

## VNITŘNÍ SDĚLENÍ pro:

Odbor hospodářské a majetkové správy  
Ing. Bc. Jiří Fidler  
vedoucí odboru  
KÚ - zde

SI

### **Žádost o zajištění schválení smlouvy o výpůjčce na objekt bývalé vojenské hlásky na pozemku parc. č. KN 856 v k.ú. Kapličky za účelem přestavby na rozhlednu**

Zdejší orgán ochrany přírody na základě jednání s vlastníkem uvedeného objektu na pozemku sousedícím s přírodní rezervací (dále jen PR) a evropsky významnou lokalitou (dále jen EVL) Rašeliniště Kapličky, žádá o spolupráci odbor hospodářské a majetkové správy zdejšího úřadu ve věci zajištění schválení smlouvy o výpůjčce objektu bývalé vojenské hlásky na pozemku parc. č. KN 856 v k.ú. Kapličky, který se nachází v bezprostřední blízkosti EVL Rašeliniště Kapličky a je ve vlastnictví Obce Loučovice, Loučovice 51, 382 76 Loučovice. Vlastní objekt bývalé vojenské hlásky není v katastru nemovitostí zanesen.

Důvodem výpůjčky je rozšíření návštěvnické infrastruktury uvedené EVL přestavbou již zmíněné hlásky na rozhlednu. Uvedený objekt bývalé vojenské hlásky, který je předmětem výpůjčky se nachází na území zaniklé obce Kapličky ve výšce 950 m n. m. ve správním území obce Loučovice. Dle historických podkladů se na uvedeném pozemku nacházela fara, kostel a hřbitov. V dnešní době zaniklou obec připomínají pouze základy některých budov a kamenný kříž. Historie území a biologická rozmanitost lákají do této lokality velké množství návštěvníků.

Pozemek parc. č. KN 856 v k.ú. Kapličky, na kterém se předmět výpůjčky (tedy objekt bývalé vojenské hlásky) nachází je ve vlastnictví Cisterciáckého opatství Vyšší Brod. Pro potřeby realizace záměru je vztah k pozemku ošetřen výpůjční smlouvou mezi Cisterciáckým opatstvím Vyšší Brod a Obcí Loučovice a není předmětem této výpůjční smlouvy.

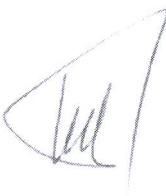
Jihočeský kraj má v rozpočtu (ORJ 07) alokovanou částku investičních výdajů ve výši 2. mil. Kč na přestavbu rozhledny. Řešení je předběžně dojednáno tak, že Jihočeský kraj bude investovat přestavbu rozhledny, kterou vlastní obec Loučovice na pozemku Cisterciáckého opatství Vyšší Brod. Obec bude mít uzavřenu dlouhodobou výpůjční bezúplatnou smlouvu na pozemek za účelem provozu rozhledny, Jihočeský kraj zápůjčku hlásky od obce Loučovice na její rekonstrukci na rozhlednu s tím, že dle této smlouvy bude zajišťovat provoz obec Loučovice včetně veškerého provozního servisu (údržba, revize, návštěvní řád, bezpečnostní pokyny, úklid okolí apod.). Jihočeský kraj bude v prostoru rozhledny propagovat péči o EVL a PR Kapličky, projekt LIFE a přírodní park Vyšebrodsko, stejně jako bude sjednána možnost provozu webové kamery apod.

V rámci realizace projektu, pro který je tato výpůjční smlouva nezbytná, dojde k přestavbě bývalé vojenské hlásky na rozhlednu o celkové výšce 26,2 m. Předmětem přestavby je úprava stávající konstrukce a její doplnění o schodiště, vnější pláště z nerezové sítě a vyhlídkové plošiny.

Dle naší předběžné dohody zasíláme tento materiál elektronicky a v příloze přikládáme návrh smlouvy o výpůjčce objektu bývalé vojenské hlásky a mapové podklady.

Děkujeme za spolupráci.

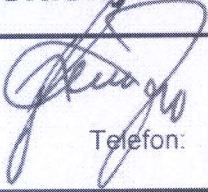
Ing. Zdeněk Klimeš  
vedoucí odboru životního prostředí,  
zemědělství a lesnictví

u.v. 

Přílohy: mapa situace území  
návrh smlouvy

Vyřizuje: Ing. Hana Machartová (tel.: 386 720 866)

**Průvodka dokladů k posouzení příslušným odborem**

Doklad předkládá: Jméno: Ing. Bc. Jiří Fidler  16.5.2018  
 Odbor: hospodářské a majetkové správy Telefon: 386720127

**Charakter dokladu:**

Na základě jednání s obcí Loučovice žádáme o vyjádření ke změně navrhované majetkové dispozice, a to k uzavření darovací smlouvy oproti navrhovanému uzavření smlouvy o výpůjčce (žádost OŽZL ze dne 22.1.2019). Dle příložených příloh navrhujeme uzavření darovací smlouvy na objekt bývalé vojenské hlásky v k.ú. Kapličky. Darovací smlouva mezi Jihočeským krajem a obcí Loučovice bude uzavřena za účelem financování přestavby uvedené hlásky na rozhlednu a následného odpisování zhodnocení.

Obec Loučovice s navrženým darováním souhlasí.

OHMS - Brýdová Markéta tel. 295

**Vyjádření příslušného odboru:** OŽZL

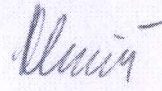
ANO, SOUHLASÍM S NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM,  
 KTERÉ JE BEZPOCHYBY EFEKTIVNĚŠÍ,  
 NEŽ PŮVODNĚ NAVRŽENÉ.

Jméno:

ING. ZDENĚK KLIMEŠ

Podpis:

Datum:

  
 23.4.2019