Příloha č. 2

**Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci**

se sídlem Třanovského 622/11, Praha 6, Řepy, PSČ 163 00

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851

IČ: 00016918

DIČ: CZ00016918

zastoupený likvidátorem podniku **Mgr. Rostislavem Pecháčkem**

(dále jen ” p ř e v á d ě j í c í ”)

a

**Jihočeský kraj**

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČ: 70890650

DIČ: CZ70890650

zastoupený **Mgr**. **Ivanou Stráskou,** hejtmankou Jihočeského kraje

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 10/950/18/B

I.

Převádějící prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě:

Rozhodnutí č.j. 8241/2006-13020 Ministerstva zemědělství ze dne 9. 5. 2006 s nemovitými

věcmi:

 parc.č. 4034 výměra 95 m2  druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití pozemku: ostatní komunikace

Nemovitá věc je takto zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví č. 467 pro katastrální území Staré Hobzí a obec Staré Hobzí. Geometrickým plánem č. 636-98/2018 ze dne 9.11.2018 byl z citovaného pozemku oddělen mimo jiné pozemek:

parc. č. 4034/2 výměra 11 m2 druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití: silnice

Předmětem této smlouvy je převod nemovité věci po oddělení pozemku GP

**par. č. 4034/2 výměra 11 m2  druh pozemku: ostatní plocha**

 **způsob využití: silnice**

(dále jen ”nemovité věci”).

II.

 Tato smlouva se uzavírá podle § 9 odst. 3) zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve  znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

 Převod nemovité věci je ve veřejném zájmu, neboť se na ní nachází těleso silnice

 č. III/4086, která je ve vlastnictví Jihočeského kraje.

III.

 Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele nemovitou věc specifikovanou v čl. I. této smlouvy a ten ji do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k nemovité věci přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Převádějící převádí nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy na nabyvatele bezúplatně a nabyvatel nemovitou věc do svého vlastnictví přijímá ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází.

V.

Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděné nemovitosti splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 9 odst. 3) zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, převedeny.

Nabyvatel se dále zavazuje udržovat nejméně po dobu 5 (pěti) let od podpisu této smlouvy nemovitou věc k užívání ve veřejném zájmu, tak jak je tento uveden v čl. II. této smlouvy a po výše uvedenou dobu 5 (pěti) let nepřevést vlastnické právo k nemovité věci na třetí osobu. V případě porušení jakéhokoliv závazku nabyvatele uvedeného v tomto odstavci, je nabyvatel povinen uhradit převádějícímu smluvní pokutu ve výši určené podle Výměru MF č. 01/2018 v částce 50,- Kč/m2 u pozemků, na kterých se nachází tělesa silnice III. třídy, ke kterým se porušení závazku vztahuje, a to do 3 dnů od doručení výzvy převádějícího k její úhradě.

VI.

 Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Nabyvatel se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této smlouvy tj. správní poplatek na povolení vkladu do katastru nemovitostí.

 Bezúplatný převod pozemků není předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

VII.

Nabyvatel prohlašuje, že nabytí nemovitých věcí odsouhlasilo Zastupitelstvo Jihočeského kraje dne ……………….. usnesením č. …………………….

 „ Jihočeský kraj na základě této smlouvy, která je nabývacím titulem pro jeho vlastnické právo, předává předmět bezúplatného převodu k hospodaření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ: 70971641. Předmětný úkon je v souladu se zřizovací listinou a právo hospodaření příspěvkové organizace Jihočeského kraje bude vyznačeno v katastru nemovitostí.“

 Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

Převádějící prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva zemědělství s bezúplatným převodem ze dne …………………., č.j.: ………………………..

VIII.

Převádějící a nabyvatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení bude předáno zakladateli převádějícího, jedno bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Praze, dne V Českých Budějovicích, dne

................................................... ...................................................

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci Jihočeský kraj

Mgr. Rostislav Pecháček, likvidátor Mgr. Ivana Stráská

 hejtmanka Jihočeského kraje