

Kleinová Milena

Předmět: FW: Znalecký posudek

Dobrý den, v příloze doplňuji stanovisko k obvyklé ceně stavby na pozemku p.č. st. 1490.

Popis stavby :

Jedná se o vedlejší stavbu, která se nachází na pozemku p.č. st. 1490, zapsaný na LV č. 5091 pro obec a k.ú. Strakonice, Jihčeský kraj. Stavba se nachází na jižním okraji města Strakonice za sídlištěm Mír v blízkosti řeky Otavy. Vedlejší stavba náleží k areálu Domu dětí a mládeže ve Strakonících, který zde má klubovny pro zájmové kroužky. Stavba se nachází se na pozemku p.č. st. 1490, který je ve vlastnictví jiného vlastníka - České tábornické unie Podskalí Strakonice. Přístup po zpevněné komunikaci, je možnost napojení na el. energii a rozvod veřejného vodovodu.

Jedná se o stavbu, která se nachází na pozemku ve vlastnictví jiného vlastníka, není přístupná po veřejném pozemku a dále je ve špatném stavebně technickém stavu.

Z těchto důvodů je obvyklá (tržní) cena mnou odhadována na **45 000 Kč**

S pozdravem

Jiri Panuska
panuska@email.cz