

**Kupní smlouva o převodu nemovitosti**

*uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů*

---

**Jihočeský kraj**

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, náměstkem hejtmanky Jihočeského kraje, na základě plné moci ze dne 31.05.2017

IČO 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

ČSOB, a.s. - č. účtu: 199783021/0300

**jako prodávající**

**a**

**ICOM transport a. s.**

se sídlem Jiráskova 1424/78, 587 32 Jihlava

zastoupená Kateřinou Kratochvílovou, předsedkyní představenstva akciové společnosti společnost zapsaná u Krajského soudu Brno, B 716

IČO 46346040

DIČ CZ46346040

č. účtu:.....

PLÁTCE DPH

**jako kupující**

**uzavírají kupní smlouvu tohoto obsahu:**

---

**Článek první:**

Jihočeský kraj prohlašuje, že je spoluvlastníkem v rozsahu jedné ideální šestnáctiny (1/16) pozemku, parcely č. 2364/12 zastavěné plochy a nádvoří o výměře 2002 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če se způsobem využití - výroba v katastrálním území Pelhřimov.

Parcela je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Pelhřimov na listu vlastnictví č. 4342 pro katastrální území a obec Pelhřimov.

Jihočeský kraj předal výše uvedený pozemek k hospodaření se svěřeným majetkem příspěvkové organizaci – Vyšší odborné škole, Střední průmyslové škole automobilní a technické, České Budějovice, Skuherského 3, IČO 00582158.

**Článek druhý:**

**Jihočeský kraj prodává a ICOM transport a. s. do svého výlučného vlastnictví kupuje jednu ideální šestnáctinu pozemku, parcely č. 2364/12 zastavěné plochy a nádvoří o výměře 2002 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če se způsobem využití - výroba v katastrálním území Pelhřimov.** Koupí výše uvedeného se společnost ICOM transport a. s. stává výlučným vlastníkem celé nemovitosti. Obě smluvní strany prohlašují, že tím je podílové spoluvlastnictví k předmětné nemovitosti zcela vypořádáno.

**Článek třetí:**

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **300 000 Kč (slovy: Třistatisíc korun českých).**

Kupní cena bude uhrazena na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy, a to do 20 dnů ode dne jejího oboustranného podpisu.

Za den uhrazení kupní ceny se považuje den připsání příslušné finanční částky na účet prodávajícího.

Dle znaleckého posudku č. 1456-26-I/2018 ze dne 12.11.2018 vypracovaného Ing. Pavlem Hořejším, Pod Náspem 1030, Pelhřimov cena převáděné nemovitosti zjištěná dle zákona č. 151/1997 Sb., *o oceňování majetku*, ve znění pozdějších předpisů, činí 741 290 Kč.

#### **Článek čtvrtý:**

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

#### **Článek pátý:**

Prodávající nese náklady na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1000 Kč** (*kolek v této hodnotě bude vylepen na formulář návrhu na vklad*) a náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši **5 000 Kč** (znalec není plátcem DPH).

Daňová povinnost se řídí zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., *o dani z nabytí nemovitých věcí*, ve znění pozdějších předpisů.

Prodej nemovitosti podléhá DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., *o dani z přidané hodnoty*, ve znění pozdějších předpisů.

Průkaz energetické náročnosti budov není kupujícímu předáván, neboť strana prodávající vlastní významně minoritní podíl na nemovitosti, který převádí do vlastnictví vlastníka majoritního podílu.

#### **Článek šestý:**

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti, resp. na spoluvlastnickém podílu nevážnou věcná ani závazková práva třetích osob, a že neví o žádných dalších vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

V katastru nemovitostí v části D listu vlastnictví č. 4342 pro katastrální území Pelhřimov je zapsaná poznámkou žaloba o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví podaná u Okresního soudu v Pelhřimově, sp. zn.: 1 C 288/2018. Smluvní strany se dohodly, že po

podpisu této kupní smlouvy oprávněnými zástupci smluvních stran a uhrazení kupní ceny kupujícím prodávajícím, vezme Jihočeský kraj dle ustanovení § 96 odst. 1 o.s.ř. podanou žalobu zpět a každá strana sporu si ponese své náklady spojené se soudním řízením.

**Článek sedmý:**

Jihočeský kraj prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky platnosti právního jednání převodu nemovitosti, včetně zveřejnění záměru jeho převodu na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje, byly naplněny, když byly projednány v orgánech kraje a schváleny Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. .... ze dne .....

**Článek osmý:**

Tato kupní smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)*, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy provede Jihočeský kraj. Dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv se tato smlouva stává účinnou.

Platnosti tato smlouva nabývá jejím oboustranným podpisem.

**Článek devátý:**

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích.

Smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad. Toto vyhotovení kupní smlouvy bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (*katastrální zákon*) uloženo do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina, Katastrálního pracoviště Pelhřimov a účastníci smlouvy budou vyrozuměni o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Pelhřimov dne

České Budějovice dne

.....  
**Kateřina Kratochvílová**  
předsedkyně představenstva  
ICOM transport a. s.

.....  
**Mgr. Jaromír Novák**  
náměstek hejtmanky Jihočeského kraje