



8135/C/2019-HPRR

Č.j.: UZSVM/C/5712/2019-HPRR

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Pavel Bednařík, ředitel Územního pracoviště České Budějovice na  
základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Jihočeský kraj**  
se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
zastoupený **Mgr. Ivanou Stráskou**, hejtmankou Jihočeského kraje  
IČO: 70890650, DIČ: CZ70890650  
bankovní spojení: 19978307/0300  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

## SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA Č UZSVM/C/5712/2019-HPRR

### ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- pozemku parcela číslo st. 543, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba Prachatice II, č. p. 273, obč.vyb., stavba stojí na pozemku p.č.st. 543,
- pozemku parcela číslo st. 2112, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Prachatice II, č.p. 1019, obč.vyb., stavba stojí na pozemku p.č.st. 2112,
- pozemku parcela číslo st. 2387, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb., stavba stojí na pozemku p.č. st. 2387,
- pozemku parcela číslo 1108/5, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
- pozemku parcela číslo 1108/6, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- pozemku parcela číslo 1111, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,
- pozemku parcela číslo 2197, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,

- pozemku parcela číslo 2200, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Prachatice, obec Prachatice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice, včetně součástí a příslušenství, které tvoří objekt skladu loděnice na st. 543 a areál hřiště na části st.p.č. 543 a celé p.p.č.1111.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/C/12947/2018-HPRR ze dne 31.7.2018 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi a příslušenstvím a nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu veřejného zájmu za účelem zajištění provozu činnosti příspěvkové organizace zřízené Jihočeským krajem, zejména k umístění a provozu pracoviště zaměstnanců, zajištění zájmového vzdělávání dle § 111, zákona č. 561/2004 Sb. o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) ve znění pozdějších předpisů. Předmětem hlavní činnosti je zajištění zájmového vzdělávání dle vyhlášky č. 74/2005 Sb., o zájmovém vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů. Organizace zajišťuje výchovné, vzdělávací, zájmové, popřípadě rekreační a táborové akce, zajišťuje osvětovou činnost pro žáky, studenty a pedagogické pracovníky, popřípadě i další osoby, včetně otevřené nabídky příležitostných a spontánních činností. Podílí se na další péči o nadané děti, žáky a studenty, ve spolupráci se školami a dalšími institucemi rovněž na organizování soutěží a přehlídek dětí a mládeže. Majetek bude využíván pro práci s dětmi a mládeží, sportovní a tělovýchovné a vzdělávací účely.
3. Jihočeský kraj na základě této smlouvy, která je nabývacím titulem pro jeho vlastnické právo, předává převáděný majetek k hospodaření Domovu dětí a mládeže Prachatice, se sídlem Prachatice, Ševčíkova 273, IČO 75044498. Předmětný úkon je v souladu se zřizovací listinou a právo hospodaření příspěvkové organizace Jihočeského kraje bude vyznačeno v katastru nemovitostí na základě dodatku zřizovací listiny doručeného katastrálnímu úřadu.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Ve prospěch pozemku st.543 bylo zřízeno věcné břemeno vedení a údržby vodovodu užitkové vody včetně práva umístění čerpací studny na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30.10.2002.
3. Nabyvatel užíval ke dni uzavření této smlouvy převáděný majetek na základě Smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí č. UZSVM/C/21790-1/2018-HPRR, uzavřené dne 12.2.2019. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah založený výše uvedenou smlouvou končí dnem předcházejícím dni právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Převodce se zavazuje předat a nabyvatel se zavazuje převzít bezúplatně převáděný majetek nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru

nemovitostí. O faktickém předání a převzetí převáděného majetku bude sepsán protokol ke dni předání převáděného majetku nabyvateli.

#### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům vyplývajícím z čl. II. odst. 2 této smlouvy.
2. Převáděný majetek, který je převáděn z důvodu veřejného zájmu, nemůže nabyvatel využívat ke komerční či jiné výtěžné činnosti, nepronajímat jej a nepřenechat do pachtu. Pro účely smlouvy se za porušení tohoto závazku nepovažuje úplata za zájmové vzdělávání dle vyhl.74/2005 Sb.ve znění pozdějších předpisů, ani úplata za zájmové útvary, za táborovou činnost, za spontánní aj. aktivity, kdy takto vybrané finanční prostředky budou zpět používány na údržbu a rekonstrukci sportovního areálu.  
Toto omezení se sjednává na dobu 20 let od okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s čl. II. odst. 2 této smlouvy, bude jej využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu.  
Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v čl. I.této smlouvy. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištěno smluvní pokuty dle odst. 2 tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v odst. 1 tohoto článku kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány, a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (čl. II. odst. 2 této smlouvy) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel (jako povinný) současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb. ve prospěch převodce (jako oprávněného) k převáděnému majetku, uvedeného v článku I odst.1 této smlouvy věcné právo spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezczizit převáděný majetek (ani zčásti) a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 20 let od okamžiku právních účinků vkladu vlastnického

práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele (povinného) se zřizuje jako věcné právo.

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezczitit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a věcného práva dle čl. V. této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva (a/nebo věcného práva k převáděnému majetku dle čl. V. této smlouvy) dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Tato smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů, kterou bude potvrzeno, že právní jednání obsažené v této smlouvě bylo schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje.

11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne

V Českých Budějovicích dne

.....  
**Mgr. Pavel Bednařík**  
ředitel Územního pracoviště České Budějovice  
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
(převodce)

.....  
**Mgr. Ivana Stráská**  
hejtmanka Jihočeského kraje  
(nabyvatel)

# DOLOŽKA

ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva

dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)

Jihočeský kraj jako nabyvatel a Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových jako převodce uzavírají mezi sebou Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/C/5712/2019-HPRR na níže uvedené nemovité věci:

- pozemek parcela číslo st. 543, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba Prachatice II, č. p. 273, obč.vyb., stavba stojí na pozemku p.č.. st. 543,
- pozemek parcela číslo st. 2112, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Prachatice II, č.p. 1019, obč.vyb., stavba stojí na pozemku p.č.. st. 2112,
- pozemek parcela číslo st. 2387, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb., stavba stojí na pozemku p.č.. st. 2387,
- pozemek parcela číslo 1108/5, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
- pozemek parcela číslo 1108/6, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- pozemek parcela číslo 1111, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,
- pozemek parcela číslo 2197, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,
- pozemek parcela číslo 2200, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Prachatice, obec Prachatice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice, včetně součástí a příslušenství, které tvoří objekt skladu loděnice na st. 543 a areál hřiště na části st.p.č. 543 a celé p.p.č.1111.

Touto doložkou se v souladu s § 23 zákona č. 129/2000 Sb. osvědčuje, že uzavření smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje na jednání dne ..... usnesením č.....

Tato doložka tvoří nedílnou součást výše citované smlouvy.

V Českých Budějovicích dne

.....  
**Mgr. Ivana Stráská**  
hejtmanka Jihočeského kraje