



KUJCP01B7AP0

ALFAPLAN

## Smlouva o dílo

na výkon inženýrské a projektové činnosti při přípravě a realizaci stavby uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku

č. smlouvy zhotovitele: 179 / 2016

č. smlouvy objednatele: SDL/OREG/008/16

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1 Objednatel:

**Jihočeský kraj**

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČ: 708 90 650

DIČ: CZ70890650

Zastoupený: Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje

Kontaktní osoba:

Bc. Alena Frdlíková

Email:

frdlikova@kraj-jihocesky.cz

#### 1.2 Zhotovitel:

**ALFAPLAN s.r.o.**

se sídlem: Hraniční 340, 370 06 Srubec České Budějovice

provozovna: Žižkova 12, 370 01 České Budějovice

IČ: 260 29 626

DIČ: CZ26029626

OR: Krajský soud v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 10132

Bankovní spojení: ČSOB a.s., 168 289 928 / 0300

Email: curda@alfaplan.cz

Jednající jednatelem společnosti Ing. Pavlem Čurdou

### 2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1 Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele projekt stavby "**Výstavba halových garáží v areálu Krajského úřadu Jihočeského kraje**", dle předaného odsouhlaseného záměru stavby (tento má zhotovitel k dispozici). Projektová dokumentace bude vypracována s rozdíly zachycenými v objednatelém předaných podkladech a požadavcích.

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu prováděcí vyhlášky č.499/2006 o dokumentaci staveb s tím, že rozsah jednotlivých částí bude přizpůsoben druhu a významu stavby.

Dále bude projektová dokumentace vypracována v souladu s §44 odst.4 a odst. 9, §45 a §46 zákona č.137/2006 Sb. (zákon o zadávání veřejných zakázek), zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce.

#### 2.2 Členění zakázky:

- 2.21 Studie investičního záměru, zaměření stávajícího stavu, průzkumné práce
- 2.22 Projektová dokumentace pro územní řízení (DUR) + inženýrská činnost
- 2.23 Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) + inženýrská činnost
- 2.24 Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS), včetně výkazu výměr a rozpočtu
- 2.25 Autorský dozor (5 hodin)

### 3. DOBA PLNĚNÍ

#### 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:

bod 2.21 do 14 kalendářních dnů od podpisu smlouvy

bod 2.22 do 40 kalendářních dnů od schválení studie

- bod 2.23 do 40 kalendářních dnů od vydání pravomocného územního rozhodnutí
- bod 2.24 do 40 kalendářních dnů od vydání pravomocného stavebního povolení
- bod 2.25 v průběhu realizace stavby

Termín výše sjednaný bude považován za splněný v případě, že nejpozději v poslední den bude ta která část díla předána objednateli, či předána na podatelnu příslušného stavebního úřadu. V případě, že termín spadá do období pracovního volna, jedná se o následující nejbližší pracovní den.

#### 4. CENA

4.1 Cena za dílo je stanovena dohodou podle zák.č.526/90 Sb. o cenách a činí v členění dle bodu 2.2:

2.21 Studie, zaměření a průzkumy	18.000,- Kč bez DPH	21.780,- Kč vč.21% DPH
2.22 Dokumentace pro územní řízení vč.IČ	35.000,- Kč bez DPH	42.350,- Kč vč.21% DPH
2.23 Dokumentace pro stavební povolení vč.IČ	55.000,- Kč bez DPH	66.550,- Kč vč.21% DPH
2.24 Dokumentace pro provedení stavby	87.000,- Kč bez DPH	105.270,- Kč vč.21% DPH
2.25 Autorský dozor ( 5 hodin )	1.500,- Kč bez DPH	1.815,- Kč vč.21% DPH
<b>Celkem</b>	<b>196.500,- Kč bez DPH</b>	<b>237.765,- Kč vč. DPH</b>

Celkem **237.765,- Kč včetně DPH** slovy dvěset třicet sedm tisíc sedm set šedesát pět korun českých včetně DPH. V případě změny sazby DPH bude cena adekvátně upravena.

- 4.2 Autorský dozor bude fakturován po dokončení stavby. Nad rámec 5 hodin bude fakturován dle skutečných výkonů na stavbě v hodinové sazbě 300,-Kč/hod bez DPH. Cena zahrnuje dopravní náklady na staveniště.
- 4.3 Sjednaná odměna zahrnuje náklady na úhradu správních a místních poplatků za vydaná rozhodnutí a vyjádření.
- 4.4 Sjednaná odměna zahrnuje náklady na případné průzkumné práce - geodetické práce, radonový a geologický, průzkum, apod.
- 4.5 Sjednaná odměna nezahrnuje náklady na případné odborné studie, archeologický průzkum, apod. Takto vzniklé nepředvídatelné náklady za potřebné podklady pro zpracování zakázky budou po dohodě příúčtovány a mohou být důvodem úpravy doby plnění.

#### 5. PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1 Zhotovitel je povinen provést celé dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně avšak objednatel má právo kontrolovat a ovlivňovat průběh provádění díla. Toto právo uskutečňuje prostřednictvím společných jednání. Zápisy z těchto jednání se stávají závaznými pro obě smluvní strany.
- 5.2 Dílo bude vypracováno a dodáno v rámci ujednané ceny v počtu 1x vyhotovení DUR, 1x vyhotovení DSP a 4 vyhotovení DPS + CD pro objednatele.
- 5.3 Při zpracování díla bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy a ujednáním této smlouvy.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o případných vadách podkladů a zřejmé nevhodnosti pokynů ze strany objednatele, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.

- 5.5 Zhotovitel neodpovídá za vady projektu, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 5.6 Objednatel se zavazuje dílo osobně převzít do 2 dnů od vyzvání. O předání díla objednateli bude sepsán protokol podepsaný oběma stranami. Vlastnické právo k dílu dle této smlouvy přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního předání a zaplacením smlouvené ceny za dílo.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Dílo bude realizováno bez záloh. Po předání dokumentace pro provedení stavby a pravomocného stavebního povolení bude fakturována částka ve výši 100% ze smluvní ceny za činnosti 2.21-2.25, formou konečné faktury. Splatnost vystavené faktury 21 dní

## 7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti při výkonu profese za škodu způsobenou třetí osobě ve výši 10 mil. Kč
- 7.2 Smluvní pokuta z prodlení se splněním díla činí 0,1 % z ceny příslušné části díla bez DPH za každý den prodlení.
- 7.3 Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení platby faktury oproti lhůtám dle čl. 6.
- 7.4 Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení daňového dokladu o vyúčtování smluvní pokuty.

## 8. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Dojde-li k zastavení prací na základě dohody účastníků, nebo v důsledku odstoupení od smlouvy ze strany objednavatele, předá zhotovitel rozpracované práce do 10 dnů. Zastavené práce budou oceněny a fakturovány na úrovni naběhlých nákladů, nejvýše však do plné ceny této smlouvy.
- 8.2 Zjistí-li zhotovitel, že nemůže bez vlastního zavinění předmět dodávky splnit v závazných nebo dohodnutých ukazatelích, uvědomí o tom neprodleně objednatele se zdůvodněním. Objednatel k tomuto zaujme stanovisko do 15 dnů po odeslání. Pokud tak neučiní, zhotovitel práci zastaví a vyzve objednatele k převzetí rozpracovaných prací podle předcházejícího odstavce, zastavené práce budou oceněny a fakturovány na úrovni naběhlých nákladů, nejvýše však do plné ceny této smlouvy.
- 8.3 V případě, že objednatel neprovede úhradu faktur do 7 kalendářních dnů po dohodnutém termínu její splatnosti, vyhrazuje si zhotovitel právo k adekvátnímu posunu termínu plnění předmětu díla a případně i zastavení všech prací. Zastavení prací oznámí zhotovitel objednateli písemně. Objednatel k tomuto zaujme stanovisko do 15 dnů od odeslání. Pokud tak neučiní, zhotovitel vyzve objednatele k převzetí rozpracovaných prací, zastavené práce budou oceněny a fakturovány na úrovni naběhlých nákladů, nejvýše však do plné ceny této smlouvy.
- 8.4 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při předávání mapových a majetkoprávních podkladů, závazných podkladů k projektovaným kapacitám a při účasti na jednáních. V případě, že objednatel neprovede předání požadovaných podkladů do 7 kalendářních dnů po písemné výzvě, vyhrazuje si zhotovitel právo k posunu termínu plnění předmětu díla a postupu dle bodu 8.2.
- 8.5 Dílo je předmětem ochrany dle autorského zákona. Objednatel je oprávněn použít zhotovené dílo pouze pro účely uvedené v této smlouvě. Jiné použití díla je přípustné pouze po předchozím projednání a s písemným souhlasem zhotovitele.

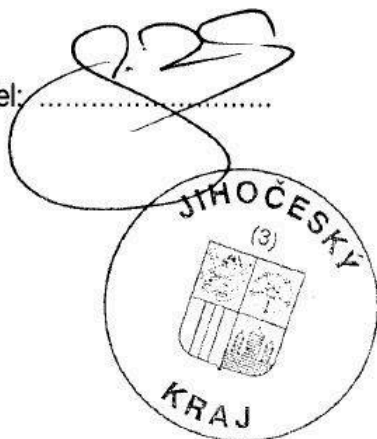
## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.2 Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající Občanským zákoníkem (§2586 a násl.).
- 9.3 Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou účastníků.
- 9.4 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašuje, že neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.5 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

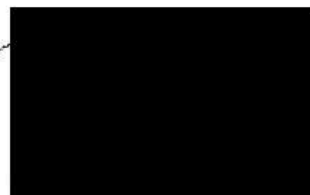
V Českých Budějovicích, dne 19.2.2016

V Českých Budějovicích, dne 7.3.2016

Objednatel: .....



Zhotovitel: .....



**ALFAPLAN**

ALFAPLAN s.r.o. – projektová kancelář  
Žižkova 12, 370 01 České Budějovice  
IČ 260 29 626 DIČ CZ26029626 (3)