



4297/CPI/2011-CPIM
Č.j.: UZSVM/CPI/3988/2011-CPIM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,
za kterou jedná Ing. Zdeněk Prokopec, ředitel Územního pracoviště České Budějovice
pověřený k podpisu Příkazem generálního ředitele č. 24/2004, v platném znění
IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, PSČ 370 76
zastoupený Ing. Jaromírem Slívou, členem Rady Jihočeského kraje
na základě pověření uděleného dne 29. 4. 2011 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského
kraje v souladu ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona
č. 231/2002 Sb.
IČ: 708 906 50

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 51
a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„občanský zákoník“) tuto

**NÁVRH SMLOUVY
O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITOSTI
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

č. PI/ÚE-21/2011

Čl. I.

1. Česká republika je dle zákona č. 143/1947 Sb., o převodu vlastnictví majetku hlubocké větve Schwarzenbergů vlastníkem této nemovitosti :

pozemku pozemkové parcely číslo 1548 – ostatní plochy, ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Protivín, obec Protivín v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm
Písek.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona číslo 320/2002 Sb.,
o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů
příslušný s uvedenou nemovitostí hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy.
2. Nemovitost se převádí z důvodu veřejného zájmu, neboť se jedná o pozemek, který je využitelný pouze jako návodní strana hráze rybníka. Rybník je majetkem Jihočeského kraje a je využíván Školním rybářstvím Protivín k výuce a praxi žáků.
3. Nabyvatel převáděné nemovitosti do svého vlastnictví přijímá tak jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděné nemovitosti.

Čl. III.

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitost uvedenou v článku I. této smlouvy řádně pečovat a užívat ji pouze k účelům uvedeným v čl. II, odst. 2 této smlouvy a nepřevést převáděnou nemovitost ve prospěch třetí osoby po dobu 5 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil povinnost dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou nabyvatel převodem na třetí osobu získal.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištěn sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III, odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy do 31.1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. čl. II, odst. 2) za rok předcházející t.j. zprávu o zachování účelu užívání a nezcizení nemovitosti. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. IV.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

Čl. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Vlastnické právo k nemovitosti dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle ustanovení § 23 zákona číslo 129/2000 Sb., zákona o krajích.
8. Ředitelka odboru Odloučeného pracoviště Písek Ing. Olga Kutnarová prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále, že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy, jako nejvhodnějšího naložení s majetkem státu.

.....
Ing. Olga Kutnarová
ředitelka odboru Odloučené pracoviště Písek

V Českých Budějovicích dne

V Českých Budějovicích dne

.....
Ing. Zdeněk Prokopec
ředitel Územního pracoviště České
Budějovice

.....
Ing. Jaromír Slíva
člen Rady Jihočeského kraje