



KUJCP018VD70

PŘÍLOHA č. 1/1

JUDr. Petr Szabo, advokát
 Školní 225, 386 01 Strakonice
 tel. 383 324762, fax 383 324108
 e-mail: szabo@akszabo.cz
 Seznam advokátů ČAK – 07503, IČ: 66232368

SOŠ a SOU, Písek, Komenského 86

Datum: 04. 10. 2017

Č.j.: Sv-PI 014/2017

Listů: 2 Listů příloh: 2

Doporučeně

(10) JIHOČESKÝ KRAJ KRAJSKÝ ÚŘAD	Č.R.
Došlo: 16-10-2017	sp.zn.
Číslo j.: Příloha: 2	

Naše značka
662478

**Střední odborná škola a
 Střední odborné učiliště,
 Písek, Komenského 86
 Komenského 86
 397 11 Písek**

Strakonice
3.10.2017

Vážený pane řediteli,

obracím se na Vás v zastoupení svého klienta obchodní společnosti **Kardon Estate s. r. o.** se sídlem v Českých Budějovicích 3, Kubatova 1240/6, PSČ: 370 04, IČ: 045 17 466, která je právním nástupcem obchodní společnosti **JIHOSPOL, Jihočeská obchodní a stavební společnost, a.s.** se sídlem ve Strakonících, Písecká 893, PSČ: 38601, IČ 625 09 641, s níž Vaše organizace (dříve: **Střední odborné učiliště a Učiliště, Písek, Komenského 86**) **Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Písek, Komenského 86** se sídlem v Písku, Komenského 86, IČ 005 11 382 uzavřela dne 18.4.2003 Smlouvu o zrušení práva věcného břemene a smlouvu o zřízení práva věcného břemene s právními účinky vkladu ke dni 28.4.2003 (V-991/2003).

Touto výše uvedenou smlouvou bylo bezúplatně zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2023-37/2002 k tíži pozemku mého klienta p. č. st. 1048/12 (nyní p. č. st. 1048/12) v k.ú. a obci Strakonice, zapsanému nyní na LV č. 11900 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj katastrální pracoviště Strakonice ve prospěch Vaší organizace.

S ohledem na skutečnost, že zmíněné věcné břemeno chůze a jízdy bylo původně zřízeno k zajištění přístupu i k pozemku p. č. st. 1048/9, který však nyní není již ve Vašem vlastnictví, jeví se toto věcné břemeno jako nadbytečně zatěžující klientův pozemek p. č. st. 1048/12, je Vaší organizací nevyužívané a nevyužitelné, když současný vlastník uvedeného pozemku má přístup ke svému vlastnictví trvale zajištěn přes svůj areál.

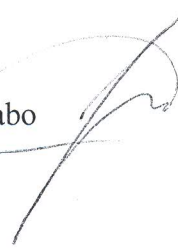
S ohledem na platnou právní úpravu podle zákona č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku), který v §§ 1257 a následujících, zejména v § 1277 stanoví, že plocha pro výkon služebnosti stezky, cesty nebo průhonu musí být přiměřená potřebě a místu a v § 1299 zakládá nárok na zrušení či omezení povinnosti strpět služebnost v případě trvalé změny vyvolávající hrubý nepoměr mezi zatížením služebné věci a výhodou oprávněné osoby, by bylo nespravedlivé požadovat zachování stávajícího rozsahu osobního věcného břemene.

Žádáme Vás o stanovisko k navrhované změně rozsahu uvedeného věcného břemene formou dohody. Vyjádřete se prosím, zda s návrhem na případné omezení stávající služebnosti

způsobem uvedeným v připojeném schématu souhlasíte, abychom mohli zajistit vyhotovení potřebného geometrického plánu.

S pozdravem

JUDr. Petr Szabo
advokát



Přílohy: plná moc, kopie Smlouvy o zrušení práva věcného břemene a smlouva o zřízení práva věcného břemene ze dne 18.4.2003, schéma navrhovaného rozsahu věcného břemene

JUDr. Petr Szabo, advokát
Školní 225, 386 01 Strakonice
tel. 383 324762, fax 383 324108
e-mail: szabo@akszabo.cz
Seznam advokátů ČAK – 07503, IČ: 66232368

**Střední odborná škola a
Střední odborné učiliště,
Písek, Komenského 86**
Komenského 86
397 11 Písek

Naše značka
662478

Strakonice
11.12.2017

Vážený pane řediteli,

obracím se na Vás v zastoupení svého klienta obchodní společnosti **Kardon Estate s. r. o.** v návaznosti na osobní jednání se zástupci Jihočeského kraje ze dne 30.11.2017 a dovoluji si Vám v příloze zaslat návrh příslušných smluv (včetně návrhu nového geometrického plánu) a současně požádat o zvážení možnosti souběžného zřízení věcného předkupního práva pro mého klienta k nemovitým věcem ve Vaší správě a ve vlastnictví Jihočeského kraje.

Důvodem této žádosti, která byla zmíněna i na osobním jednání dne 30.11.2017, je zájem mého klienta na uchování celistvosti celého areálu i do budoucna pro případ, že by ze strany současného vlastníka došlo kdykoliv v budoucnu k realizaci prodeje předmětných nemovitých věcí.

S pozdravem

JUDr. Petr Szabo
advokát

Na vědomí: Jihočeský kraj

Přílohy:
návrh Smlouvy o zrušení práva věcného břemene
návrh Smlouva o zřízení práva věcného břemene a předkupního práva
návrh geometrického plánu