

Kupní smlouva o převodu pozemku

uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Římskokatolická farnost Strakonice

se sídlem Zámek 1, 386 01 Strakonice, Strakonice II
zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury
ČR, číslo evidence 8/1-05-281/1994 ze dne 1.7.1994

jednající.....

IČ 65016963

Č. účtu:

..... DPH

jako prodávající

a

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě
plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje
v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění
zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

jako kupující

uzavřely kupní smlouvu o převodu pozemku tohoto obsahu:

Článek první:

Římskokatolická farnost Strakonice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku,
stavební parcely č. 1/2, jehož součástí je stavba bez čp/če – občanská vybavenost
v katastrálním území Nové Strakonice.

Parcela je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj,
Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví č. 2242 pro katastrální území
Nové Strakonice, obec Strakonice.

Článek druhý:

Římskokatolická farnost Strakonice prodává a Jihočeský kraj do svého výlučného
vlastnictví kupuje pozemek, stavební parcelu č. 1/2, jehož součástí je stavba bez čp/če
– občanská vybavenost v katastrálním území Nové Strakonice, a to se všemi součástmi
a příslušenstvím.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **5.000.000 Kč (slovy:
Pětmilionůkorunčeských)**

Článek čtvrtý:

Kupní cena je splatná v plné výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 20 dnů ode dne jejího podpisu.

Článek pátý:

Převáděný pozemek byl oceněn znaleckým posudkem č. 7102-030/15 vyhotoveným znalcem Jiřím Panuškou cenou v místě a čase obvyklou ve výši 5.000.000,- Kč.

Článek šestý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zákona č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek sedmý:

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy, s vyhotovením znaleckého posudku ve výši 12.000,-Kč a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000,-Kč nese kupující Jihočeský kraj.

Daňové příznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., *o dani z nabytí nemovitých věcí*, převodce vlastnického práva.

Článek osmý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaného pozemku dobře znám.

Prodávající ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., *o státní památkové péči*, ve znění pozdějších předpisů, informuje kupujícího, že převáděná nemovitost je kulturní památkou. Kupující bere tuto skutečnost a z ní plynoucí povinnosti vlastníka kulturní památky na vědomí.

Kupující se zavazuje v souladu s § 7 odst. 4) zákona ČNR č. 20/1987 Sb. oznámit odborné organizaci státní památkové péče změnu vlastnictví převáděné nemovitosti. Smluvní strany se dohodly, že kopii tohoto ohlášení zašle kupující prodávajícímu.

Článek devátý:

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání nabytí pozemku do vlastnictví kraje byly naplněny, koupě pozemku byla projednána v orgánech kraje a schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. ze dne

Tato smlouva podléhá schválení ze strany Biskupství českobudějovického, se sídlem

Biskupská 132/4, České Budějovice 1, PSČ 370 01, IČ 00445118, které je na základě zvláštní právní úpravy zřizovatelem prodávajícího.

Článek desátý:

Jihočeský kraj a Římskokatolická farnost Strakonice souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Článek jedenáctý:

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 originálních výtiscích, přičemž jeden bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Strakonice, po jednom si ponechají smluvní strany a jeden výtisk je určen pro Biskupství českobudějovické.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Strakonice, dne

České Budějovice, dne

.....
Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Biskupství českobudějovické, se sídlem Biskupská 132/4, České Budějovice 1, PSČ 370 01, IČ 00445118 souhlasí s kupní smlouvou o převodu pozemku ve výše uvedeném znění.

Č.j.: 400/2014

V Českých Budějovicích dne

.....
Biskupství českobudějovické