



KUJCP01GS2NW



15

1) JIHOČESKÝ KRAJ KRAJSKÝ ÚŘAD		č.R. //
Došlo: 13-12-2016		sp.zn.
Číslo j.:	.....	
Příloha:	.....	

Střední škola a Základní škola, Vimperk, Nerudova 267

Krajský úřad Jihočeského kraje  
Odbor hospodářské a majetkové správy  
Oddělení majetkové správy  
U Zimního stadionu 1952/2  
370 76 České Budějovice

**Zdůvodnění potřeby nákupu pozemku v katastru nemovitostí KN č. 1039/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 4 602m<sup>2</sup> v obci a k.ú.Vimperk, na LV č. 2754 k. ú. Vimperk.**

Historie:

Bývalý areál Okresního stavebního podniku Vimperk v Nerudově ulici byl při privatizaci po roce 1989 rozdělen na několik částí novým majitelům. Na základě moratoria o ochraně majetku sloužícího pro výuku učňů v bývalých podnicích byla vyčleněna i část Okresního stavebního podniku Vimperk, která do dnešního dne slouží pro výuku SŠ a ZŠ Vimperk. V roce 2004 se podařilo řediteli školy Ing. Červenému získat část budovy bývalé projekce Okresního stavebního podniku Vimperk a tím uzavřít areál školy po pravé straně Nerudovy ulice (areál Nerudova I).

V roce 2007 bylo druhé a třetí podlaží této budovy za finančního přispění Jihočeského kraje vlastními silami přebudováno pro potřeby Základní umělecké školy Vimperk, pro kterou slouží dosud. Část areálu vlevo v Nerudově ulici (areál Nerudova II) slouží jako domov mládeže a dále jako učebny pro odborný výcvik zejména pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami.

Na rekonstrukci části pro odborný výcvik byl v letošním roce zpracován a následně podán projekt ve výzvě IROP – 33. Výzva – infrastruktura středních škol, projekt - Technická podpora strojního vybavení oborů.

Při přípravě zmíněného projektu IROP byla zvažována i možnost financování nákupu předmětného pozemku. Vyjádření zřizovatele JK k nákupu nebylo možno v tak krátké době získat, proto jsme se rozhodli, nákup pozemku ze žádosti vyjmout, abychom předešli případnému vyřazení celé žádosti.

Třetí část bývalého Okresního stavebního podniku Vimperk (areál Nerudova III) byla v posledních letech téměř nevyužívána, byla v rukách soukromého vlastníka a velice chátrala. Škola se opakovaně pokoušela jednat se zástupci majitele o možnosti odkoupení části areálu. Zástupkyně majitele Dr. Alena Šmelcová vždy projevovala ochotu areál prodat, ale jen jako celek. Škola se snažila hledat vhodné zdroje financování nákupu, např. Norské fondy apod. Na využití areálu byly zpracovány i posudky a studie budoucího využití.

Před nedávnou dobou areál změnil majitele, který je ochoten odprodat požadovanou část. Na základě jeho vůle nechal příslušnou část zaměřit a byl vyhotoven i znalecký posudek (viz. příloha).



Střední škola a Základní škola, Vimperk, Nerudova 267

Zdůvodnění potřeby nákupu předmětného pozemku:

Potřebná část pozemků má sloužit pro vzdělávání technických oborů. Zejména pro nově nabízený obor Strojník silničních strojů 23-65-H/03, který je zařazen do výuky na jediné škole v Jihočeském kraji, ve Vimperku. Účelem nákupu je zejména získání vhodných prostorů pro práci se stavebními stroji, uložení strojů, servis apod..

Závěrem:

V případě, že bude shledáno, že nákup pozemku je pro školu potřebný a je tedy tato investice z pohledu JK vhodná, jsme připraveni pro tento účel využít i investiční prostředky školy.

Ve Vimperku dne 28. 11. 2016

Střední škola  
a Základní škola,  
Vimperk, Nerudova 267

Ing. Lubomír Pichler  
Ředitel SŠ a ZŠ Vimperk

Přílohy: Geometrický plán  
Znalecký posudek č. 4031/2016  
Návrh Kupní smlouvy  
Označení areálů v katastrální mapě