



KUCBX01KDX7W

Číslo smlouvy: Jihočeský kraj: SON/ODSH/021/26  
Číslo smlouvy: Městys Čestice .....

# SMLOUVA O SPOLEČNOSTI

uzavřená dle ustanovení § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ustanovení § 7 odstavce 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

## 1. Smluvní strany

### **Jihočeský kraj**

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
IČO: 70890650  
zastoupený: MUDr. Martinem Kubou, hejtnanem Jihočeského kraje

a

### **Městys Čestice**

se sídlem: Čestice 1, 387 19 Čestice  
IČO: 00251089  
zastoupené: Jan Zábranský, starosta městyse Čestice

(dále jen strany smlouvy)

## 2. Předmět smlouvy

1. Předmětem dle této smlouvy je vzájemná úprava práv a povinností mezi stranami smlouvy navzájem a vůči třetím osobám v souvislosti se společným postupem, resp. výkonem zadavatelských činností podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon“), a následně při realizaci veřejné zakázky a finančním vyrovnání pro akci s názvem:

### **„Modernizace silnice II/170, III/17016 průtah Čestice“ – etapa 1, 2**

(dále jen „stavba“)

2. Veřejná zakázka na stavební práce bude zadána s termínem zahájení realizace v roce 2026 v souladu se zákonem pro zadávání veřejných zakázek v platném znění.
3. Zadavatelem, který je oprávněn vystupovat navenek vůči třetím osobám, je Jihočeský kraj, který je povinen zabezpečit zejména:
  - a) podklady a postupy dle zákona, zpracování zadávacích podmínek na základě podkladů poskytnutých městysem Čestice týkajících se jejich stavebních objektů a částí dle čl. 4 této smlouvy, zpracování zadávací dokumentace v rozsahu stanoveném zákonem a následujícími zákony na základě projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) „Modernizace silnice II/170, III/17016 průtah Čestice“ zpracované společností AFRY CZ s.r.o., se sídlem Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4, IČ: 453 06 605 a projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS)
  - b) zajištění předání či přístupu k zadávací dokumentaci včetně projektové dokumentace uchazečům o veřejnou zakázku,
  - c) zpracování odpovědí na dotazy uchazečů k vyjasnění zadávací dokumentace a jejich rozeslání uchazečům,

Smlouva o společnosti (sdružení zadavatelů) stavby „Modernizace silnice II/170, III/17016 průtah Čestice“



KUCBX01KDX7W

Číslo smlouvy: Jihočeský kraj: SON/ODSH/021/26

Číslo smlouvy: Městys Čestice .....

- d) celý průběh přijímání nabídek, včetně pořízení potřebných dokumentů,
- e) ve spolupráci s městysem Čestice pětičlennou hodnotící komisí, kdy v hodnotící komisí bude mít městys Čestice jednoho člena a Jihočeský kraj čtyři členy,
- f) otevírání nabídek hodnotící komisí, včetně sestavení protokolu o otevírání nabídek a kontroly kvalifikace,
- g) přípravu podkladů pro hodnotící komisí pro posouzení a hodnocení nabídek,
- h) zpracování protokolů z jednání hodnotící komise včetně vypracování závěrečné zprávy o hodnocení nabídek,
- i) oznámení o výběru dodavatele,
- j) oznámení o výsledku zadávacího řízení, zveřejnění písemné zprávy,
- k) kompletní uchování dokumentace o průběhu zadávacího řízení,
- l) pokud v průběhu realizace stavby vznikne nutnost a potřeba dodatečných stavebních činností, dodávek a služeb (dále též dodatečné činnosti), je potřeba zajistit administraci a provést veškeré nezbytné administrativní a jiné související úkony dle zákona. Městys Čestice je povinen případné dodatečné činnosti projednat v příslušném orgánu v časovém předstihu tak, aby mohlo být splněno výše uvedené.

Obě ze smluvních stran jsou povinni bez zbytečného odkladu poté, co se o nutnosti či potřebě dodatečných činností u stavebních objektů, u kterých jsou investorem dle čl. 4 bod 2., dozví, konzultovat jejich provedení a rozsah s druhou smluvní stranou tak, aby byly dodrženy postupy dle ustanovení zákona týkající se změn závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku.

- 4. Jihočeský kraj dále v případě námitek, popřípadě návrhů podaných uchazeči o veřejnou zakázku na přezkoumání úkonů zadavatele, zabezpečí
  - a) vypracování rozhodnutí zadavatele o námitkách,
  - b) vypracování stanoviska zadavatele k návrhu uchazeče na přezkoumání rozhodnutí u orgánu dohledu,
  - c) vypracování stanoviska zadavatele k rozkladu uchazeče.
- 5. Pokud ve výše uvedeném demonstrativním výčtu dílčích činností některá není uvedena, pak vždy platí, že zadavatel Jihočeský kraj je povinen vypracovat doklady nebo provést úkony stanovené pro zadavatele zákonem.
- 6. Městys Čestice je v rámci společného postupu povinen:
  - a) spolupracovat při sestavení zadávacích podmínek a písemně odsouhlasit podmínky zadávací dokumentace,
  - b) jmenovat svého zástupce do hodnotící komise,
  - c) projednat doporučení hodnotící komise o přidělení veřejné zakázky.
- 7. Jihočeský kraj, Městys Čestice jsou povinni společně:
  - a) rozhodnout o výběru dodavatele,
  - b) rozhodnout o případném zrušení zadávacího řízení.
- 8. Jihočeský kraj a Městys Čestice jsou povinni každý samostatně se svou vlastní právní odpovědností uzavřít v zákonem stanovené lhůtě na základě rozhodnutí o výběru dodavatele smlouvu s vybraným dodavatelem podle stavebních objektů, jichž je každý z nich investorem tak, jak je popsáno v čl. 4. smlouvy.



KUCBX01KDX7W

Číslo smlouvy: Jihočeský kraj: SON/ODSH/021/26

Číslo smlouvy: Městys Čestice .....

9. Jihočeský kraj a Městys Čestice budou každý samostatně zajišťovat zveřejňování svých uzavřených smluv o dílo vč. jejich případných dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), vyplývá-li pro ně ze zákona tato povinnost.

### **3. Jednání za zadavatele**

1. Navenek vůči třetím osobám ve věci zadávacího řízení vystupuje, jedná a podepisuje Jihočeský kraj jako zadavatel podle této smlouvy tak, že k napsanému nebo vytištěnému názvu zadavatele připojí svůj podpis hejtman Jihočeského kraje nebo jiná osoba oprávněná za zadavatele jednat, s výjimkou rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele, kde je k platnosti listiny nezbytný i podpis starosty městyse Čestice, resp. jeho zástupců. Stejně tak musí strany smlouvy společně rozhodnout o případném zrušení zadání veřejné zakázky. V právním vztahu vyplývajícím ze smlouvy podepsané separátně městysem Čestice a Jihočeským krajem s vybraným dodavatelem na základě rozhodnutí o výběru dodavatele ve smyslu článku 2. odst. 8 této smlouvy vystupuje, jedná a podepisuje osoba oprávněná za Jihočeský kraj i osoba oprávněná za městys Čestice samostatně.
2. Strany smlouvy se dohodly, že s výjimkou rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele je každá strana oprávněna jednáním a podepisováním podle této smlouvy pověřit třetí osobu, která pak jedná a podepisuje jménem této smluvní strany.
3. Každá ze smluvních stran je povinna postupovat tak, aby nedocházelo ke střetu zájmů a zajistit, aby nedocházelo ke střetu zájmů u všech osob, které pověří činnostmi souvisejícími se zadáním této veřejné zakázky a u všech členů hodnotící komise, příp. přizvaných odborníků.

### **4. Rozdělení stavby podle stavebních objektů**

1. K zadání veřejné zakázky je vypracována projektová dokumentace „**Modernizace silnice II/170, III/17016 průtah Čestice**“ včetně **rozpočtu a výkazu výměr** zpracovaná společností AFRY CZ s.r.o., se sídlem Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4, IČ: 453 06 605“.
2. 2.1. **Jihočeský kraj** je v souladu s předchozím ujednáním stran podle této dokumentace a rozpočtu stavby investorem následujících stavebních objektů (dále jen „SO“):
  - SO 000 Vedlejší rozpočtové náklady
  - SO 020 Příprava území
  - SO 101 Silnice II/170
  - SO 102 Silnice III/17016
  - SO 120 MK před úřadem městyse
  - SO 121 MK ke hřbitovu
  - SO 134 Chodník u silnice II/170
  - SO 135 Chodník u silnice III/17016
  - SO 180 Dopravně inženýrská opatření
  - SO 190 Svislé a vodorovné dopravní značení
  - SO 251 Opěrná zeď
  - SO 301 Odvodnění komunikace

Smlouva o společnosti (sdružení zadavatelů) stavby „Modernizace silnice II/170, III/17016 průtah Čestice“



KUCBX01KDX7W

Číslo smlouvy: Jihočeský kraj: SON/ODSH/021/26

Číslo smlouvy: Městys Čestice .....

- SO 252 Historická opěrná zeď
- SO 430 Veřejné osvětlení
- SO 999 Následná 5-letá péče

2.2. **Městys Čestice** je v souladu s předchozím ujednáním stran podle této dokumentace a rozpočtu stavby investorem následujících stavebních objektů (dále jen SO):

- SO 331 Kanalizace
- SO 341 Vodovod

3. V souvislosti s ujednáním o odděleném uzavření smlouvy mezi Jihočeským krajem a městysem Čestice s vítězným uchazečem na základě rozhodnutí o přidělení veřejné zakázky ve smyslu článku 2. odst. 8 této smlouvy, si strany této smlouvy dále ujednaly, že všechny vztahy z takové smlouvy vyplývající nebo s ní související vůči třetím osobám (jako např. způsob stavebního dozoru u jednotlivých stavebních objektů, koordinátor BOZP, fakturace, odpovědnost a záruka apod.) budou řešeny odděleně s vlastní právní odpovědností pro každou jednu stranu.

### **5. Doba trvání smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne podpisu této smlouvy všemi stranami až do doby protokolárního převzetí stavby jako celku, včetně odstranění vad a nedodělků stavby. Před skončením doby platnosti může smlouva být písemně skončena rovněž dohodou jejich účastníků, a to zejména z důvodu zrušení zadávacího řízení.
2. V případě prodloužení v úkonech zadavatele proti lhůtám stanoveným zákonem nese veškeré důsledky tohoto porušení ta strana, která svým jednáním toto prodloužení způsobila.

### **6. Náklady a placení**

Strany se dohodly, že náklady spojené se zadáním a realizací veřejné zakázky a dále finanční náklady na společné stavební objekty ponесou takto:

1. Náklady spojené s účastí členů hodnotící komise na jednání ponесе každá ze smluvních stran v rozsahu nákladů požadovaných jednotlivými členy, kteří byli stranou do hodnotící komise jmenováni.
2. Jihočeský kraj jako zadavatel vystupující vůči třetím osobám uhradí všechny další požadované náklady spojené se zadáním veřejné zakázky ze svých prostředků.
3. Další náklady spojené s realizací veřejné zakázky a smluvní požadavky budou hradit Jihočeský kraj a městys Čestice v souladu se svými smlouvami uzavřenými s vybraným dodavatelem na základě rozhodnutí o výběru dodavatele ve smyslu článku 2. odst. 8 této smlouvy.

### **7. Závěrečná ujednání**

1. Obdrží-li kterákoliv ze smluvních stran jakýkoliv doklad nebo dokument vztahující se k zadání veřejné zakázky, je povinna jej bezodkladně poskytnout k nahlédnutí druhé smluvní straně.



KUCBX01KDX7W

Číslo smlouvy: Jihočeský kraj: SON/ODSH/021/26

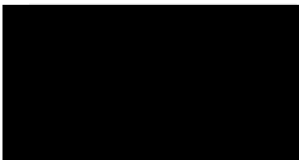
Číslo smlouvy: Městys Čestice .....

2. Jihočeský kraj v plném rozsahu ručí za zákonný průběh veřejné soutěže a nese veškeré náklady nebo sankce vzniklé porušením zákona nebo svých povinností dle podmínek této smlouvy. V případě, že tyto náklady nebo sankce budou z tohoto titulu uděleny přímo městysu Čestice, městys je oprávněn celou částku zaplacené sankce nebo nákladu přeučtovat Jihočeskému kraji. V případě, že náklady nebo sankce vznikly z důvodů porušení zákona nebo této smlouvy ze strany městyse Čestice je Jihočeský kraj oprávněn přeučtovat příslušnou částku městysu Čestice k proplacení.
3. Strany smlouvy se dále na základě této smlouvy zavazují, že nejméně po dobu záruční doby nebudou provádět žádné stavební zásahy do stavby, která je předmětem veřejné zakázky, k níž je uzavírána tato smlouva. Pokud by tuto povinnost porušily, jsou povinny na své náklady uvést stavbu do stavu, v jakém byla ke dni protokolárního převzetí stavby jako celku, resp. ke dni kolaudace.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou a jakákoliv změna smlouvy musí být výslovně nazvána Dodatek ke smlouvě.
5. Smluvní strany bezvýhradně souhlasí s uveřejněním smlouvy na oficiálních stránkách městyse Čestice a Jihočeského kraje ([www.kraj-jihocesky.cz](http://www.kraj-jihocesky.cz))
6. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky, každý elektronicky podepsaný obraz smlouvy má platnost originálu.
7. Veškerá ujednání a dohody učiněné před podpisem této smlouvy pozbývají podpisem této smlouvy platnosti.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Jihočeského kraje č. 86/2026/RK-31, ze dne 05. 02. 2026 usnesením Zastupitelstva městyse Čestice č. 13 ze dne 28.01.2026.

V Českých Budějovicích

V Česticích

MUDr. Martin Kuba  
hejtman



Jan Zábranský  
starosta městyse Čestice

