

SK/OHMS/...../.....

**Kupní smlouva o převodu pozemku**

uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

pan ....., rodné číslo .....  
bytem .....  
č. účtu:.....

**jako prodávající****a****Jihočeský kraj**

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

**jako kupující****uzavřeli kupní smlouvu tohoto obsahu:****Článek první:**

Pan ..... prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, pozemkové parcely č. .... v katastrálním území ....., obci ....., zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště ..... na listu vlastnictví č. ....

**Článek druhý:**

Pan ..... prodává a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek, pozemkovou parcelu č. .... v katastrálním území ..... Pozemek se nachází v lokalitě .....

**Článek třetí:**

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši ..... **Kč (slovy: .....korunčeských).**

**Článek čtvrtý:**

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

**Článek pátý:**

Převáděný pozemek byl oceněn znaleckým posudkem č. .... ze dne ..... vyhotoveným znalcem ....., cenou zjištěnou ve výši ..... Kč a cenou v místě a čase obvyklou ve výši ..... Kč.

**Článek šestý:**

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

**Článek sedmý:**

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy, s vyhotovením znaleckého posudku ve výši ..... Kč a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000 Kč nese kupující Jihočeský kraj.

Daňové přiznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., *o dani z nabytí nemovitých věcí*, převodce vlastnického práva.

**Článek osmý:**

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaného pozemku dobře znám.

**Článek devátý:**

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání nabytí pozemku do vlastnictví kraje byly naplněny, koupě pozemku byla projednána v orgánech kraje a schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. .... ze dne .....

**Článek desátý:**

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

Pan ..... souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně jeho osobních údajů v rozsahu „titul, jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

**Článek desátý:**

Tato kupní smlouva je vyhotovena v 1 originálním výtisku, který bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště .....

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

....., dne

.....  
.....

České Budějovice, dne

.....  
**Mgr. Jaromír Novák**  
člen Rady Jihočeského kraje