

Smlouva o spolupráci

uzavřená ve smyslu § 24 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 1746 odst. 2 a § 2364 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

Čl. I. Smluvní strany

Jihočeský kraj

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený Mgr. Ivanou Stráskou, hejtmankou kraje
IČO 70890650
DIČ CZ70890650
bankovní spojení: 170320242/0300
plátce DPH

(dále jen „Jihočeský kraj“)

a

Město Dačice

Krajiřova 27/I, Dačice
zastoupené Ing. Karlem Macků, starostou města
IČO 00246476
DIČ CZ00246476
plátce DPH

(dále jen „město Dačice“)

Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Jihočeský kraj je zřizovatelem příspěvkové organizace - Domu dětí a mládeže, Jindřichův Hradec, Růžová 10/II, IČO 42409152, který provozuje pracoviště v Dačicích (dále jen „DDM“). Tato příspěvková organizace podle své zřizovací listiny zajišťuje výchovné, vzdělávací, zájmové, popřípadě tematické rekreační a táborevé akce, zajišťuje osvětovou činnost pro žáky, studenty a pedagogické pracovníky, popřípadě i další osoby, včetně otevřené nabídky příležitostných a spontánních činností. Podílí se na další péči o nadané děti, žáky a studenty a ve spolupráci se školami a dalšími institucemi rovněž na organizaci soutěží a přehlídek dětí a mládeže.
2. Město Dačice daruje Jihočeskému kraji pozemek dle geometrického plánu č. 2726-7757/2016 jako nově vzniklou parcelu č. 74/4 ostatní plocha o výměře 564 m² a nově vzniklou parcelu č. 74/5 ostatní plocha o výměře 314 m² v katastrálním území Dačice, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a požitky s nimiž dárce tyto nemovitosti držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat (dále jen „pozemek“).

Čl. III. Předmět a účel smlouvy

Smluvní strany, vědomy si veřejného zájmu a odpovědnosti, kterou mají vůči občanům na území Jihočeského kraje a města Dačice při zajišťování veřejné služby v oblasti vzdělávání, touto smlouvou upravují vzájemnou spolupráci při výstavbě a provozování nového zařízení DDM (dále jen „budova“) na pozemku uvedeném v čl. II odst. 2 této smlouvy, které bude vyhovovat současným technickým a hygienickým normám a které bude poskytovat jako doposud zájmové vzdělávání pro děti, žáky a studenty v souladu s platnými právními předpisy.

**Čl. IV.
Práva a povinnosti stran**

1. Pozemek specifikovaný v čl. II odst. 2 této smlouvy bude městem Dačice darován Jihočeskému kraji na základě darovací smlouvy.
2. Jihočeský kraj se ke splnění předmětu této smlouvy zavazuje:
 - a) předat pozemek k hospodaření DDM Jindřichův Hradec,
 - b) dokončit výstavbu budovy na darovaném pozemku uvedeném v čl. II odst. 2 této smlouvy nejpozději do 2 let od doručení rozhodnutí o poskytnutí (ev. neposkytnutí) dotace, nejpozději však do 5 let od podpisu smlouvy,
 - c) poskytovat prostřednictvím DDM Jindřichův Hradec v budově na darovaném pozemku veřejnou službu v oblasti vzdělávání po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu na tuto budovu.
3. Město Dačice se ke splnění předmětu této smlouvy zavazuje:
 - a) darovat pozemek Jihočeskému kraji za účelem realizace záměru,
 - b) poskytnout veškerou možnou součinnost DDM Jindřichův Hradec a Jihočeskému kraji při realizaci výstavby budovy na pozemku tak, aby mohlo být dosaženo účelu této smlouvy v mezích příslušných právních předpisů,
 - c) podílet se na spolufinancování výstavby budovy dle čl. V. odst. 3 smlouvy.
4. Smluvní strany jsou si povinny neprodleně oznamovat změny, které mohou ovlivnit plnění závazků ze smlouvy.

**Čl. V.
Předpokládaná cena budovy a souvisejících prací**

1. Předpokládaná cena výstavby budovy činí 20.000.000,- Kč s DPH a bude financovaná z rozpočtu Jihočeského kraje, z rozpočtu města Dačice, případně i z peněžních prostředků dotace získané z národního financování nebo z peněžních prostředků Evropské unie, podaří-li se je získat pro tento záměr.
2. Jihočeský kraj se zároveň zavazuje, že vyvine veškerou snahu, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, aby byly pro tento záměr výše zmíněné peněžní prostředky dotace získány. O získání nebo nezískání peněžních prostředků dotace se Jihočeský kraj zavazuje bezodkladně informovat město Dačice.
3. Výstavba bude financována ze strany Jihočeského kraje a města Dačice tak, že z konečné ceny výstavby budou po vyúčtování odečteny peněžní prostředky, případně získané dotace a hodnota nabyté projektové dokumentace dle čl. VII ve výši 612.970,- Kč. Výsledek po odečtení bude rozdělen rovným dílem a z části náležící městu Dačice bude ve prospěch města Dačice odečtena hodnota darovaného pozemku, která je určena znaleckým posudkem č. 4914/2017 ze dne 1.6.2017 a činí 865 380,- Kč. Jihočeský kraj se zavazuje poskytnout městu Dačice všechny relevantní dokumenty nutné ke stanovení konečné ceny výstavby.
4. Finanční podíl města Dačice po odečtení částek podle odst. 3 tohoto ustanovení bude uhrazen nejpozději do 36 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na účet Jihočeského kraje uvedený v čl. I této smlouvy. Finanční podíl města Dačice bude uhrazen ve třech splátkách, přičemž první splátka je splatná do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu a další dvě splátky vždy k výročí vydání kolaudačního souhlasu.

**Čl. VI.
Doba trvání Smlouvy**

1. Tato smlouva je sjednána na dobu určitou a pozbývá platnosti a účinnosti uplynutím 10 let od vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou budovu.
2. Tuto smlouvu lze ukončit před stanoveným datem dohodou obou smluvních stran.
3. Tuto smlouvu je možné vypovědět pouze písemnou výpovědí v tom případě, kdy po uzavření smlouvy dojde k takové změně okolností, že na některé ze smluvních stran nelze spravedlivě

požadovat, aby smlouvu nadále plnila. V tomto případě činí výpovědní doba 1 měsíc a běží ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

4. Pokud dojde k předčasnému ukončení smlouvy, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat nároky vyplývající jim z této smlouvy.

Čl. VII.

Postoupení majetkových práv k projektové dokumentaci

1. Město Dačice prohlašuje, že pořídilo v rámci přípravy výstavby DDM projektovou dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení zpracovanou společností DELTA projekt s.r.o., se sídlem: Antonínská 15/II, Dačice, IČO: 25160150 a projektovou dokumentaci pro provádění stavby včetně parkoviště zpracovanou stejnou společností.
2. Město Dačice touto smlouvou bezúplatně postoupuje Jihočeskému kraji majetková práva k projektové dokumentaci ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, udělených městu Dačice smlouvou o dílo ze dne 29. 4. 2015, ve znění dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 29. 4. 2017, který nabyl účinnosti dnem 5. 11. 2015 (dále jen „smlouva o dílo“), a to v rozsahu v jakém nabylo tato práva samo a v rozsahu nezbytném pro realizaci stavby a všechna potřebná řízení.
3. Jihočeský kraj tato práva a povinnosti dle této smlouvy přijímá a vstupuje do práv a povinností převodce jako stavebníka a investora stavby. Město Dačice prohlašuje, že je oprávněno práva k projektové dokumentaci touto smlouvou postoupit, přičemž autor projektové dokumentace s postoupením vyslovil souhlas. Udělený souhlas je přílohou č. 1 této smlouvy a smlouva o dílo mezi městem Dačice a společností DELTA projekt s.r.o. je přílohou č. 2 této smlouvy.

Čl. VIII.

Územní rozhodnutí a stavební povolení

Současně s postoupením práv k projektové dokumentaci postoupuje město Dačice Jihočeskému kraji veškerá s ní spojená práva a povinnosti, a to:

- a) práva a povinnosti vyplývající ze společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vydaného Městským úřadem Dačice, odborem stavební úřad dne 09. 10. 2015, pod č. j. OSÚ/22559-15 sp. zn. OSÚ/2310-2015/BRUV,
- b) práva a povinnosti vyplývající ze společného stavebního povolení vydaného Městským úřadem Dačice, odborem dopravy, ze dne 25. 1. 2016 pod č. j. ODO/1898-16/NOVM.

Čl. IX.

Ostatní ujednání

1. V případě, že Jihočeský kraj z jakéhokoliv důvodu nedokončí výstavbu budovy na pozemku ve lhůtě ujednané v čl. IV odst. 2 písm. b) této smlouvy, zavazuje se Jihočeský kraj převést bezúplatně pozemek městu Dačice.
2. V případě, že Jihočeský kraj z jakéhokoliv důvodu nebude provozovat DDM, jak je ujednáno v této smlouvě, lhotejno zda v době trvání této smlouvy nebo po skončení její platnosti a účinnosti, zavazuje se Jihočeský kraj převést bezúplatně pozemek se stavbou městu Dačice za účelem zajištění chodu DDM a toho, aby předmětná stavba tak dále sloužila svému účelu.
3. Všechny doklady jmenované v této smlouvě budou předány Jihočeskému kraji v nezbytném počtu výtisků eventuálně v elektronické podobě neprodleně po nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy, pokud tyto doklady nejsou jejími přílohami.

**Čl. X.
Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzájemně dohodnutými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv. Zveřejnění smlouvy provede Jihočeský kraj.
5. Pokud by mělo být některé ustanovení této smlouvy neplatné pro rozpor s obecně platnými předpisy nebo by se snad v průběhu plnění této smlouvy neplatným stalo, sjednává se, že tato neplatnost nemá vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy a na její celkovou platnost a účinnost. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné ustanovení nahradit ustanovením či ujednáním novým, které bude sjednáno v duchu ostatních ustanovení této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, plně porozuměly jejímu obsahu a s jejím zněním souhlasí. Dále prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Práva a závazky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Jihočeského kraje usnesením č.....
ze dne
9. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Dačice usnesením č.....
ze dne

V..... dne

V..... dne

.....
Mgr. Ivana Stráská
hejtmanka Jihočeského kraje

.....
Ing. Karel Macků
starosta města Dačice

Příloha č. 1 – Souhlas zpracovatele projektové dokumentace s postoupením majetkových práv k projektové dokumentaci

Příloha č. 2 – Smlouva o dílo uzavřená mezi městem Dačice a společností DELTA projekt s.r.o.

DELTA projekt s.r.o., Antonínská 15, 380 01 Dačice, tel. 724 04 64 24

**Město Dačice
Krajířova 27
380 13 Dačice**

Naše značka: DDM

Vyřizuje: Dvořák

V Dačicích 5. 6. 2017

Věc: Souhlas s postoupením majetkových práv k projektové dokumentaci

Jako generální projektant akce „**DDM Bratrská, Dačice**“, souhlasím s postoupením majetkových práv k projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, jakož i projektové dokumentaci pro provedení stavby Jihočeskému kraji se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČO: 70890650 za účelem realizace akce „**DDM Bratrská, Dačice**“.

S pozdravem

 **DELTA**
projekt s.r.o.
Antonínská 15/II, 380 01 **DAČICE**


Ing. arch. Miroslav Dvořák
jednatel firmy

Příloha: 0

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Dačice

jednající: Ing. Karel Macků, starosta města
sídlo: Krajířova 27, 380 13 Dačice
IČO: 00246476
DIČ: CZ00246476
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 0603143369/0800

jako objednatel na straně jedné (dále také „objednatel“)

a

DELTA projekt s.r.o.

zastoupen: Ing. arch. Miroslavem Dvořákem
sídlo: Antonínská 15, 380 01 Dačice
IČO: 251 60 150
DIČ: CZ 25160150
bankovní spojení: 8100002616/7940
zapsaná Krajský soud v Č. Budějovicích oddíl C vložka 6905

jako zhotovitel na straně jedné (dále také „zhotovitel“)

Článek I - Předmět smlouvy

I. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele **kompletní a proveditelné dílo spočívající ve zhotovení projektové dokumentace stavby „Rekonstrukce MŠ Za lávkami“** spočívající v:

- A. demolici stávajících objektů mateřské školy (MŠ) a Domu dětí a mládeže (DDM),
- B. výstavbě nového objektu pro MŠ v ul. Za Lávkami,
- C. výstavbě nového objektu DDM v ul. Bratrská v Dačicích.

U nových objektů pod písm. B. a C. zhotovitel navrhne nová parkoviště s dostatečnou kapacitou.

Dílo bude provedeno v následujících stupních (částech):

- a) **Projektová dokumentace bouracích prací stávajících objektů MŠ a DDM** – která musí splňovat požadavky pro povolení odstranění stavby příslušným stavebním úřadem a pro provedení demolice (dále též „DBP“)
- b) **Projektová dokumentace pro spojené územní a stavební řízení novostavby MŠ** (dále též „DUR+DSP MŠ“)
- c) **Projektová dokumentace pro stavební povolení stavby parkoviště u MŠ** (dále též „DSP parkoviště u MŠ“)

- d) **Projektová dokumentace pro provedení stavby a zadávací dokumentace novostavby MŠ (dále též „DPS+ZDS MŠ“)**
- e) **Projektová dokumentace pro provedení stavby a zadávací dokumentace stavby parkoviště u MŠ (dále též „DPS+ZDS parkoviště u MŠ“)**
- f) **Projektová dokumentace pro spojené územní a stavební řízení novostavby DDM (dále též „DUR+DSP DDM“)**
- g) **Projektová dokumentace pro stavební povolení stavby parkoviště u DDM (dále též „DSP parkoviště DDM“)**
- h) **Projektová dokumentace pro provedení stavby a zadávací dokumentace novostavby DDM (dále též „DPS+ZDS DDM“)**
- i) **Projektová dokumentace pro provedení stavby a zadávací dokumentace parkoviště u DDM (dále též „DPS+ZDS parkoviště u DDM“)**

(ve smlouvě souhrnně označovaných také jako „Dílo“) v rozsahu daném zadávacími podmínkami, požadavky uvedenými ve výzvě k podání nabídek, v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě a obecně závaznými právními předpisy.

Jedná se o následující rozsah řešeného území:

- Dačice III - ulice Za lávkami v Dačicích na pozemcích p.č. 2713/3 a 2712/2, k.ú. Dačice
- Dačice I – ulice Bratrská v Dačicích na pozemku p.č. 74/1 v k.ú. Dačice

Závazné podklady pro vypracování PD:

- Studie A 135 MŠ a DDM Dačice – varianta A vypracovaná projekční kanceláří AGE project, s.r.o., Ječná 243/39a, Praha 2 Nové Město (pouze pro vypracování PD na objekt MŠ). Projektová dokumentace bude řešit pouze variantu patrové budovy MŠ s rozšířením o jednu třídu, bez domu dětí a mládeže a bez stacionáře.
- Architektonická studie Dům dětí a mládeže vypracovaná Ateliérem P.H.A., Gabčíkova 15, 182 00 Praha 8.

2. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržet zejména následující požadavky objednatele:

Část Díla Ad a) DBP zhotovitel provede v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., DBP musí sloužit zároveň pro provedení demolice a výběr zhotovitele demolice.

Zhotovitel musí zabezpečit:

- o Zhotovitel svolá vstupní jednání před zahájením prací na projektové dokumentaci pro upřesnění požadavků objednatele.
- o Dokumentace musí zhotovitel vypracovat podle platné legislativy pro zadávání veřejných zakázek.
- o Vypracování nezbytné dokumentace stávajícího stavu (pohledy, charakteristická podlaží, řezy).
- o Vypracování položkového soupisu prací, dodávek a služeb.
- o Demolice celého objektu MŠ a DDM.
- o Demolice základových konstrukcí, které nebudou potřebné pro novou stavbu MŠ.
- o Dokumentace pro koordinátora BOZP.
- o Zásady organizace výstavby.
- o Součástí dokladové části jednoho paré dokumentace objektu bude vypracovaná žádost o odstranění stavby (vyplněnou žádost podá u příslušného úřadu objednatel).

Požadavky na dodání předávané dokumentace:

- o Dokumentace bude odevzdána v 6 paré v tištěné podobě a 1x na DVD nosiči.

Část Díla Ad b) c) d) a e) DUR+DSP MŠ, DSP parkoviště u MŠ, DPS+ZDS MŠ a DSP+ZDS parkoviště u MŠ zhotovitel provede dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. a podle přílohy č. 5 vyhlášky 499/2006 Sb.

DUR+DSP MŠ

Zhotovitel musí zabezpečit:

- Zhotovitel PD svolá vstupní jednání před zahájením prací na projektové dokumentaci pro upřesnění požadavků zadavatele.
- Konzultaci rozpracované PD na 2 výrobních poradách a zapracování připomínek a námitek z nich vzešlých.
- Geodetické zaměření (polohopis a výškopis) pro osazení objektu do terénu.
- Požárně bezpečnostní řešení stavby.
- Projednání PD s DOSS a ostatními účastníky stavebního řízení, včetně získání stanovisek a souhlasů všech dotčených orgánů a správců sítí včetně souhlasů s činnostmi v ochranném pásmu.
- Projektová dokumentace musí být vypracovaná v rozsahu podle platného stavebního zákona, prováděcích vyhlášek a souvisejících předpisů a dalších níže stanovených podmínek.
- Součástí dokladové části jednoho paré dokumentace objektu bude vypracovaná žádost o společné územní a stavební řízení (vyplněnou žádost podá u příslušného úřadu objednatel).
- Všechna jednání budou probíhat v sídle objednatele, případně v místě stavby.
- PENB, projekt hromosvodu, přípojky ing. sítí, rozvod plynu, vytápění.
- Provedení geologického průzkumu pro správné navržení základových konstrukcí.
- Objekt řešit dle výše uvedené studie jako dvoupodlažní dřevostavbu na ŽB základech, s navýšením o jednu třídu oproti studii (třída bude přízemní objekt umístěna na levé straně od objektu MŠ).
- Vyřešení nových přípojek do objektu.
- Z tepelně technického hlediska řešit jako nízkoenergetický – osazení vzduchotechniky (rekuperace tepla), které bude sloužit v letních měsících jako chlazení.
- Terénní úpravy a nové oplocení .
- Dokumentace bude řešit přípravu (rozvody, případně dostatek prostoru v technické místnosti) pro případné osazení solárních panelů pro ohřev TUV.
- Součástí této dokumentace bude i PD parkoviště.
- Dokumentace bude odevzdána v 3 paré v tištěné podobě a 1x na DVD nosiči.

DSP parkoviště u MŠ

Zhotovitel musí zabezpečit:

- Dokumentace bude odevzdána v 3 paré v tištěné podobě a 1x na DVD nosiči.
- Součástí dokladové části jednoho paré dokumentace objektu bude vypracovaná žádost o stavební povolení (vyplněnou žádost podá u příslušného úřadu objednatel).

DPS+ZDS MŠ

Zhotovitel musí zabezpečit:

- Konzultaci rozpracované PD na 2 výrobních poradách a zapracování připomínek a námitek z nich vzešlých.
- Projekt zdravotní techniky, vzduchotechniky, EI.
- Dostatečný počet detailů pro provedení stavby.
- Ostatní požadavky vycházejí z předchozího stupně PD DUR+DSP MŠ.
- Dokumentace bude odevzdána v 6 paré v tištěné podobě a 1x na DVD nosiči

DPS+ZDS parkoviště u MŠ

Zhotovitel musí zabezpečit:

- Dokumentace bude odevzdána v 6 paré v tištěné podobě a 1x na DVD nosiči.

Část Díla Ad f) g) h) a i) DUR+DSP DDM, DSP parkoviště u DDM, DSP+ZDS DDM a DPS+ZDS parkoviště u DDM podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 a podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. DUR bude zahrnovat objekt parkoviště.

DUR+DSP DDM

Zhotovitel musí zabezpečit:

- Zhotovitel PD svolá vstupní jednání před zahájením prací na projektové dokumentaci pro upřesnění požadavků zadavatele.
- Konzultaci rozpracované PD na 2 výrobních poradách a zapracování připomínek a námitek z nich vzešlých.
- Geodetické zaměření (polohopis a výškopis) pro osazení objektu do terénu.
- Požárně bezpečnostní řešení stavby.
- Projednání PD s DOSS a ostatními účastníky stavebního řízení, včetně získání stanovisek a souhlasů všech dotčených orgánů a správců sítí včetně souhlasů s činností v ochranném pásmu.
- Projektová dokumentace musí být vypracovaná v rozsahu podle platného stavebního zákona, prováděcích vyhlášek a souvisejících předpisů a dalších níže stanovených podmínek.
- Součástí dokladové části jednoho paré dokumentace objektu bude vypracovaná žádost o společné územní a stavební řízení (vyplněnou žádost podá u příslušného úřadu objednatel).
- Všechna jednání budou probíhat v sídle objednatele, případně v místě stavby.
- PENB, projekt hromosvodu, přípojky ing. sítí, rozvod plynu, vytápění.
- Vyřešení nových přípojek do objektu.
- Z tepelně technického hlediska řešit jako nízkoenergetický – osazení vzduchotechniky (rekuperace tepla), které bude sloužit v letních měsících jako chlazení.
- Terénní úpravy a nové oplocení.
- Dokumentace bude řešit přípravu (rozvody, případně dostatek prostoru v technické místnosti) pro případné osazení solárních panelů pro ohřev TUV.
- Nové parkoviště před objektem – s rozšířením až k vjezdu do MŠ v Bratrské ulici.
- Objekt řešit dle výše uvedené studie jako dvoupodlažní objekt - 1.NP – zděný a 2.NP – dřevostavba.
- Součástí této dokumentace pro spojené územní a stavební řízení bude i PD parkoviště pro územní řízení (bude se jednat o jednu PD, která se odevzdá na stavební úřad).
- Dokumentace bude odevzdána v 3 paré v tištěné podobě a 1x na DVD nosiči.

DSP parkoviště u DDM

Zhotovitel musí zabezpečit:

- Dokumentace bude odevzdána v 3 paré v tištěné podobě a 1x na DVD nosiči.
- Součástí dokladové části jednoho paré dokumentace objektu bude vypracovaná žádost o stavební povolení (vyplněnou žádost podá u příslušného úřadu objednatel).

DPS+ZDS DDM

Zhotovitel musí zabezpečit:

- Konzultaci rozpracované PD na 2 výrobních poradách a zapracování připomínek a námitek z nich vzešlých.
- Projekt zdravotní techniky, vzduchotechniky, EI.
- Dostatečný počet detailů pro provedení stavby.
- Ostatní požadavky vycházejí z předchozího stupně PD DUR+DSP DDM.
- Dokumentace bude odevzdána v 6 paré v tištěné podobě a 1x na DVD nosiči.

DSP+ZDS parkoviště u DDM

Zhotovitel musí zabezpečit:

- Dokumentace bude odevzdána v 6 paré v tištěné podobě a 1x na DVD nosiči.

3. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí, že konstrukční systém objektů MŠ a DDM bude dřevostavba - skládající se z dřevěných sendvičových panelů. **Projektová dokumentace nebude určovat přesný typ sendvičových panelů.** Tyto konstrukce budou určeny obecnějším popisem s uvedením technických vlastností skladby konstrukce. Přesnou „montážní – výrobní dokumentaci“ vytvoří až dodavatel stavby.
4. Společné ustanovení:
 - o Výkresy na DVD nosičích budou ve formátu dwg. a pdf
 - o Dokumentace bude obsahovat doklady o projednání a odsouhlasení projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy a správci sítí včetně souhlasů se stavbou a činností v ochranném pásmu a zapracování jejich stanovisek a požadavků do PD.
 - o Součástí vždy jednoho paré dokumentace DPS+ZDS a DBP objektu bude podrobný oceněný položkový soupis prací, dodávek a služeb v tištěné a elektronické verzi. Ostatní paré dokumentace DPS+ZDS a DBP budou obsahovat zadávací (neoceněný) položkový soupis prací, dodávek a služeb v tištěné a elektronické formě, včetně podrobného výkazu výměr jednotlivých položek (výpočet kubatur) vše plně v souladu s platným právním předpisem (vyhl. 230/2012 Sb.). U dřevostaveb nebude klasický položkový soupis prací, ale tyto dřevěné konstrukce budou určeny popisem a uvedením technických vlastností skladby konstrukce.
 - o Jeden týden před odevzdáním každé části dokumentace zhotovitel předloží tuto dokumentaci objednateli v elektronické podobě na její kontrolu a případné připomínky zhotovitel opět zapracuje.
5. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu podle čl. II. této smlouvy.

Článek II – Cena díla

- I. Smluvní strany si ujednaly cenu Díla v celkové výši: **1 561 000,- Kč bez DPH.**

K ceně bude připočtena DPH v platné sazbě.

Celková cena za provedení jednotlivých částí Díla je sjednána následovně:

DBP	181 000,- Kč bez DPH.
DUR+DSP MŠ	593 000,- Kč bez DPH.
DSP parkoviště u MŠ	20 000,- Kč bez DPH.
DPS+ZDS MŠ	303 000,- Kč bez DPH.
DPS+ZDS parkoviště u MŠ	7 000,- Kč bez DPH.
DUR+DSP DDM	288 000,- Kč bez DPH.
DSP parkoviště u DDM	20 000,- Kč bez DPH.
DPS+ZDS DDM	142 000,- Kč bez DPH.
DPS+ZDS parkoviště u DDM	7 000,- Kč bez DPH.

2. Cena Díla je sjednána jako cena maximálně přípustná, platná po celou dobu provádění Díla. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s prováděním Díla. V ceně Díla je rovněž zahrnut počet vyhotovení (paré), podle článku I. odst. 2 této smlouvy. Případná další vyhotovení Dokumentace bude zhotovitel fakturovat mimo uvedenou cenu za zvláštní úhradu.

Článek III – Platební podmínky

1. Cena za provedení Díla je splatná na základě faktur – daňových dokladů – vystavených zhotovitelem po provedení Díla nebo jeho ucelených částí.

Celková cena Díla je splatná následovně:

Částka 181 000,- Kč bez DPH za DBP je splatná po akceptaci žádosti o povolení odstranění stavby.

Částka 593 000,- Kč bez DPH je splatná po akceptaci žádosti o spojené územní a stavební řízení na stavbu MŠ příslušným stavebním úřadem.

Částka 20 000,- Kč bez DPH je splatná po akceptaci žádosti o stavební povolení na stavbu parkoviště u MŠ příslušným stavebním úřadem.

Částka 303 000,- Kč bez DPH je splatná po předání odsouhlasené DPS+ZDS MŠ.

Částka 7 000,- Kč bez DPH je splatná po předání odsouhlasené DPS+ZDS parkoviště u MŠ.

Částka 288 000,- Kč bez DPH je splatná po akceptaci žádosti o spojené územní a stavební řízení na stavbu DDM příslušným stavebním úřadem.

Částka 20 000,- Kč bez DPH je splatná po akceptaci žádosti o stavební povolení na stavbu parkoviště u DDM příslušným stavebním úřadem.

Částka 142 000,- Kč bez DPH je splatná po předání odsouhlasené DPS+ZDS DDM.

Částka 7 000,- Kč bez DPH je splatná po předání odsouhlasené DPS+ZDS parkoviště u DDM.

2. Splatnost faktury je mezi smluvními stranami sjednána vždy na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.
3. Cena za provedení Díla je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostních převodů na bankovní účet zhotovitele číslo 8100002616/7940, který je účtem vedeným poskytovatelem platebních služeb na území České republiky a který je dle ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, správcem daně zveřejněn jako údaj z registru plátců, a to způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je touto smlouvou zavázán ke zveřejnění výše uvedeného účtu výše uvedeným způsobem nejméně do okamžiku úhrady poslední části peněžního závazku objednatele vůči zhotoviteli vyplývajícího z této smlouvy.
4. Pro případ, že v průběhu účinnosti této smlouvy bude zhotovitel nespolehlivým plátcem dle ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, sjednává se mezi smluvními stranami, že pro úhradu ceny za provedení Díla nebo její části bude využit institut zvláštního způsobu zajištění daně dle ustanovení § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. V takovém případě je objednatel zavázán formou bezhotovostního převodu na výše uvedený bankovní účet zhotovitele zaplatit ve lhůtě splatnosti částku ve výši základu daně, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu. Částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu, zaokrouhlenou na celé koruny nahoru, je objednatel v pětadvacetidenní lhůtě po skončení

kalendářního měsíce, v němž bylo uskutečněno zdanitelné plnění, povinen uhradit za zhotovitele správci daně zhotovitele. Tato platba bude směřována na depozitní účet správce daně, kterým je Finanční úřad v Českých Budějovicích, územní pracoviště Dačice, přičemž předčíslí účtu je 80039, matriková část účtu je 77627231 a kód banky je 0710. Platba bude provedena s uvedením variabilního symbolu 25160150, specifického symbolu 00246476, konstantního symbolu 1148; ve zprávě pro příjemce platby bude uvedena informace o dni uskutečnění zdanitelného plnění ve tvaru DD/MM/RRRR-P, kde DD je proměnná číselně označující den, MM proměnná číselně označující měsíc a RRRR proměnná číselně označující rok.

5. Dojde-li ke změně místní příslušnosti správce daně zhotovitele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předložit objednateli návrh na uzavření dodatku této smlouvy, kterým bude aktualizována matriková část účtu správce daně uvedená v předchozím odstavci. Objednatel se zavazuje takový dodatek se zhotovitelem bez zbytečného odkladu uzavřít.
6. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli informaci o provedení úhrady daně z přidané hodnoty za zhotovitele. Sdělení je povinen objednatel učinit v desetidenní lhůtě ode dne realizace platby formou prokazatelně doručeného listinného dokumentu, nebo formou datové zprávy odeslané prostřednictvím datové schránky. Ve sdělení zhotoviteli objednatel uvede následující údaje: číslo příslušného daňového dokladu, výši zaplacené daně, datum platby, údaje o účtu správce daně (předčíslí, matriková část, kód banky), variabilní symbol, specifický symbol, konstantní symbol a údaj uvedený ve zprávě pro příjemce platby.

Článek IV – Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo v rozsahu a obsahu dle článku I. této smlouvy v následujících termínech:

DBP	do 70 dnů od uzavření smlouvy o dílo
DUR+DSP MŠ	do 130 dnů od uzavření smlouvy o dílo
DSP parkoviště u MŠ	do 30 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí na parkoviště u MŠ
DPS+ZDS MŠ	do 40 dnů od nabytí právní moci spojeného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu MŠ
DPS+ZDS parkoviště u MŠ	do 40 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení na parkoviště u MŠ
DUR+DSP DDM	do 100 dnů od uzavření smlouvy o dílo
DSP parkoviště u DDM	do 30 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu parkoviště u DDM
DPS+ZDS DDM	do 40 dnů od nabytí právní moci spojeného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu DDM
DPS+ZDS parkoviště u DDM	do 40 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu parkoviště u DDM

Článek V – Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Při provádění Díla je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení Díla potřeba, s výjimkou věcí, které má obstarat objednatel. Při provádění Díla bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy, bude se řídit výchozími podklady, příkazy objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
2. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li jejich nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.
3. Objednatel je oprávněn využít Dílo všemi známými způsoby užití, zejména je oprávněn poskytnout Dílo třetím osobám, např. zhotovitelům dalších stupňů projektové dokumentace, orgánům státní správy, správcům sítí, účastníkům řízení. Objednatel je rovněž oprávněn prezentovat Dílo na veřejnosti. Objednatel není povinen Dílo využít.

Článek VI – Předání a převzetí Díla

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Zhotovitel předá Dílo po částech vymezených v článku I odst. 1. této smlouvy. O předání a převzetí Díla, resp. jeho jednotlivých částí sepíše smluvní strany zápis. Objednatel vyžaduje osobní předání Díla v sídle objednatele. Dílo, které má vady, není dokončeno a objednatel není povinen jej převzít.

Článek VII – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody na něm

Dnem převzetí dokončeného Díla (i jeho jednotlivé části) k nim nabývá objednatel vlastnické právo a přechází na něho nebezpečí škody na Díle.

Článek VIII - Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po stanovenou dobu (záruční dobu) bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
2. Zhotovitel dává na Dílo záruku **60 měsíců**. Záruční doba plyne ode dne předání a převzetí dokončeného Díla, a to ke každé části zvlášť.
3. V případě vad Díla zjištěných v záruční době je objednatel oprávněn požadovat odstranění vad a zhotovitel se zavazuje na své náklady reklamované vady odstranit. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 15 dnů po uplatnění reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Případnou reklamaci vady Díla je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu po zjištění vady písemnou formou.

Článek IX – Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku provést Dílo nebo jeho část v ujednané době, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody přesahující smluvní pokutu zůstává objednateli zachován.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku odstranit vadu Díla v termínu ujednaném dle článku VIII. odst. 3, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody přesahující smluvní pokutu zůstává objednateli zachován.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny Díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

Článek X – Ostatní ujednání

1. Zhotovitel není oprávněn Dílo poskytnout jiné osobě než objednateli.
2. Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije občanský zákoník, s tím, že se strany ve smyslu § 558 odst. 2 dohody, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
3. Strany si ujednaly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
4. Objednatel se zavazuje, že v případě potřeby vystaví zhotoviteli plnou moc k zastupování ve věcech potřebných k provádění Díla.

Článek XI. – Odstoupení od smlouvy


1. Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, a to i bez poskytnutí předchozí lhůty k nápravě, rovněž pokud:
 - bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, povoleno oddlužení, reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku, nebo zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - před zahájením prací, v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění Díla,
 - pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli,
 - jestliže zhotovitel bude v prodlení s prováděním Díla nebo jeho části delším než 30 kalendářních dnů.
3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením faktury podle této smlouvy delším než 30 dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu lhůtu k nápravě.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení.
5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací.

6. Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

Článek XII. – Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, ze kterých dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel nebo objednatel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
5. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastižen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti.
6. Účastníci si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, prohlašují, že byla uzavřena po vzájemného dohodě, podle jejich pravé a svobodné a vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho, ji podepisují.
7. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na jejím 13. zasedání konaném dne 22.4.2015 pod č. usn. 340/13/RM/2015 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.

V Dačicích dne 29.4.2015



za zhotovitele:

Ing. arch. Miroslav Dvořák



V Dačicích dne 28.4.2015



za objednatele město Dačice:

Ing. Karel Macků

starosta města



D o d a t e k · č . 1

ke smlouvě o dílo ze dne 29. 4. 2015

uzavřené ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Dačice

jednající: Ing. Karel Macků, starosta města
sídlo: Krajířova 27, 380 13 Dačice
IČO: 00246476
DIČ: CZ00246476
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 0603143369/0800

jako objednatel na straně jedné (dále také „objednatel“)

a

DELTA projekt s.r.o.

zastoupen: Ing. arch. Miroslavem Dvořákem
sídlo: Antonínská 15, 380 01 Dačice
IČO: 251 60 150
DIČ: CZ 25160150
bankovní spojení: 8100002616/7940
zapsaná Krajský soud v Č. Budějovicích oddíl C vložka 6905

jako zhotovitel na straně jedné (dále také „zhotovitel“)

I.

Smluvní strany se tímto dodatkem rozhodly změnit Smlouvu o dílo ze dne 29. 4. 2015 (dále také jen „smlouva o dílo“), jejímž předmětem je zhotovení projektové dokumentace stavby „**Rekonstrukce MŠ Za lávkami**“, uzavřenou mezi výše uvedenými smluvními stranami.

II.

- 1) Odstavec 1. a 2. článku **I. Předmět smlouvy** se mění tak, že se původní text nahrazuje novým, který zní:

„1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele **kompletní a proveditelné dílo spočívající ve zhotovení projektové dokumentace stavby „Rekonstrukce MŠ Za lávkami“** spočívající v:

- A. demolicí stávajících objektů mateřské školy (MŠ) a Domu dětí a mládeže (DDM),
- B. výstavbě nového objektu pro MŠ v ul. Za Lávkami,
- C. výstavbě nového objektu DDM v ul. Bratrská v Dačicích.

U nových objektů pod písm. B. a C. zhotovitel navrhne nová parkoviště s dostatečnou kapacitou.

Dílo bude provedeno v následujících stupních (částech):

- a) **Projektová dokumentace bouracích prací stávajících objektů MŠ a DDM – která musí splňovat požadavky pro povolení odstranění stavby příslušným stavebním úřadem a pro provedení demolice (dále též „DBP“)**
- b) **Projektová dokumentace pro spojené územní a stavební řízení novostavby MŠ (dále též „DUR+DSP MŠ“)**
 - Zhotovitel se zavazuje zpracovat do PD požadavky, které vyplynuly z projednání projektové dokumentace s veřejností a dotčenými orgány a DUR + DSP MŠ v tomto smyslu dle požadavků objednatele upravit
- c) **Projektová dokumentace pro stavební povolení stavby parkoviště u MŠ (dále též „DSP parkoviště u MŠ“)**
- d) **Projektová dokumentace pro provedení stavby a zadávací dokumentace novostavby MŠ (dále též „DPS+ZDS MŠ“)**
- e) **Projektová dokumentace pro provedení stavby a zadávací dokumentace stavby parkoviště u MŠ (dále též „DPS+ZDS parkoviště u MŠ“)**
- f) **Projektová dokumentace pro spojené územní a stavební řízení novostavby DDM (dále též „DUR+DSP DDM“)**
- g) **Projektová dokumentace pro stavební povolení stavby parkoviště u DDM (dále též „DSP parkoviště DDM“)**
- h) **Projektová dokumentace pro provedení stavby a zadávací dokumentace novostavby DDM (dále též „DPS+ZDS DDM“)**
- i) **Projektová dokumentace pro provedení stavby a zadávací dokumentace parkoviště u DDM (dále též „DPS+ZDS parkoviště u DDM“)**

(ve smlouvě souhrnně označovaných také jako „Dílo“) v rozsahu daném zadávacími podmínkami, požadavky uvedenými ve výzvě k podání nabídek, v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě a obecně závaznými právními předpisy.

Jedná se o následující rozsah řešeného území:

- Dačice III - ulice Za lávkami v Dačicích na pozemcích p.č. 2713/3 a 2712/2, k.ú. Dačice
- Dačice I – ulice Bratrská v Dačicích na pozemku p.č. 74/1 v k.ú. Dačice

Závazné podklady pro vypracování PD:

- Studie A 135 MŠ a DDM Dačice – varianta A vypracovaná projekční kanceláří AGE project, s.r.o., Ječná 243/39a, Praha 2 Nové Město (pouze pro vypracování PD na objekt MŠ). Projektová dokumentace bude řešit pouze variantu patrové budovy MŠ s rozšířením o jednu třídu, bez domu dětí a mládeže a bez stacionáře.
- Architektonická studie Dům dětí a mládeže vypracovaná Ateliérem P.H.A., Gabčíkova 15, 182 00 Praha 8.

2. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržet zejména následující požadavky objednatele:

Část Díla Ad a) DBP zhotovitel provede v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., DBP musí sloužit zároveň pro provedení demolice a výběr zhotovitele demolice.

Zhotovitel musí zabezpečit:

- Zhotovitel svolá vstupní jednání před zahájením prací na projektové dokumentaci pro upřesnění požadavků objednatele.
- Dokumentace musí zhotovitel vypracovat podle platné legislativy pro zadávání veřejných zakázek.
- Vypracování nezbytné dokumentace stávajícího stavu (pohledy, charakteristická podlaží, řezy).
- Vypracování položkového soupisu prací, dodávek a služeb.
- Demolice celého objektu MŠ a DDM.
- Demolice základových konstrukcí, které nebudou potřebné pro novou stavbu MŠ.
- Dokumentace pro koordinátora BOZP.
- Zásady organizace výstavby.
- Součástí dokladové části jednoho paré dokumentace objektu bude vypracovaná žádost o odstranění stavby (vyplněnou žádost podá u příslušného úřadu objednatel).

Požadavky na dodání předávané dokumentace:

- Dokumentace bude odevzdána v 6 paré v tištěné podobě a 1x na DVD nosiči.

Část Díla Ad b) c) d) a e) DUR+DSP MŠ, DSP parkoviště u MŠ, DPS+ZDS MŠ a DSP+ZDS parkoviště u MŠ zhotovitel provede dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. a podle přílohy č. 5 vyhlášky 499/2006 Sb.

DUR+DSP MŠ

Zhotovitel musí zabezpečit:

- Zhotovitel PD svolá vstupní jednání před zahájením prací na projektové dokumentaci pro upřesnění požadavků zadavatele.
- Konzultaci rozpracované PD na 2 výrobních poradách a zapracování připomínek a námitek z nich vzešlých.
- Geodetické zaměření (polohopis a výškopis) pro osazení objektu do terénu.
- Požárně bezpečnostní řešení stavby.
- Projednání PD s DOSS a ostatními účastníky stavebního řízení, včetně získání stanovisek a souhlasů všech dotčených orgánů a správců sítí včetně souhlasů s činností v ochranném pásmu.
- Projektová dokumentace musí být vypracovaná v rozsahu podle platného stavebního zákona, prováděcích vyhlášek a souvisejících předpisů a dalších níže stanovených podmínek.
- Součástí dokladové části jednoho paré dokumentace objektu bude vypracovaná žádost o společné územní a stavební řízení (vyplněnou žádost podá u příslušného úřadu objednatel).
- Všechna jednání budou probíhat v sídle objednatele, případně v místě stavby.
- PENB, projekt hromosvodu, přípojky ing. sítí, rozvod plynu, vytápění.
- Provedení geologického průzkumu pro správné navržení základových konstrukcí.
- Objekt řešit dle výše uvedené studie jako dvoupodlažní dřevostavbu na ŽB základech, s navýšením o jednu třídu oproti studii (třída bude přízemní objekt umístěna na levé straně od objektu MŠ).
- Vyřešení nových přípojek do objektu.
- Z tepelně technického hlediska řešit jako nízkoenergetický – osazení vzduchotechniky (rekuperace tepla), které bude sloužit v letních měsících jako chlazení.
- Terénní úpravy a nové oplocení .
- Dokumentace bude řešit přípravu (rozvody, případně dostatek prostoru v technické místnosti) pro případné osazení solárních panelů pro ohřev TUV.

- *Zpracování požadavků, které vyplynuly z projednání PD s veřejností a dotčenými orgány a upravení DUR + DSP MŠ v tomto smyslu dle požadavků objednatele.*
- *Součástí této dokumentace bude i PD parkoviště.*
- *Dokumentace bude odevzdána v 3 paré v tištěné podobě a 1x na DVD nosiči.*

DSP parkoviště u MŠ

Zhotovitel musí zabezpečit:

- *Dokumentace bude odevzdána v 3 paré v tištěné podobě a 1x na DVD nosiči.*
- *Součástí dokladové části jednoho paré dokumentace objektu bude vypracovaná žádost o stavební povolení (vyplněnou žádost podá u příslušného úřadu objednatel).*

DPS+ZDS MŠ

Zhotovitel musí zabezpečit:

- *Konzultaci rozpracované PD na 2 výrobních poradách a zpracování připomínek a námitek z nich vzešlých.*
- *Projekt zdravotechiky, vzduchotechniky, EI.*
- *Dostatečný počet detailů pro provedení stavby.*
- *Ostatní požadavky vycházejí z předchozího stupně PD DUR+DSP MŠ.*
- *Dokumentace bude odevzdána v 6 paré v tištěné podobě a 1x na DVD nosiči*

DPS+ZDS parkoviště u MŠ

Zhotovitel musí zabezpečit:

- *Dokumentace bude odevzdána v 6 paré v tištěné podobě a 1x na DVD nosiči.*

Část Díla Ad f) g) h) a i) DUR+DSP DDM, DSP parkoviště u DDM, DSP+ZDS DDM a DPS+ZDS parkoviště u DDM podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 a podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. DUR bude zahrnovat objekt parkoviště.

DUR+DSP DDM

Zhotovitel musí zabezpečit:

- *Zhotovitel PD svolá vstupní jednání před zahájením prací na projektové dokumentaci pro upřesnění požadavků zadavatele.*
- *Konzultaci rozpracované PD na 2 výrobních poradách a zpracování připomínek a námitek z nich vzešlých.*
- *Geodetické zaměření (polohopis a výškopis) pro osazení objektu do terénu.*
- *Požárně bezpečnostní řešení stavby.*
- *Projednání PD s DOSS a ostatními účastníky stavebního řízení, včetně získání stanovisek a souhlasů všech dotčených orgánů a správců sítí včetně souhlasů s činností v ochranném pásmu.*
- *Projektová dokumentace musí být vypracovaná v rozsahu podle platného stavebního zákona, prováděcích vyhlášek a souvisejících předpisů a dalších níže stanovených podmínek.*
- *Součástí dokladové části jednoho paré dokumentace objektu bude vypracovaná žádost o společné územní a stavební řízení (vyplněnou žádost podá u příslušného úřadu objednatel).*
- *Všechna jednání budou probíhat v sídle objednatele, případně v místě stavby.*
- *PENB, projekt hromosvodu, přípojky ing. sítí, rozvod plynu, vytápění.*
- *Vyřešení nových přípojek do objektu.*
- *Z tepelně technického hlediska řešit jako nízkoenergetický – osazení vzduchotechniky (rekuperace tepla), které bude sloužit v letních měsících jako chlazení.*
- *Terénní úpravy a nové oplocení.*
- *Dokumentace bude řešit přípravu (rozvody, případně dostatek prostoru v technické místnosti) pro případné osazení solárních panelů pro ohřev TUV.*
- *Nové parkoviště před objektem – s rozšířením až k vjezdu do MŠ v Bratrské ulici.*
- *Objekt řešit dle výše uvedené studie jako dvoupodlažní objekt - 1.NP – zděný a 2.NP – dřevostavba.*

2. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržet zejména následující požadavky objednatele:

Část Díla Ad a) DBP zhotovitel provede v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., DBP musí sloužit zároveň pro provedení demolice a výběr zhotovitele demolice.

Zhotovitel musí zabezpečit:

- Zhotovitel svolá vstupní jednání před zahájením prací na projektové dokumentaci pro upřesnění požadavků objednatele.
- Dokumentace musí zhotovitel vypracovat podle platné legislativy pro zadávání veřejných zakázek.
- Vypracování nezbytné dokumentace stávajícího stavu (pohledy, charakteristická podlaží, řezy).
- Vypracování položkového soupisu prací, dodávek a služeb.
- Demolice celého objektu MŠ a DDM.
- Demolice základových konstrukcí, které nebudou potřebné pro novou stavbu MŠ.
- Dokumentace pro koordinátora BOZP.
- Zásady organizace výstavby.
- Součástí dokladové části jednoho paré dokumentace objektu bude vypracovaná žádost o odstranění stavby (vyplněnou žádost podá u příslušného úřadu objednatel).

Požadavky na dodání předávané dokumentace:

- Dokumentace bude odevzdána v 6 paré v tištěné podobě a 1x na DVD nosiči.

Část Díla Ad b) c) d) a e) DUR+DSP MŠ, DSP parkoviště u MŠ, DPS+ZDS MŠ a DSP+ZDS parkoviště u MŠ zhotovitel provede dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. a podle přílohy č. 5 vyhlášky 499/2006 Sb.

DUR+DSP MŠ

Zhotovitel musí zabezpečit:

- Zhotovitel PD svolá vstupní jednání před zahájením prací na projektové dokumentaci pro upřesnění požadavků zadavatele.
- Konzultaci rozpracované PD na 2 výrobních poradách a zapracování připomínek a námitek z nich vzešlých.
- Geodetické zaměření (polohopis a výškopis) pro osazení objektu do terénu.
- Požárně bezpečnostní řešení stavby.
- Projednání PD s DOSS a ostatními účastníky stavebního řízení, včetně získání stanovisek a souhlasů všech dotčených orgánů a správců sítí včetně souhlasů s činností v ochranném pásmu.
- Projektová dokumentace musí být vypracovaná v rozsahu podle platného stavebního zákona, prováděcích vyhlášek a souvisejících předpisů a dalších níže stanovených podmínek.
- Součástí dokladové části jednoho paré dokumentace objektu bude vypracovaná žádost o společné územní a stavební řízení (vyplněnou žádost podá u příslušného úřadu objednatel).
- Všechna jednání budou probíhat v sídle objednatele, případně v místě stavby.
- PENB, projekt hromosvodu, přípojky ing. sítí, rozvod plynu, vytápění.
- Provedení geologického průzkumu pro správné navržení základových konstrukcí.
- Objekt řešit dle výše uvedené studie jako dvoupodlažní dřevostavbu na ŽB základech, s navýšením o jednu třídu oproti studii (třída bude přízemní objekt umístěna na levé straně od objektu MŠ).
- Vyřešení nových přípojek do objektu.
- Z tepelně technického hlediska řešit jako nízkoenergetický – osazení vzduchotechniky (rekuperace tepla), které bude sloužit v letních měsících jako chlazení.
- Terénní úpravy a nové oplocení .
- Dokumentace bude řešit přípravu (rozvody, případně dostatek prostoru v technické místnosti) pro případné osazení solárních panelů pro ohřev TUV.

- Součástí této dokumentace pro spojené územní a stavební řízení bude i PD parkoviště pro územní řízení (bude se jednat o jednu PD, která se odevzdá na stavební úřad).
- Dokumentace bude odevzdána v 3 paré v tištěné podobě a 1x na DVD nosiči.

DSP parkoviště u DDM

Zhotovitel musí zabezpečit:

- Dokumentace bude odevzdána v 3 paré v tištěné podobě a 1x na DVD nosiči.
- Součástí dokladové části jednoho paré dokumentace objektu bude vypracovaná žádost o stavební povolení (vyplněnou žádost podá u příslušného úřadu objednatel).

DPS+ZDS DDM

Zhotovitel musí zabezpečit:

- Konzultaci rozpracované PD na 2 výrobních poradách a zapracování připomínek a námitek z nich vzešlých.
- Projekt zdravotníky, vzduchotechniky, EI.
- Dostatečný počet detailů pro provedení stavby.
- Ostatní požadavky vycházejí z předchozího stupně PD DUR+DSP DDM.
- Dokumentace bude odevzdána v 6 paré v tištěné podobě a 1x na DVD nosiči.

DSP+ZDS parkoviště u DDM

Zhotovitel musí zabezpečit:

- Dokumentace bude odevzdána v 6 paré v tištěné podobě a 1x na DVD nosiči. “

- 2) Odstavec 1 článku II. **Cena díla** se mění tak, že se původní text nahrazuje novým, který zní:

„1. Smluvní strany si ujednaly cenu Díla v celkové výši: **1 617 000,- Kč bez DPH.**

K ceně bude připočtena DPH v platné sazbě.

Celková cena za provedení jednotlivých částí Díla je sjednána následovně:

DBP	181 000,- Kč bez DPH.
DUR+DSP MŠ	649 000,- Kč bez DPH.
DSP parkoviště u MŠ	20 000,- Kč bez DPH.
DPS+ZDS MŠ	303 000,- Kč bez DPH.
DPS+ZDS parkoviště u MŠ	7 000,- Kč bez DPH.
DUR+DSP DDM	288 000,- Kč bez DPH.
DSP parkoviště u DDM	20 000,- Kč bez DPH.
DPS+ZDS DDM	142 000,- Kč bez DPH.
DPS+ZDS parkoviště u DDM	7 000,- Kč bez DPH.“

- 3) Odstavec 1 článku III. **Platební podmínky** se mění tak, že se původní text nahrazuje novým, který zní:

„1. Cena za provedení Díla je splatná na základě faktur – daňových dokladů – vystavených zhotovitelem po provedení Díla nebo jeho ucelených částí.

Celková cena Díla je splatná následovně:

Částka 181 000,- Kč bez DPH za DBP je splatná po akceptaci žádosti o povolení odstranění stavby.

Částka 593 000,- Kč bez DPH je splatná po akceptaci žádosti o spojené územní a stavební řízení na stavbu MŠ příslušným stavebním úřadem.

Částka 56 000,- Kč bez DPH je splatná po úpravě DUR + DSP MŠ a po obnovení zahájeného spojeného územního a stavebního řízení na stavbu MŠ příslušným stavebním úřadem.

Částka 20 000,- Kč bez DPH je splatná po akceptaci žádosti o stavební povolení na stavbu parkoviště u MŠ příslušným stavebním úřadem.

Částka 303 000,- Kč bez DPH je splatná po předání odsouhlasené DPS+ZDS MŠ.

Částka 7 000,- Kč bez DPH je splatná po předání odsouhlasené DPS+ZDS parkoviště u MŠ.

Částka 288 000,- Kč bez DPH je splatná po akceptaci žádosti o spojené územní a stavební řízení na stavbu DDM příslušným stavebním úřadem.

Částka 20 000,- Kč bez DPH je splatná po akceptaci žádosti o stavební povolení na stavbu parkoviště u DDM příslušným stavebním úřadem.

Částka 142 000,- Kč bez DPH je splatná po předání odsouhlasené DPS+ZDS DDM.

Částka 7 000,- Kč bez DPH je splatná po předání odsouhlasené DPS+ZDS parkoviště u DDM.“

- 4) Článek IV. **Doba plnění** se mění tak, že se původní text nahrazuje novým, který zní:

„Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo v rozsahu a obsahu dle článku I. této smlouvy v následujících termínech:

DBP	do 70 dnů od uzavření smlouvy o dílo
DUR+DSP MŠ	do 240 dnů od uzavření smlouvy o dílo
DSP parkoviště u MŠ	do 30 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí na parkoviště u MŠ
DPS+ZDS MŠ	do 40 dnů od nabytí právní moci spojeného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu MŠ
DPS+ZDS parkoviště u MŠ	do 40 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení na parkoviště u MŠ
DUR+DSP DDM	do 100 dnů od uzavření smlouvy o dílo
DSP parkoviště u DDM	do 30 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu parkoviště u DDM

DPS+ZDS DDM

do 40 dnů od nabytí právní moci spojeného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu DDM

DPS+ZDS parkoviště u DDM

do 40 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu parkoviště u DDM“

III.

- 1) Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy o dílo ze dne 29. 4. 2015.
- 2) Ostatní ujednání smlouvy o dílo ze dne 29. 4. 2015 nedotčená tímto dodatkem se nemění.
- 3) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každý s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.
- 5) Pro případ, že tento dodatek není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že nebude uzavřen, pokud jej jedna ze stran podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho dodatek podepisují.
- 7) Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města na její 27. schůzi konané dne 27. 10. 2015 pod č. usn. 697/ 27/RM/2015 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Dačicích dne 5. 11. 2015

V Dačicích dne 2. 11. 2015

za zhotovitele:

Ing. arch. Miroslav Dvořák

za objednatele město Dačice:

Ing. Karel Macků

starosta města