

**Kupní smlouva o převodu nemovitostí**

uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

---

**Jihočeský kraj**

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

č. účtu: 199783021/0300, variabilní symbol 4 3111 08215

***jako prodávající***

***a***

**obec Přešťovice**

se sídlem Přešťovice 36, 386 01 Strakonice

zastoupená Josefem Hrochem, starostou obce

IČ 00251704

***jako kupující***

---

***uzavřely kupní smlouvu tohoto obsahu:***

---

***Článek první:***

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, parcel č. 321/6 a č. 322/11 v katastrálním území Brusy. Nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví č. 632 pro katastrální území Brusy, obec Přešťovice, jako druh pozemku „vodní plocha“ se způsobem využití „rybník“ a „zamokřená plocha“.

Jihočeský kraj předal nemovitosti k hospodaření své příspěvkové organizaci – Krajské školní hospodářství, České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, IČ 71294775.

***Článek druhý:***

Jihočeský kraj prodává obci Přešťovice do jejího vlastnictví pozemky, parcely č. 321/6 a č. 322/11 v katastrálním území Brusy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

***Článek třetí:***

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně výši **28.085,00Kč (slovy: Dvacetosmtisícosmdesátpětkorunčeských)**.

Předmětné pozemky jsou převáděny za cenu v čase a místě obvyklou.

**Článek čtvrtý:**

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

**Článek pátý:**

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

**Článek šestý:**

Náklady spojené se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1. 000,00 Kč** nese kupující a uhradí je vylepením kolkové známky v této hodnotě na návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Daňové přiznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., *o dani z nabytí nemovitých věcí, převodce vlastnického práva.*

Prodej těchto nemovitostí je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., *o dani z přidané hodnoty*, ve znění pozdějších předpisů.

**Článek sedmý:**

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaných pozemků dobře znám a zavazuje se, že předmětné pozemky využije k účelu zřízení požární nádrže, a zároveň zajistí regulaci vodní hladiny, aby nedocházelo k zaplavování komunikace III/00427, která je součástí hráze Brusského rybníka.

**Článek osmý:**

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání převodu pozemků do vlastnictví obce Přešťovice byly naplněny, prodej pozemků byl zveřejněn na úřední desce kraje po celou zákonnou dobu a poté bylo právní jednání projednáno v orgánech kraje a schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. ..../2015/ZK-17 ze dne 25. 6. 2015.

Nabytí pozemků do vlastnictví obce schválilo Zastupitelstvo obce Přešťovice na svém zasedání.....dne.....

**Článek devátý:**

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této kupní smlouvy a prohlašují, že neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

**Článek desátý:**

Tato kupní smlouva je vyhotovena v 1 originálním výtisku, který bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Strakonice, a účastníci smlouvy budou vyrozuměni o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Přešťovice, dne

České Budějovice, dne

.....  
**Josef Hroch**  
starosta obce Přešťovice

.....  
**Mgr. Jaromír Novák**  
člen Rady Jihočeského kraje