

**Darovací smlouva**

uzavřená podle § 2055 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů

---

**Obec Loučovice**

se sídlem Loučovice 51, 382 76 Loučovice  
zastoupená Ing. Janem Kubíkem, starostou obce Loučovice  
IČO 00245984  
DIČ CZ00245984

**jako darující**

**a**

**Jihočeský kraj**

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, náměstkem hejtmanky Jihočeského kraje, na základě  
plné moci ze dne 31.05.2017

IČO 70890650  
DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

**jako obdarovaný**

**uzavírají darovací smlouvu tohoto obsahu:**

---

**Článek první:**

Obec Loučovice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby – bývalé vojenské hlásky Kapličky stojící na pozemku, pozemkové parcele č. 856 v katastrálním území Kapličky. Nemovitost není předmětem zápisu v katastru nemovitostí.

Stavba je tvořena typovou konstrukcí Tesla RR výšky 20 m. Půdorysný tvar stavby tvoří čtverec o straně 2,263 m x 2,263 m. Jedná se čtyřboký příhradový hranol s diagonálami a příčlemi, ke kterým jsou upevněny žebříky a rošty.

Vlastník má tuto stavbu zavedenou v majetku pod názvem: Ocelová věž Kapličky, typ majetku: 021 stavby, podtyp majetku: 0600 stavby ostatní, datum pořízení: 01.01.1992, pořizovací cena účetní: 1,00 Kč.

Vlastníkem pozemku, pozemkové parcely č. 856 ostatní plochy o výměře 4785 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kapličky je Cisterciácké opatství Vyšší Brod, se sídlem Klášter 137, 382 73 Vyšší Brod. Parcela je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví č. 271 pro katastrální území Kapličky, obec Loučovice.

**Článek druhý:**

**Obec Loučovice daruje a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví jako dar přijímá nemovitou věc – bývalou vojenskou hlásku stojící na pozemku, pozemkové parcele č. 856 v katastrálním území Kapličky, to se všemi součástmi a příslušenstvím.**

**Článek třetí:**

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor schválil rozhodnutím č. j. MEUVB-0483/2019-stav ze dne 18.02.2019, právní moci nabylo dne..... stavební záměr na stavební úpravy a nástavbu bývalé vojenské hlásky za účelem změny užívání na novou stavbu: Loučovice – Rozhledna Kapličky. Úprava stavby bude provedena podle projektové dokumentace zpracované společností ATELIER 8000 spol. s r. o., Radniční 7, 370 01 České Budějovice v prosinci 2018. Podle projektové dokumentace je přístup k vojenské hlásce pro potřeby jejích úprav zajištěn po stávající účelové komunikaci napojené z asfaltové komunikace směr Mnichovice.

**Článek čtvrtý:**

Dárce prohlašuje, že na převáděné stavbě nevznáší žádná práva třetích osob a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl obdarovaného zvláště upozornit.

Dárce seznámil obdarovaného se *Smlouvou o výpůjčce* ze dne 04.02.2019 uzavřenou mezi Cisterciáckým opatstvím Vyšší Brod, jako půjčitelem, a obcí Loučovice, jako vypůjčitelem, jejímž předmětem výpůjčky je pozemek, pozemková parcela č. 856 v katastrálním území Kapličky. Výpůjčka pozemku je sjednána na dobu 10 let počítané ode dne podpisu smlouvy. Účelem výpůjčky pozemku je úprava stávající vojenské hlásky a její následné bezplatné provozování obcí Loučovice.

**Článek pátý:**

Jihočeský kraj prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky platnosti právního jednání nabytí nemovitosti byly naplněny, když byly projednány v orgánech kraje a schváleny Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. .... ze dne .....

**Článek šestý:**

Obec Loučovice prohlašuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., *o obcích*, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky platnosti právního jednání převodu stavby včetně zveřejnění záměru převodu na úřední desce Obecního úřadu v Loučovicích po celou zákonnou dobu byly naplněny, a byly projednány v orgánech obce a schváleny Zastupitelstvem obce Loučovice usnesením č. .... dne .....

**Článek sedmý:**

Tato darovací smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)*, ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění provede Jihočeský kraj.

Dnem uveřejnění této darovací smlouvy v registru smluv se stává tato smlouva účinnou.

**Článek osmý:**

Tato darovací smlouva je vyhotovena ve 2 originálních výtiscích.

Smluvní strany prohlašují, že tato darovací smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Loučovice dne

České Budějovice dne

.....  
Ing. Jan Kubík  
starosta obce Loučovice

.....  
Mgr. Jaromír Novák  
náměstek hejtmanky Jihočeského kraje