

(vodovodní řad – SÚS JčK, závod Písek)

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné
moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu
s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ 70890650

dále jen budoucí prodávající

a

město Písek, se sídlem Velké náměstí 114, Písek, IČ 00249998, DIČ CZ00249998, PSČ 397 19,
zastoupené starostou města JUDr. Ondřejem Veselým,

dále jen budoucí kupující

uzavírají tuto

smlouvu o budoucím uzavření smlouvy kupní

1.

Budoucí prodávající jako investor zahájí v roce 2014 výstavbu prodloužení městského vodovodního řadu pro areál závodu SÚS JčK Písek v rozsahu dle územního rozhodnutí, které bude vydáno Městským úřadem Písek, odborem výstavby a územního plánování. V rámci této výstavby vybuduje vodovodní řad DN 100 o celkové délce 179 m. Napojovací místo na stávající městský vodovodní řad je na hranici areálu E.ON, a. s., v prostoru u křižovatky ulic Vrcovická a Za Pazdernou.

Předmětná stavba bude umístěna na částech těchto pozemkových parcel v k. ú. Písek:

- č. 1852/2, č. 2230/1 a č. 2230/8, které jsou ve vlastnictví budoucího prodávajícího,

- č. 1854/14, která je ve vlastnictví budoucí kupujícího.

Zámkres umístění vodovodního řadu tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Na částech pozemkových parcel č. 1852/2, č. 2230/1 a č. 2230/8 vše k. ú. Písek, které jsou ve vlastnictví budoucího prodávajícího, bude po převodu vybudované stavby do vlastnictví budoucího kupujícího, bezúplatně zřízena i služebnost vodovodu ve prospěch budoucího kupujícího. Koridor této služebnosti bude vyznačen geometrickým plánem, který bude vyhotoven na náklady budoucího prodávajícího, toto bude řešeno samostatnou smlouvou.

Budoucí kupující souhlasí s vybudováním výše uvedené stavby na své pozemkové parcele č. 1854/14 k. ú. Písek.

Veškeré technické řešení stavby je popsáno v technické zprávě - dokumentaci pro stavební povolení stavby z dubna 2013 vyhotovené Milanem Balounem, Truhlářská 2220, Písek. Tato zpráva tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2.

Předmětem této smlouvy je budoucí prodej stavby prodloužení městského vodovodního řadu pro areál závodu SÚS JčK Písek, jak je uvedeno v čl. 1. této smlouvy, za cenu maximálně ve výši Kč 1.000,-- včetně DPH (slovy: jedentisíc korun českých).

Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli o budoucí úhradě kupní ceny, která bude poukázána na účet budoucího prodávajícího nejpozději do patnácti dnů ode dne uzavření kupní smlouvy.

(vodovodní řad – SÚS JčK, závod Písek)

3.

Budoucí prodávající se zavazuje v průběhu výstavby inženýrské sítě, jak je uvedeno v čl. 1. této smlouvy, která bude po skončení výstavby předmětem prodeje, umožnit dohled nad prováděním prací zástupcům budoucího kupujícího, tj. společnosti ČEVAK a. s., IČ 608 49 657, případně jiným zástupcům, které budoucí kupující pověří. Za účelem umožnění výkonu tohoto dohledu se budoucí prodávající zavazuje předat po vydání stavebního povolení jedno paré schválené prováděcí projektové dokumentace budoucímu kupujícímu, a to v termínu do čtrnácti dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Pověření zástupci ke kontrole stavby budoucího kupujícího tj. společnost ČEVAK a. s., IČ 60849657, budou investorem stavby – budoucím prodávajícím vždy vyzváni ke kontrole stavebních objektů před jejich zakrytím (případně tlakovou zkouškou). Tato kontrola a odsouhlasení stavby bude stvrzena protokolárně – pořízením zápisu ve stavebním deníku. Záznamy z těchto kontrol budou budoucí prodávající předloženy budoucímu kupujícímu při sepisování předávacího protokolu mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím.

4.

Poté co budoucí prodávající předloží budoucímu kupujícímu kolaudační souhlas, jímž bude povoleno užívání stavby, jak je uvedeno v čl. 1. této smlouvy a předávací protokol mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím, zavazují se obě smluvní strany této smlouvy uzavřít nejpozději do šesti měsíců ode dne předložení kolaudačního souhlasu kupní smlouvu níže uvedeného znění:

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ 70890650

dále jen prodávající

a

město Písek, se sídlem Velké náměstí 114, Písek, IČ 00249998, DIČ CZ00249998, PSČ 397 19,
zastoupené starostou města panem

dále jen kupující

uzavírají tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající je vlastníkem stavby prodloužení městského vodovodního řadu pro areál závodu SÚS JčK Písek. Jedná se o vodovodní řad DN 100 o celkové délce 179 m. Napojovací místo na stávající městský vodovodní řad je na hranici areálu E.ON, a. s., v prostoru u křižovatky ulic Vrcovická a Za Pazdernou.

Stavba vodovodního řadu je umístěná na částech těchto pozemkových parcel v k. ú. Písek:

- č. 1852/2, č. 2230/1 a č. 2230/8, které jsou ve vlastnictví prodávajícího,
- č. 1854/14, která je ve vlastnictví kupujícího.

(vodovodní řad – SÚS JčK, závod Písek)

Zaměření skutečného provedení stavby prodloužení městského vodovodního řadu pro areál závodu SÚS JčK Písek vypracované ze dne tvoří přílohu č. 1.

II.

Stavba prodloužení městského vodovodního řadu pro areál závodu SÚS JčK Písek byla řádně zkolaudována kolaudačním souhlasem Městského úřadu Písek, odbor životního prostředí pod č. j. vydaného dne

III.

Stavba prodloužení městského vodovodního řadu pro areál závodu SÚS JčK Písek uvedená v čl. I. této smlouvy, byla předána do správy provozovatele společnosti ČEVAK, a. s. předávacím protokolem ze dne

IV.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu prodloužení městského vodovodního řadu pro areál závodu SÚS JčK Písek, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, za dohodnutou kupní cenu **Kč 1.000,-- včetně DPH** (slovy: jedentisíc korun českých).
Kupující touto smlouvou kupuje shora uvedenou stavbu za dohodnutou kupní cenu a přijímá ji do svého výlučného vlastnictví.

V.

Kupující prohlašuje, že nepřebírá s kupovanou stavbou žádné dluhy ani jiné závazky, a kdyby se snad takové vyskytly, zavazuje se prodávající, že je na své vlastní náklady sám vypořádá.
Kupující současně prohlašuje, že je mu znám skutečný stav kupované stavby, a že ji v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.
Vlastnictví ke stavbě, jak je uvedena v čl. I. této smlouvy, přechází na kupujícího dnem podpisu této kupní smlouvy.

VI.

Kupní cenu ve výši **Kč 1.000,-- včetně DPH** uhradí kupující nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u, č. ú.
Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající má právo od této kupní smlouvy písemnou formou jednostranně odstoupit, jestliže kupující neuhradí kupní cenu v termínu, jak je stanoveno v tomto článku. Tímto odstoupením se tato kupní smlouva od počátku ruší.
Prodávající je povinen vystavit na prodej věci podle této smlouvy kupujícímu daňový doklad, a to ve lhůtě stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Náklady spojené se sepsáním a podpisem této kupní smlouvy hradí kupující. Náklady na zaměření skutečného provedení stavby hradí prodávající.

VIII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato kupní smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, všichni ji řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a poté vlastnoručně podepisují. Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva stejnopisy a kupující obdrží dva stejnopisy. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webu města v souladu se zák. č. 106/1999 Sb. a zák. č. 101/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

5.

Ustanovení této smlouvy lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami této smlouvy.

6.

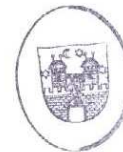
Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným projevem jejich vůle, což tyto po přečtení stvrzují svým podpisem. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech z nichž budoucí prodávající obdrží dva stejnopisy a budoucí kupující obdrží dva stejnopisy. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webu města v souladu se zák. č. 106/1999 Sb. a zák. č. 101/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V Písku

V Písku 18. 03. 2014

Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

JUDr. Ondřej Veselý
starosta



MĚSTO
PÍSEK

-3-

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ 70890650

Schváleno v zastupitelstvu města dne 06.03.2014 – č. 45/14
14-011 INF budoucí

Smlouva o budoucím uzavření smlouvy kupní
(vodovodní řad – SÚS JčK, závod Písek) - situace

Příloha č. 1/5

