

Kupní smlouva o převodu pozemku

uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Ivanou Stráskou, hejtmankou Jihočeského kraje
IČO 70890650
DIČ CZ70890650
PLÁTCE DPH
č. účtu: 199783021/0300, variabilní symbol 4 3112 11517

jako prodávající**a****Agrup, spol. s r.o.**

se sídlem Pivovarská 197, 383 01 Prachatice
zastoupené Ing. Františkem Šimkem, CSc., jednatelem společnosti
IČO 63275872
DIČ CZ63275872

jako kupující**uzavírají kupní smlouvu tohoto obsahu:****Článek první:**

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, stavební parcely č. 158, jejíž součástí je stavba technické vybavenosti bez čp/če v katastrálním území Dub u Prachatic. Parcela je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice na listu vlastnictví č. 18 pro katastrální území Dub u Prachatic a obec Dub.

Článek druhý:

Jihočeský kraj prodává společnosti Agrup, spol. s r.o. do jejího vlastnictví pozemek, stavební parcelu č. 158, jejíž součástí je stavba technické vybavenosti bez čp/če v katastrálním území Dub u Prachatic, a to se všemi součástmi a příslušenstvím. Prodávající předal při podpisu této kupní smlouvy kupujícímu Průkaz energetické náročnosti budovy, vyhotovený.....dne.....

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně výši **10.320 Kč (slovy: Desettisíctřistadvacet korunčeských)**. Pozemek byl oceněn soudním znalcem Miroslavem Albrechtem dne 09.03.2017 cenou v místě a čase obvyklou ve výši 75.000 Kč.

Článek čtvrtý:

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

Článek pátý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Článek šestý:

Náklady spojené se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1.000 Kč** nese prodávající a uhradí je vylepením kolkové známky v této hodnotě na návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Náklady za vyhotovení znaleckého posudku ve výši.....a za vyhotovení Průkazu energetické náročnosti ve výši.....nese Jihočeský kraj.

Daňové přiznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., *o dani z nabytí nemovitých věcí*, ve znění pozdějších předpisů, nabyvatel vlastnického práva.

Článek sedmý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit, vyjma skutečnosti, že přístup ke kupovanému pozemku je přes pozemky cizích vlastníků, dosud konkludentně trpěn. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaného pozemku dobře znám.

Článek osmý:

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání převodu pozemku do vlastnictví společnosti Agrup, spol. s r.o. byly naplněny, prodej pozemku byl zveřejněn na úřední desce krajského úřadu po celou zákonnou dobu a poté bylo právní jednání projednáno v orgánech kraje a schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. ze dne

Článek devátý:

Tato kupní smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění provede Jihočeský kraj. Kupní smlouva se stává účinnou dnem uveřejnění v registru smluv.

Článek desátý:

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk kupní smlouvy bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)* uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice a účastníci smlouvy budou vyrozuměni o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Prachatice dne

České Budějovice dne

.....
Ing. František Šimek, CSc.
jednatel Agrup, spol. s r.o.

.....
Mgr. Ivana Stráská
hejtmanka Jihočeského kraje