

Kupní smlouva o převodu pozemků

uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě
plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje
v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění
zákona č. 231/2002 Sb.

č. účtu: 199783021/0300, var. symbol 4 3112 24815

IČO 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

jako prodávající

a

obec Čížová

se sídlem Čížová 75, PSČ 398 31

zastoupená Ing. Tomášem Korejsem, starostou obce

IČO 00249602

DIČ CZ00249602

jako kupující

uzavřely kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, stavební parcely č. 59/1, jehož součástí je budova čp. 23 - stavba občanské vybavenosti, pozemku, stavební parcely č. 59/3, jehož součástí je průmyslový objekt bez čp/če, pozemku, stavební parcely č. 59/4, zastavěné plochy se způsobem využití „společný dvůr“, pozemku, stavební parcely č. 85, jehož součástí je průmyslový objekt bez čp/če a pozemku, pozemkové parcely č. 25/5 v katastrálním území Nová Ves u Čížové, v obci Čížová.

Parcely jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví č. 111 pro katastrální území Nová Ves u Čížové.

Jihočeský kraj předal výše uvedené nemovitosti k hospodaření se svěřeným majetkem příspěvkové organizaci – Střední odborné škole a Střednímu odbornému učilišti, Písek, Komenského 86, IČO 00511382.

Článek druhý:

Jihočeský kraj prodává a obec Čížová do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek, stavební parcelu č. 59/1, jehož součástí je budova čp. 23 - stavba občanské vybavenosti, pozemek, stavební parcelu č. 59/3, jehož součástí je průmyslový objekt bez čp/če, pozemek, stavební parcelu č. 59/4, zastavěnou plochu se způsobem využití „společný dvůr“, pozemek, stavební parcelu č. 85, jehož součástí je průmyslový objekt bez čp/če a pozemek, pozemkovou parcelu č. 25/5 v katastrálním území Nová Ves u Čížové, v obci Čížová, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **1.500.000 Kč (slovy: Jedenmilionpětsettisíckorunčeských).**

Článek čtvrtý:

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícím podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)* doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

Nezaplacení kupní ceny řádně a včas se považuje za porušení povinnosti dlužníka podstatným způsobem a zakládá právo věřitele od této kupní smlouvy odstoupit.

Článek pátý:

Jihočeský kraj prohlašuje, že předmětné nemovitosti jsou obci Čížová převáděny ve veřejném zájmu, který je spatřován v záměru obce využít nemovitosti nebo jejich části v rámci sociálního programu obce s možností financování z dotačních titulů.

Obec Čížová prohlašuje, že nebude-li s realizací výše uvedeného záměru započato do 5 let ode dne, kdy se obec stane vlastníkem nemovitostí, nabídne tyto nemovitosti zpět k odkoupení Jihočeskému kraji za stejnou kupní cenu, za jakou je nabyta.

Článek šestý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek sedmý:

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1.000 Kč** nese kupující obec Čížová.

Daňové přiznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., *o dani z nabytí nemovitých věcí*, převodce vlastnického práva.

Prodej nemovitostí dle této kupní smlouvy je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., *o dani z přidané hodnoty*, ve znění pozdějších předpisů.

Článek osmý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaných pozemků dobře znám.

Článek devátý:

Prodávající předal kupujícímu ke dni podpisu této kupní smlouvy tři písemně zpracované Průkazy energetické náročnosti budovy, vyhotovené Ing. Václavem Kambou dne 25. 8. 2013, a to na typy budov: *administrativní (vila), polyfunkční – dílny a ostatní.*

Článek desátý:

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání převodu pozemků do vlastnictví obce Čížová byly naplněny, záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce krajského úřadu po celou zákonnou dobu a následně byl převod pozemků projednán v orgánech kraje a schválen usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje č. ze dne

Obec Čížová ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., *o obcích*, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že nabytí pozemků do vlastnictví obce bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Čížová usnesením č. 6c/2015 ze dne 8. 10. 2015.

Článek jedenáctý:

Jihočeský kraj a obec Čížová souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Článek dvanáctý:

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích. Každá smluvní strana si ponechá po 1 výtisku a 1 výtisk bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)* uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Písek.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Čížová, dne

České Budějovice, dne

.....
Ing. Tomáš Korejs
starosta obce Čížová

.....
Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje