Nemocnici Český Krumlov, a.s.

Českokrumlovská nemocnice je poslední jihočeskou nemocnicí, kde začal kraj ve větší míře investovat. V roce 2011 došlo k zateplení interního, chirurgického pavilónu a samostatné budovy C, kde je v současné době jedna stanice LDN. Dosud v této budově C sídlilo i ředitelství a detašované pracoviště Domova pro seniory Kaplice. Celkem se jedná o 4 podlaží.



Obr. 1 – pavilon C (LDN)



Obr. 2 – pavilon C (LDN)

V roce 2012 následovala akce Ekologizace energetického zdroje, tj. rekonstrukce rozvodů tepla a kotelny a přechod z parního na teplovodní vytápění.

V roce 2018 byla ukončena výstavba dvou nových budov, kde se v jedné nachází lékárna, bistro a ambulance, v druhé pak gynekologicko-porodnické oddělení, dětské oddělení, urologie, onkologický stacionář a ředitelství. **Celková hodnota díla je 185 mil. Kč, z toho se Jihočeský kraj podílel částkou 103,4 mil. Kč. Nemocnice Český Krumlov, a.s., pak zbytek doplatila ze svého včetně úvěru 70 mil. Kč, kterým je nemocnice v současné době zatížena.**



Obr. 3 – nový multifunkční pavilon A



Obr. 4 – nový multifunkční pavilon B

LDN v Č. Krumlově patří k největším v Jihočeském kraji. Disponuje **88 nasmlouvanými lůžky se zdravotními pojišťovnami, fyzicky 96 lůžky**. Oddělení se skládá ze tří stanic, každá je bohužel dosud umístěna v jiné budově. Vlastní pavilon LDN (budova C), který je pouze na vnějším plášti opraven a zateplen (okna, fasáda, střecha), je nyní z větší části prázdný. Tři podlaží (původně – ředitelství a domov pro seniory) jsou připravena k rekonstrukci, na jednom podlaží je ještě umístěna stanice LDN. Pacienty z tohoto oddělení přesuneme do vyprázdněné budovy po GPO a DEO. Tím umožníme rekonstruovat kompletně vnitřní prostory budovy a připravit ji pro nemocné bez ovlivnění provozu. Budova LDN byla dokončena v roce 1993 a jako taková nevyhovuje dnešním potřebám personálně a kvalifikačně náročné péče.



Obr. 5 – pavilon C (LDN) – pohled do pokojů



Obr. 6 – pavilon C (LDN) – WC



Obr. 7 - pavilon C (LDN) – prasklé vodovodní přípojky



Obr. 8 - pavilon C (LDN) – nerovnosti podlahy

V pokojích nevyhovující velikosti jsou vesměs umístěni 3 pacienti. Výjimkou však nejsou ani pokoje po 4 a 5 nemocných. 50 % pokojů nemá své sociální zařízení (jsou zastaralé a nevyhovující). Pokoje jsou tak malé, že výrazně komplikují běžnou ošetrovatelskou péči o nemocné a téměř znemožňují péči rehabilitační. Přičemž právě na rehabilitaci a resocializaci léčba v takovém zařízení stojí. Jsme připraveni výrazně zkvalitnit rehabilitační léčbu. Naše oddělení rehabilitace je dostatečně personálně i kvalifikačně vybavené. Již nyní se soustředujeme na nemocné po amputacích končetin a cévních mozkových příhodách. Současně samozřejmě disponujeme i vzdělaným lékařským personálem a dostatkem středního a nižšího zdravotnického personálu pro péči o dlouhodobě nemocné.

Střednědobá koncepce rozvoje Nemocnice Český Krumlov, a.s., projednaná v souvislosti s realizací „Nového multifunkčního pavilonu NČK zastupitelstvem kraje dne 19. 5. 2016 předpokládala náklad 35-38 mil. Kč bez DPH a termín realizace 2018 – 2019 (II. etapa rozvoje). Ovšem v době, kdy bylo toto projednáváno, jsme uvažovali pouze o rekonstrukci dvou podlaží ze čtyř. Na dvou podlažích budovy v té době bylo umístěno pracoviště Domova pro seniory Kaplice. Navíc od té doby došlo k výraznému zdražení práce (cca o 20 %) ve stavebnictví i materiálů.

Je zpracován projekt na rekonstrukci celého objektu LDN. Z něj původně vzešla cena akce 92,8 mil. Kč včetně DPH. Po podrobném a opakovaném zhodnocení, kdy jsme ustoupili od úprav podle našeho názoru účelných, ale zbytných, předpokládáme **cenu rekonstrukce cca 67,8 mil. Kč včetně DPH.**

Nástin stavebních úprav budovy LDN

Předmětem stavebních úprav původního projektu, při zachování obálky vnějšího pláště a vnějších okenních a dveřních výplní bylo zejména:

- 1) Provedení svislých vedení zdravotně technických rozvodů (kanalizace, vodovod, TUV) pro 1. NP až 4. NP
- 2) Provedení ležatých rozvodů zdravotně technických rozvodů (kanalizace, vodovod, TUV) pro 2. NP a 4. NP
- 3) Provedení nových rozvodů elektro včetně osvětlení pro 2. NP a 4. NP
- 4) Provedení dispozičních změn ve 4. NP a částečně ve 2. NP
- 5) Provedení nových rozvodů slaboproudu (včetně komunikace sestra-pacient) pro 2. NP a 4. NP
- 6) Modernizace rozvodů kyslíku pro 2. NP a 4. NP
- 7) Modernizace sociálního a hygienického zázemí pro 2. NP a 4. NP
- 8) Výměny podlahových krytin za nové PVC, v koupelnách a na chodbách nově dlažba a obklady - 2. NP a 4. NP
- 9) Výměny poškozených dveří a zárubní, osazení nových posuvných dveří - 2. NP a 4. NP
- 10) Modernizace EPS pro 2. NP a 4. NP
- 11) Nově výmalby a stavební práce související se zásahy do stavebních konstrukcí - 2. NP a 4. NP

Vzhledem k tomu, že došlo v roce 2017 k přestěhování Domova pro seniory Kaplice zpět do Kaplice (opustil dvě naše podlaží budovy C LDN), byla dopracována projektová dokumentace o zmíněná podlaží tak, aby bylo možné celou budovu C využít pouze pro potřeby LDN. Došlo by k přesunutí stanice LDN z chirurgie a stanice LDN z interny do jednoho objektu budovy C, kde je jedna současná stanice LDN. Společně s rekonstrukcí a modernizací budovy C LDN je nutno provést i rekonstrukci všech páteřních rozvodů (voda, teplo, elektroinstalace) v kolektoru v suterénu budovy.

Projekt bude doplněn o modernizaci 3. NP, 1. NP a podzemního kolektoru.

- 1) Veškerá vedení inženýrských sítí v kolektoru budou vyměněna a napojena na nově provedené rozvody navazující na novou budovu B (v původní PD nešlo provést z důvodu bourání podlah pro připojení na kolektor)
- 2) V 1. NP dojde ke stavebním úpravám, aby zde mohlo vzniknout zázemí pro zaměstnance (šatny-nyní provizorně ve 2. NP), lékařské pracovny, pracoviště vrchní sestry a sociální pracovnice, kaple, sklady pro uložení věcí pacientů, hyg. zázemí pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace
- 3) Ve 3. NP bude dispozice upravena na lůžkové oddělení LDN, stejně jako 2. NP a 4. NP
- 4) Budou rozšířeny nové rozvody kyslíku pro 3. NP, nové rozvody elektro a TZB pro 1. NP a 3. NP

5) Nově bude proveden systém sestra – pacient pro 3. NP

6) Projekt bude doplněn o výměny podlah, vytápění, výmalby, stavební práce, ústředny EPS

Po doplnění projektové dokumentace o výše uvedené změny dojde ke komplexní rekonstrukci a modernizaci budovy LDN tak, aby splňovala všechny požadavky moderního zdravotnického zařízení.

Pavilon C (LDN) - ostatní fotodokumentace



