



KUJCP01UWEG

Číslo smlouvy Jihočeský kraj: SSB/ODSH/022/23

Číslo smlouvy obec Loučovice: schváleno usnesením 6/2023 ze dne 30.01.2023

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O PŘEVZETÍ STAVBY

kteřou uzavřeli podle §§ 1785 - 1787 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána na základě plné moci udělené dne 26. 11. 2020

MUDr. Martinem Kubou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČO 708 906 50

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen investor/

a

Obec Loučovice

se sídlem v Loučovicích, Loučovice 51, PSČ 382 76

zastoupená Ing. Janem Kubíkem, starostou

IČO 00245984

DIČ CZ00245984, plátce DPH

/dále také jen obec/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Investor realizuje podle projektové dokumentace ve stupni DUSP projekční kanceláře ZESA, spol. s r. o. se sídlem Jírovцова 1866/2, 370 01 České Budějovice z 08/2021 čís. zak. 21117, investiční akci – stavbu: „**Loučovice – cyklostezka podél Vltavy**“ (dále jen „**Stavba**“)

Strany této smlouvy spolu uzavřely podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dne 28. ledna 2021 smlouvu o spolupráci při přípravě a realizaci akce „**Vltavská cyklostezka**“ (dále jen „**Smlouva**“).

V článku VI. odst. „**Smlouvy**“ je stanoveno: „*Smluvní strany se dohodly, že cyklostezka, resp. její úsek bude nejdéle do 6 měsíců po právní moci kolaudačního rozhodnutí, popř. kolaudačního souhlasu, vydaného příslušným stavebním úřadem na stavbu cyklostezky, převedena bezúplatně krajem na obec, v jejímž katastru byla vybudována, samostatnou smlouvou. Majetkoprávní vztahy mezi smluvními stranami před zahájením realizace stavby předávaného úseku budou řešeny vzájemnými dvoustrannými dohodami smluvních stran, v jejichž rámci bude kromě převodu cyklostezky, resp. jejího úseku obci, řešeno také užívání pozemků ve vlastnictví obce v rámci realizace stavby a přechod práv z již vydaných správních rozhodnutí a uzavřených smluvních vztahů, v nichž jako investor stavby vystupovala obec. Užívání pozemků v majetku obcí v rámci realizace cyklostezky bude zesmluvněno pro Jihočeský kraj vždy bezúplatně.*“

K provedení čl. VI. odst. 2 „Smlouvy“ předá po jejím dokončení investor bezúplatně obci „**Stavbu**“ včetně všech součástí a příslušenství a včetně zastavěných pozemků v jeho majetku, a ta ji za současného splnění podmínek stanovených touto smlouvou převezme do svého vlastnictví.

„**Stavba**“ se stane po svém dokončení součástí Vltavské cyklostezky.

II. PŘECHOD PRÁV Z VYDANÉHO STAVEBNÍHO POVOLENÍ A PODMÍNKY REALIZACE STAVBY

1. Na základě této smlouvy obě zúčastněné strany výslovně prohlašují, že se spolu dohodly o změně stavebníka, tedy o převzetí práv a závazků ze správních rozhodnutí vydaných ve věci „**Stavby**“, a tedy že Jihočeský kraj přebírá, jako budoucí stavebník a investor, práva a závazky vyplývající ze společného povolení ze dne 28. 1. 2022 vydaného Městským úřadem Český Krumlov pod č. j. S-MUCK/75758/2021/ODSH/Au.
2. „**Stavba**“ uvedená v čl. I. odst. 1 smlouvy bude provedena na náklady investora, v rozsahu a termínech umožňujících realizaci stavby: „**Loučovice – cyklostezka podél Vltavy**“. Smluvní strany se výslovně dohodly, že konkrétní termíny realizace „**Stavby**“ budou obci ze strany investora upřesněny a předloženy k odsouhlasení nejméně 60 dnů před zahájením realizace.
3. Výše uvedená „**Stavba**“ ve specifikovaném rozsahu bude realizována v souladu s projektovou dokumentací schválenou a ověřenou stavebním úřadem. Orientační seznam pozemků dotčených uvedenou stavbou v čl. I. odst. 1 smlouvy v majetku třetích osob je součástí DUSP. Investor zajistí majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených „**Stavbou**“ a jejich následný převod do vlastnictví obce, pokud již do jejího vlastnictví nenáleží nebo pozemky nebudou vlastníky převedeny přímo obci. Převod uvedených pozemků bude bezúplatný.
4. Obec převezme „**Stavbu**“ ve stanoveném rozsahu dle odst. 1. tohoto článku smluvně na základě písemné smlouvy o převzetí stavby a fyzicky předávacím protokolem. Smlouva o převzetí stavby podléhá schválení zastupitelstva kraje a zastupitelstva obce. V předávacím protokole a ve smlouvě o převzetí stavby bude uvedena pořizovací hodnota „**Stavby**“.

III. SOUČINNOST STRAN

1. Vybudování „**Stavby**“ uvedené v čl. I. odst. 1 smlouvy sjednávají smluvní strany po vzájemné dohodě tak, že veškeré úkony a činnosti, potřebné k vybudování „**Stavby**“ podle čl. I této smlouvy zajistí investor.
2. Obec se zavazuje, že poskytne investorovi pro přípravu a realizaci „**Stavby**“ uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, jakož i v průběhu realizace nezbytně nutnou součinnost včetně poskytnutí a předání všech informací a podkladů.

IV. PRÁVA A ZÁVAZKY OBCE

Obec výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby „**Stavba**“ byla realizována na nemovitostech v jejím vlastnictví, a to konkrétně na pozemcích v KÚ Loučovice: 220/4, 226/1, 290/1, 311/3, 319, 322/4

Toto prohlášení obce je podáváno ve smyslu a k provedení ust. § 86 odst. 2 písm. a) a d) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

1. Povinnosti obce:

- (a) účastnit se jednání o vydání kolaudačního souhlasu dokončené „**Stavby**“;
- (b) zúčastnit se na základě výzvy investora kontrolních dnů stavby a přijímacího řízení a nebude-li „**Stavba**“ uvedena v čl. I. odst. 1 smlouvy vykazovat vady a nedodělky bránící bezpečnému a trvalému provozu, převzít zrealizovanou „**Stavbu**“ se všemi potřebnými podklady a dokumentací, a to zejména včetně stavebního povolení, kolaudačního souhlasu, dokumentace skutečného provedení, dokladů o zkouškách popř. protokolů o shodě, projektové dokumentace, revizních zpráv, zaměření skutečného provedení stavby, geometrických plánů, (vše s podmínkou čl. II., bod 4).

2. Práva obce:

- (a) vykonávat odborný dohled a jmenovat pracovníka, oprávněného provádět na stavbě v rámci odborného dohledu investora kontrolu kvality a postupu prováděných prací, zjištěné závady zapisovat prostřednictvím technického dozoru investora do stavebního deníku a kontrolovat jejich odstraňování;
- (b) na základě písemné výzvy investora se zúčastnit předepsaných zkoušek a revizí, jimiž je prokazována kvalita stavby, a polohového a výškopisného zaměření stavby;
- (c) uplatnit při přijímacím řízení požadavky na odstranění vad a nedodělků, které nebrání uvedení do bezpečného a trvalého provozu, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění;
- (d) uplatňovat prostřednictvím investora odstranění vad a nedodělků zjištěných při provozu „**Stavby**“ v záruční době;
- (e) obec je oprávněna odmítnout „**Stavbu**“ uvedenou v čl. I. smlouvy převzít, nebude – li splněny podmínky pro její převzetí podle této smlouvy, nebude – li vydán kolaudační souhlas nebo budou-li zjištěné vady a nedodělky takové povahy, jež by obci v budoucnu bránily plnohodnotnému užívání věci k obvyklému účelu.

V. PRÁVA A ZÁVAZKY INVESTORA

1. Povinnosti investora:

- (a) zabezpečit podklady nutné pro investorskou přípravu „**Stavby**“ uvedené v čl. I. smlouvy;
- (b) zabezpečit jednání o kolaudačním souhlasu na „**Stavbu**“;
- (c) zabezpečit investorské činnosti před realizací „**Stavby**“ uvedené v čl. I. smlouvy a zabezpečení její realizace u vybraného zhotovitele stavby;
- (d) zabezpečit investorské činnosti po ukončení „**Stavby**“, tj. kontrolovat odstranění případných vad a nedodělků z přijímacího řízení, kontrola provedených prací v rámci záruční doby, ukončení činnosti uplynutím záruční doby;
- (e) postupovat v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami jakož i rozhodnutími vydanými ve věci „**Stavby**“ příslušnými správními orgány a dle vyjádření Policie ČR, DI;
- (f) písemně vyzvat pověřeného pracovníka obce k účasti na předepsaných zkouškách a revizích, jimiž je prokazována kvalita „**Stavby**“, a k polohovému a výškopisnému zaměření „**Stavby**“;

- (g) před zahájením přejímacího řízení „**Stavby**“ od zhotovitele písemně nebo telefonicky, nejméně 7 pracovních dnů před zahájením, vyzvat pověřeného pracovníka obce k účasti na přejímacím řízení;
- (h) hradit náklady podle platných právních předpisů potřebné na přípravu a realizaci „**Stavby**“ uvedené v čl. I. odst. 1 smlouvy, včetně poplatků vyžadovaných správními i ostatními orgány a nákladů na eventuelní zřízení věcných břemen, jakož i vypořádání finančních nároků z nich plynoucích;
- (i) předat obci zrealizovanou „**Stavbu**“ uvedenou v čl. I. smlouvy se všemi potřebnými podklady a dokumentací, a to zejména včetně stavebního povolení, správních rozhodnutí vydaných ve věci „**Stavby**“, kolaudačního souhlasu, dokumentace skutečného provedení stavby, projektové dokumentace, revizních zpráv, zaměření stavby, geometrického a oddělovacího plánu, protokolů o provedených zkouškách, certifikátů jakosti a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, kupních smluv či smluv o zřízení věcných břemen případně listin osvědčujících vklad práv z nich vyplývajících do katastru nemovitostí, atpod.;
- (j) investor nechá zpracovat oddělovací geometrický plán dotčených pozemků, vypořádá pozemky ve vlastnictví jiných subjektů a následně tyto převede obci v souladu s odst. 3 čl. II této smlouvy, pokud se strany smlouvy nedohodnou jinak.

VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Předpokládaný termín zahájení stavby „**Loučovice – cyklostezka podél Vltavy**“ je rok 2023 a předpokládaná délka realizace „**Stavby**“ je 5 měsíců.
2. Veškeré možné spory mezi smluvními stranami, které vyplynou při plnění této smlouvy, budou řešeny především vzájemnou písemnou dohodou. Nedojde-li v řešení tohoto sporu k dohodě, má kterákoliv smluvní strana možnost obrátit se s předmětem sporu na příslušný obecný soud.
3. Odpovědnost za vady bude v záruční době pěti (5) let od uvedení do předčasného užívání realizované „**Stavby**“ obec uplatňovat prostřednictvím investora.
4. Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění.

VII. POSTAVENÍ INVESTORA VE VZTAHU KE TŘETÍM OSOBÁM

1. Úkony konané v souvislosti s plněním této smlouvy budou činěny jménem investora.

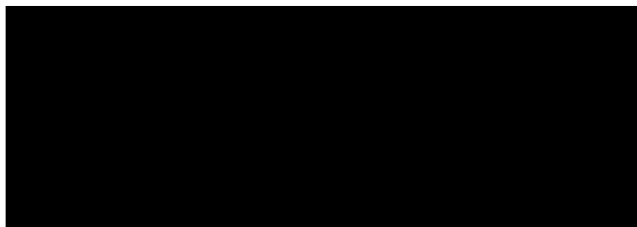
VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
2. Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva stejnopisy pro každou smluvní stranu.
4. Přílohou smlouvy je nákres situace v dotčeném území.

5. Dojde-li ke změně či zániku některé ze smluvních stran, práva a závazky vyplývající z ujednání této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce, resp. likvidátora.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Českých Budějovicích, dne - 4 - 64 - 2023

V Loučovicích, dne 13. 03. 2013



Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmana Jihočeského kraje



Ing. Jan Kubík
starosta obce Loučovice

OBEC Loučovice
Loučovice 51
PSČ 332 76
IČO 00 245 984
DIČ CZ 00 245 984
-3-

