KUJCP01G6RGY

AK§CB
NEUBAUER & PARTNER
advokátní kancelář

SS/ODSH/240/18

Číslo smlouvy 010/017/246/03/00

Vertragsnummer 010/017/246/03/00

SMĚNNÁ SMLOUVA

kterou uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj
se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Bc. Jiřím Švecem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 31. 5. 2017 Mgr. Ivanou Stráskou, hejtmankou Jihočeského kraje v souladu s ustanovením s § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
IČO 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Johann Alois Wörndl
rodné číslo [redacted]
bytem [redacted] Ansfelden
/dále jen smluvní strany/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **1102/1** o výměře 3024 m², ostatní plocha, silnice, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště

TAUSCHVERTRAG

Den die nachstehenden Beteiligten gemäß dem § 2184 und der folgenden des Gesetzes Nummer 89/2012 GSlg., das Bürgerliche Gesetzbuch, am nachstehenden Tag, Monat und Jahr abgeschlossen haben:

Südböhmischer Kreis
mit dem Sitz in České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, Postleitzahl 370 76
vertreten durch Herrn Bc. Jiří Švec, das hauptberufliche Mitglied vom Rat des Südböhmischen Kreises, auf Grund der erteilten Vollmacht vom 31. 05. 2017 durch Frau Mag. Ivana Stráská, die Hauptfrau des Südböhmischen Kreises, im Einklang mit der Bestimmung des § 441 des Bürgerlichen Gesetzbuches Nummer 89/2012 GSlg.
Identifikationsnummer (IČO) 70890650
Steuernummer (DIČ) CZ 70890650, Mehrwertsteuerzahler

und

Johann Alois Wörndl
Geburtsnummer [redacted]
wohnhaft in [redacted] Ansfelden
/nachstehend kurz genannt Vertragsparteien/

I. VERTRAGSGEGENSTAND

Der Südböhmische Kreis ist nach den Eintragungen im Immobilienkataster der Alleineigentümer des Grundstückes, das im Immobilienkataster als die Grundparzelle Nummer **1102/1** mit dem Ausmaß von 3024 m², sonstige Fläche, Verkehrsstraße erfasst und das auf dem Katasteramt für den Südböhmischen Kreis, die Katasterstele Český Krumlov auf dem Eigentumsblatt

Český Krumlov na listu vlastnictví číslo 49 pro obec Rožmberk nad Vltavou a **katastrální území Rožmberk nad Vltavou.**

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byla výše popsaná nemovitost předána k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 426 – 38/2017 ze dne 30. 6. 2017 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 1102/1, katastrální území Rožmberk nad Vltavou pozemková parcela číslo **1102/3** o výměře 49 m², ostatní plocha, jiná plocha, **katastrální území Rožmberk nad Vltavou.**

Pan **Johann Alois Wörndl** je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **87** o výměře 315 m², zahrada a pozemková parcela číslo **1200** o výměře 115 m², ostatní plocha, neplodná půda, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví číslo 286 pro obec Rožmberk nad Vltavou a **katastrální území Rožmberk nad Vltavou.**

Geometrickým plánem číslo 426 – 38/2017 ze dne 30. 6. 2017 byl oddělen z pozemkové parcely číslo 87, katastrální území Rožmberk nad Vltavou **díl „a"** o výměře 0,05 m².

Geometrickým plánem číslo 426 – 38/2017 ze dne 30. 6. 2017 byla dále oddělena z pozemkové parcely číslo 1200, katastrální území Rožmberk nad Vltavou pozemková parcela číslo **1200/2** o výměře 10 m², ostatní plocha, silnice, **katastrální území Rožmberk nad Vltavou.**

Pozemek výše popsaný jako pozemková parcela číslo **1102/3** o výměře 49 m², ostatní plocha, jiná plocha, **katastrální území Rožmberk nad Vltavou v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** je touto

Nummer 49 für die Gemeinde Rožmberk nad Vltavou **Katastergebiet Rožmberk nad Vltavou** eingetragen ist.

Der Straßenverwaltungs- und Wartungsgesellschaft des Südböhmischen Kreises (Správa a údržba silnic Jihočeského kraje) ist die oben beschriebene Immobilie als ein Treuhandvermögen auf Grund einer Errichtungsurkunde in der gültigen, durch den Beschluss des Südböhmischen Kreises unter der Geschäftszahl 183/2002/ZK freigegebenen Fassung zur Wirtschaftung übergeben worden.

Mit dem geometrischen Plan Nummer 426 – 38/2017 vom 30. 06. 2017 ist von der Grundparzelle Nummer 1102/1, das Katastergebiet Rožmberk nad Vltavou, die Grundparzelle Nummer **1102/3** mit dem Ausmaß von 49 m², sonstige Fläche, andere Fläche, **das Katastergebiet Rožmberk nad Vltavou** abgetrennt worden.

Herr **Johann Alois Wörndl** ist nach den Eintragungen im Immobilienkataster der Alleineigentümer der Grundstücke, die im Immobilienkataster als die Grundparzelle Nummer **87** mit dem Ausmaß von 315 m², Garten, und die Grundparzelle Nummer **1200** mit dem Ausmaß von 115 m², sonstige Fläche, unfruchtbare Fläche, erfasst und die auf dem Katasteramt für den Südböhmischen Kreis, die Katasterstelle Český Krumlov, auf dem Eigentumsblatt Nummer 286 für die Gemeinde Rožmberk nad Vltavou und **das Katastergebiet Rožmberk nad Vltavou** eingetragen sind.

Mit dem geometrischen Plan Nummer 426 – 38/2017 vom 30. 06. 2017 ist von der Grundparzelle Nummer 87, das Katastergebiet Rožmberk nad Vltavou **der Teil „a"** mit dem Ausmaß von 0,05 m² abgetrennt worden.

Mit dem geometrischen Plan Nummer 426 – 38/2017 vom 30. 06. 2017 ist ferner von der Grundparzelle Nummer 1200, das Katastergebiet Rožmberk nad Vltavou, die Grundparzelle Nummer **1200/2** mit dem Ausmaß von 10 m², sonstige Fläche, Verkehrsstraße, **das Katastergebiet Rožmberk nad Vltavou** abgetrennt worden.

Das oben als die Grundparzelle Nummer **1102/3** mit dem Ausmaß von 49 m², sonstige Fläche, andere Fläche, **das Katastergebiet Rožmberk nad Vltavou im bisherigen Eigentum des Südböhmischen Kreises** beschriebene

smlouvou směňován za pozemky výše popsané jako **díl „a"** o výměře 0,05 m² a pozemková parcela číslo **1200/2** o výměře 10 m², ostatní plocha, silnice, **katastrální území Rožmberk nad Vltavou v dosavadním vlastnictví Johanna Aloise Wörndla.**

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem směny dle této smlouvy jako pozemky v dosavadním vlastnictví Johanna Aloise Wörndla předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ

Smluvní strany navzájem směňují, předávají a přejímají předmět směny popsaný v odstavci I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

III. CENA SMĚŇOVANÝCH NEMOVITOSTÍ

Na základě soudně znaleckého posudku číslo **2** 906 – 18/17 ze dne 18. 9. 2017 soudního znalce Ing. Josefa Kučery byl předmět směny směňovaný Jihočeským krajem touto smlouvou oceněn částkou **10. 140, -- Kč.**

Na základě soudně znaleckého posudku číslo 2 906 – 18/17 ze dne 18. 9. 2017 soudního znalce Ing. Josefa Kučery byl předmět směny směňovaný Johannem Aloisem Wörndlem touto smlouvou oceněn částkou **530, -- Kč.**

Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že směna se uskuteční s doplatkem ceny ve výši **9. 610, -- Kč** /devět tisíc šest set osmdesát korun českých/, který zaplatí Johann Alois Wörndl Jihočeskému kraji na číslo účtu **199783021/0300, VS 0311100246.** Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Grundstück wird durch diesen Vertrag für die oben als **der Teil „a"** mit dem Ausmaß von 0,05 m² und die Grundparzelle Nummer **1200/2** mit dem Ausmaß von 10 m², sonstige Fläche, Verkehrsstraße, **das Katastergebiet Rožmberk nad Vltavou im bisherigen Eigentum von Herrn Johann Alois Wörndl** beschriebenen Grundstücke getauscht.
Der Straßenverwaltungs- und Wartungsgesellschaft des Südböhmischen Kreises (Správa a údržba silnic Jihočeského kraje), mit dem Sitz in České Budějovice, Nemanická 2133/10, Identifikationsnummer (IČ) 70971641, wird das Vermögen, das der Tauschgegenstand gemäß diesem Vertrag als Grundstücke im bisherigen Eigentum von Herrn Johann Alois Wörndl ist, als ein Treuhandvermögen gemäß der Bestimmung des Artikels VI. Absatz 1 der Errichtungsurkunde übergeben.

II. IMMOBILIENTAUSCH

Die Vertragsparteien tauschen, übergeben und übernehmen den im Absatz I. dieses Vertrages beschriebenen Tauschgegenstand mit allen Rechten und Bezügen einander, mit denen sie diese Immobilien gehalten und benutzt haben, oder zu halten und zu benutzen berechtigt gewesen sind.

III. PREIS DER GETAUSCHTEN IMMOBILIEN

Auf Grund des Sachverständigengutachtens Nummer 2 906 – 18/17 vom 18. 09. 2017 des Sachverständigen Dipl.-Ing. Josef Kučera ist der vom Südböhmischen Kreis durch diesen Vertrag getauschte Tauschgegenstand mit dem Betrag in der Höhe von **10.140,--CZK** bewertet worden.

Auf Grund des Sachverständigengutachtens Nummer 2 906 – 18/17 vom 18. 09. 2017 des Sachverständigen Dipl.-Ing. Josef Kučera ist der von Herrn Johann Alois Wörndl durch diesen Vertrag getauschte Tauschgegenstand mit dem Betrag in der Höhe von **530,--CZK** bewertet worden.

Die Vertragsparteien haben laut Absprache vereinbart, dass der Tausch mit einer Preisnachzahlung in der Höhe von **9. 610,-- CZK** /neuntausendsechshundertzehn Tschechische Kronen/ vorgenommen wird, die Herr Johann Alois Wörndl dem Südböhmischen Kreis auf die Kontonummer **199783021/0300, VS 0311100246** entrichtet. Die Grundstücklieferung ist von der Mehrwertsteuer im Sinne der Bestimmung des § 56 des Gesetzes Nummer 235/2004 GSlg., über die Mehrwertsteuer, in der Fassung der späteren Vorschriften, befreit.

Pokud doplatek ceny nebude zaplacen do třech měsíců ode dne platnosti smlouvy, má Jihočeský kraj právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

Smluvní strany prohlašují, že uhrazením doplatku ceny a nákladů s převodem nemovitostí spojených, budou jejich veškeré vzájemné vztahy a závazky z této smlouvy vyrovnány.

IV. ZÁRUKA

Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví, znají a byly seznámeny druhou stranou s jeho stavem.

Smluvní strany navzájem ručí za to, že směňované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě práv k okamžiku přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.

Pro případ, že by se nějaké další dluhy či závazky vyskytly, se předávající strana vždy zavazuje, že je sama uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

Smluvní strany nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u

Wird die Preisnachzahlung innerhalb von drei Monaten n dem Tag der Vertragsgültigkeit nicht beglichen, hat d Südböhmische Kreis das Recht, vom Vertrag zurückzutreten. Durch den Rücktritt erlischt der Vertrag vom Anfang an.

Die Vertragsparteien erklären, dass durch die Entrichtung der Nachzahlung sowie der mit der Immobilienübertragung verbundenen Kosten sämtliche ihre gegenseitigen Beziehungen und Verbindlichkeiten aus diesem Vertrag beglichen werden

IV. GARANTIE

Die Vertragsparteien erklären einvernehmlich, dass sie den Tauschgegenstand, den sie durch diesen Vertrag in ihr Eigentum übernehmen, kennen und seitens der anderen Partei mit dessen Zustand vertraut gemacht worden sind.

Die Vertragsparteien haften einander dafür, dass die getauschten Immobilien frei von jeglichen Rechten Dritter und jeglichen Belastungen, außer den zum Zeitpunkt des Eigentumsübergangs im Immobilienkataster erfassten Rechte, ins Eigentum der anderen Vertragspartei übergehen.

Für den Fall, dass irgendwelche weiteren Schulden oder Verbindlichkeiten vorkommen würden, verpflichtet sich die übergebende Partei immer, diese selbst zu befriedigen.

V. PŘEVZETÍ

Die Parteien übergeben sie Sachen in dem Zustand einander, in dem diese sich zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses befunden haben.

Die Vertragsparteien fangen an diesem Tag mit der faktischen Haltung des Tauschgegenstandes an, und es geht die Gefahr eines Schadens, eines zufälligen Untergangs und einer zufälligen Verschlechterung des Tauschgegenstandes auf sie über.

VI. ERWERB DES EIGENTUMSRECHTS

Das Eigentumsrecht zu den übertragenen Immobilien gemäß diesem Vertrag geht durch die Eintragung der Eigentumseinverleibung im Immobilienkataster auf dem

Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu 426 – 38/2017 ze dne 30. 6. 2017 jako podkladu této smlouvy uhradil Jihočeský kraj strany před podpisem této směnné smlouvy. Poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí strany smlouvy solidárně. Rovněž náklady na vyhotovení znaleckého posudku uhradí strany smlouvy solidárně. Pan Johann Alois Wörndl je takto povinen zaplatit Jihočeskému kraji ½ nákladů na zaplacení správního poplatku spojeného s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 500, --Kč a ½ nákladů za vyhotovený znalecký posudek ve výši 750, --Kč. Jedná se o přefakturované náklady, tzn., že ze strany Jihočeského kraje bude na tyto náklady vystavena faktura ve výši **1. 250, -- Kč**, která bude uhrazena panem Johannem Aloisem Wörndlem přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického z této smlouvy směnné u katastrálního úřadu na číslo účtu prodávajícího č. **199783072/0300 s VS zaslané faktury.**

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí budou účastníci smlouvy vždy ohledně majetku, který touto smlouvou nabývají do svého vlastnictví. Podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb. v platném znění je Jihočeský kraj od daně osvobozen.

Katasteramt für den Südböhmischen Kreis und der zuständigen Katasterstelle auf die Vertragsbeteiligten über.

Die Rechtswirkungen der Einverleibung entstehen auf Grund eines rechtskräftigen Beschlusses über deren Freigabe zum Zeitpunkt der Zustellung vom Einverleibungsantrag der Rechte aus diesem Vertrag dem Katasteramt.

Die Beteiligten dieses Vertrages verpflichten sich, alle erforderlichen und zweckmäßigen Handlungen oder Erklärungen so vorzunehmen oder zu tun, damit die Einverleibung unverzüglich vorgenommen werden kann.

VII. KOSTEN UND GEBÜHREN

Die mit der Erstellung des geometrischen Plans 426 – 38/2017 vom 30. 06. 2017 als Unterlage dieses Vertrages verbundenen Kosten hat der Südböhmische Kreis vor der Unterzeichnung dieses Tauschvertrages bezahlt. Die mit der Einverleibung des Eigentumsrechts im Immobilienkataster verbundene Gebühr entrichten die Vertragsparteien solidarisch. Ebenfalls die Kosten für die Erstellung des Sachverständigengutachtens entrichten die Vertragsparteien solidarisch. Herr Johann Alois Wömdl ist so verpflichtet, dem Südböhmischen Kreis die ½ der Kosten für die Entrichtung der mit der Einverleibung vom Eigentumsrecht im Immobilienkataster verbundenen Gebühr in der Höhe von 500,--CZK und die ½ der Kosten für das erstellte Sachverständigengutachten in der Höhe von 750,--CZK zu entrichten. Es handelt sich um umfakturierte Kosten, das heißt, dass seitens des Südböhmischen Kreises eine Rechnung in der Höhe von **1. 250,-- CZK** für diese Kosten ausgestellt wird, die von Herrn Johann Alois Wörndl vor dem Tag der Antragstellung an Einverleibung vom Eigentumsrecht aus diesem Tauschvertrag auf dem Katasteramt auf das Konto des Verkäufers Nummer **199783072/0300 mit dem variablen Symbol der zugestellten Rechnung** bezahlt wird.

Grunderwerbssteuerzahler werden die Vertragsbeteiligten immer bezüglich des Vermögens sein, das sie durch diesen Vertrag in ihr Eigentum erwerben. Gemäß der Bestimmung des § 6 Absatz 1 Buchstabe c) der gesetzlichen Maßnahme des Senats über die Grunderwerbssteuer Nummer 340/2013 GSlg. in der gültigen Fassung ist der Südböhmische Kreis von der Steuer befreit.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy směnné byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj a příslušném katastrálním pracovišti proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka.

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Na tuto smlouvu se vztahuje výjimka z povinnosti uveřejnění ve smyslu ustanovení § 3 odst. 2 písm. i) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně zveřejnění o osobních údajů, v rozsahu „titul, jméno, příjmení" a „obec trvalého pobytu".

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána v osmi vyhotoveních podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva směnná nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma jejími účastníky.

Tato směnná byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s

VIII. EINTRAGUNG AUF DEM KATASTERAMT

Die Vertragsparteien beantragen, dass auf Grund dieses Tauschvertrages auf dem Katasteramt für den Südböhmischen Kreis und der zuständigen Katasterstelle die entsprechende Eintragung über die Eigentümeränderung auf dem einschlägigen Eigentumsblatt vorgenommen wird.

IX.

Dieser Vertrag tritt am Tag dessen Unterzeichnung durch beide Vertragsbeteiligte in Kraft und Wirkung.

Die Gültigkeit dieses Vertrages ist durch Beifügung einer Klausel zur Bestätigung der Erfüllung von auferlegten Bedingungen gemäß der Bestimmung des § 23 des Gesetzes Nummer 129/2000 GSlg., über Kreise, in der gültigen Fassung, bedingt.

X.

In nicht geregelten Teilen richtet sich dieser Tauschvertrag nach dem § 2184 und den folgenden des Gesetzes Nummer 89/2012 GSlg., das Bürgerliche Gesetzbuch.

Auf diesen Vertrag bezieht sich die Ausnahme von der Veröffentlichungspflicht im Sinne der Bestimmung des § 3 Absatz 2 Buchstabe i) des Gesetzes Nummer 340/2015 GSlg., über besondere Wirkungsbedingungen einiger Verträge, Veröffentlichung dieser Verträge und über das Vertragsregister, in der gültigen Fassung.
Die Vertragsparteien stimmen laut Absprache der Veröffentlichung dieses Vertrages zu, und zwar inklusive der Veröffentlichung von Personaldaten im Umfang „akademischer Grad, Vorname, Nachname" und „Gemeinde des Daueraufenthaltsortes".
Die Beteiligten dieses Vertrages haben nach dessen Lektüre ausdrücklich erklärt, dass dieser Vertrag in acht Exemplaren gemäß deren rechten und freien Willens, keineswegs unter Druck und auffallend ungünstigen Bedingungen erstellt worden ist, und dass dieser irrtumsfrei ist. Als Beweis dafür fügen sie ihre Unterschriften hinzu. Dieser Tauschvertrag tritt am Tag der Unterzeichnung dieses Vertrages durch dessen beide Beteiligte in Kraft.

Dieser Tauschvertrag ist in vier Gleichschriften mit

platnosti originálu.

Originalgültigkeit erstellt worden.

V Českých Budějovicích, dne - 8. 11. 2018

JIHOČESKÝ (2) KRAJ

Bc. Jiří Švec
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

V Českých Budějovicích, dne 26.10.2018

[redacted]

Johann Alois Worndl

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu 013241/404/2018/C

Já, níže podepsaná, **Mgr. Vlaďka Pavlasová Kolářová**, advokátka, se sídlem Na Sadech 4/3, 370 01 - České Budějovice, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 13149, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 4 vyhotoveních podepsal pan **Johann Alois Wörndl**, nar. dne [redacted] trvale bytem [redacted] Ansfelden, Rakouská republika, jehož totožnost jsem zjistila z cestovního pasu č. [redacted] vydaný BH Linz-Land, Rakouská republika.

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje sp[redacted]edených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Českých Budějovicích, dne 26.10.2018

AK § CB
NEUBAUER & PARTNER s.r.o.
advokátní kancelář

Mgr. Vlaďka Pavlasová Kolářová
advokátka
ČAK 13149

JIHOČESKÝ KRAJ

Bc. JIŘÍ ŠVEC
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva směnná uzavřená mezi

Jihočeský kraj
jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Bc. Jiřím Švecem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 31. 5. 2017 Mgr. Ivanou Stráskou, hejtmankou Jihočeského kraje v souladu s ustanovením s § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
IČO 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Johann Alois Wörndl
rodné číslo [redacted]
bytem [redacted] Ansfelden, Rakousko

jejímž předmětem je směna pozemkové parcely číslo **1102/3** o výměře 49 m², ostatní plocha, jiná plocha, oddělené na základě geometrického plánu č. 426 – 38/2017 ze dne 30. 6. 2017 z pozemkové parcely č. **1102/1 katastrální území Rožmberk nad Vltavou v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** za pozemkovou parcelu číslo **1200/2** o výměře 10 m², ostatní plocha, silnice, oddělenou na základě geometrického plánu č. 426 – 38/2017 ze dne 30. 6. 2017 z pozemkové parcely č. 1200 **katastrální území Rožmberk nad Vltavou a za díl „a" o výměře 0.05 m²** oddělený na základě geometrického plánu č. 426 – 38/2017 ze dne 30. 6. 2017 z pozemkové parcely č. 87 **v dosavadním vlastnictví Johanna Aloise Wörndla**

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směnit výše uvedené nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 460 /2017/ZK-10 dne 14. 12. 2017

V Českých Budějovicích dne - 8. 11. 2018

Bc. Jiří Švec
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

JIHOČESKÝ (2) KRAJ

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přecházející z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl nější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Ozn. dílu
	ha	m²				ha	m²								ha	m²		
79/2			8	ostatní plocha / jiná plocha	79/2			5	ostatní plocha / jiná plocha		0							
					79/5			3	ostatní plocha / silnice		0	79/2		10001			3	
79/3			28	ostatní plocha / jiná plocha	79/3			22	ostatní plocha / jiná plocha		2							
					79/4			7	ostatní plocha / silnice		2	79/3		193			7	
1197			94	ostatní plocha / neplodná půda	1197/1			68	ostatní plocha / neplodná půda		0	1197		12			68	
					1197/2			26	ostatní plocha / silnice		0	1197		12			26	
1101/2		21	06	ostatní plocha / ostat.komunikace	1101/2		20	39	ostatní plocha / ostat.komunikace		0							
					1101/3			34	ostatní plocha / silnice		0	1101/2		4			34	
					1101/4			33	ostatní plocha / ostat.komunikace		0	1101/2		4			33	
1202		1	26	ostatní plocha / neplodná půda	1202/1		1	25	ostatní plocha / neplodná půda		0	1202		12		1	25	
					1202/3			1	ostatní plocha / silnice		0	1202		12			1	
1102/1		30	24	ostatní plocha / silnice	1102/1		29	59	ostatní plocha / silnice		0	1102/1		49		29	59	b
												87		286			0.05	a
																29	59	
					1102/3			49	ostatní plocha / jiná plocha		0	1102/1		49			49	
					1102/4			16	ostatní plocha / jiná plocha		0	1102/1		49			16	
1200		1	15	ostatní plocha / neplodná půda	1200/1		1	05	ostatní plocha / neplodná půda		0	1200		286		1	05	
					1200/2			10	ostatní plocha / silnice		0	1200		286			10	
87		3	15	zahrada	87		3	15	zahrada		0	87		286		3	15	
*1)		58	16				58	17										

Pozn.: *1) Rozdíl v součtu v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6. písmeno a) přílohy katastrální vyhlášky

Na podkladě geometrického plánu bude v katastru nemovitostí proveden zápis p. č.1102/1 současně se změnou vlastnického práva k části pozemku p.č. 87 označené písmenem "a"

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle			Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle			Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	ha	m²	
87		87201		3 15							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:	G-PRODUCT ČB s.r.o. Lniště 1 37401 Trhové Sviny
Číslo plánu:	426-38/2017
Okres:	Český Krumlov
Obec:	Rožmberk nad Vltavou
Kat. území:	Rožmberk nad Vltavou
Mapový list:	DKM

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing.Josef Boček

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1084/95

Dne: 30.6.2017 Číslo : 143/2017

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihočeský kraj
KP Český Krumlov
Martina Učňová
PGP-786/2017-302
2017.07.18 09:22:30 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Josef Boček

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1084/95

Dne: 18.7.2017 číslo:143S/2017

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Josef BOČEK ... úředně oprávněný zeměměřický inženýr

[redacted]

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem

Datum: 14-8-2017 ev.č.: 48/2017

Ing. Josef BOČEK ... úředně oprávněný zeměměřický inženýr

[redacted]