



KUJCP019TL88

Číslo smlouvy 010/015/195/03/00

SON/0084/027/2016

## SMĚNNÁ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Jihočeský kraj**

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

### **Město Mladá Vožice**

se sídlem Žižkovo náměstí č. p. 80, Mladá Vožice, PSČ 391 43

zastoupené starostou Mgr. Jaroslavem Větrovským

IČ 00252557

DIČ CZ 00252557, plátce DPH

/dále jen smluvní strany/

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **412/1** o výměře 14692 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **436** o výměře 16658 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví číslo 171 pro obec Mladá Vožice a k. ú. **Blanice u Mladé Vožice**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané nemovitosti předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 198 – 139/2014 ze dne 9. 9. 2014 byla oddělena z pozemkové číslo 412/1 k. ú. Blanice u Mladé Vožice pozemková parcela číslo **412/8** o výměře 61 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. **Blanice u Mladé Vožice**.

Geometrickým plánem číslo 198 – 139/2014 ze dne 9. 9. 2014 byla dále oddělena z pozemkové číslo 436 k. ú. Blanice u Mladé Vožice pozemková parcela číslo **436/2** o výměře 57 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. **Blanice u Mladé Vožice**.

Město Mladá Vožice je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **446** o výměře 132 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Mladá Vožice a k. ú. **Blanice u Mladé Vožice**.

Geometrickým plánem číslo 198 – 139/2014 ze dne 9. 9. 2014 byla dále oddělena z pozemkové číslo 446 k. ú. Blanice u Mladé Vožice pozemková parcela číslo **446/2** o výměře 21 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. **Blanice u Mladé Vožice**.

Pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo **412/8** o výměře 61 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a pozemková parcela číslo **436/2** o výměře 57 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. **Blanice u Mladé Vožice v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** jsou touto smlouvou směřovány za pozemek výše popsaný jako pozemková parcela číslo **446/2** o výměře 21 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. **Blanice u Mladé Vožice v dosavadním vlastnictví města Mladá Vožice**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem směny jako pozemek v dosavadním vlastnictví města Mladá Vožice předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

## **II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ**

Smluvní strany navzájem směřují, předávají a přejímají předmět směny popsaný v odstavci I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

## **III. CENA SMĚŇOVANÝCH NEMOVITOSTÍ**

Účetní hodnota pozemku nabývaného touto smlouvou Jihočeským krajem je **836,34 Kč**.

Účetní hodnota pozemků nabývaných touto smlouvou městem Mladá Vožice je **7718,21 Kč**.

Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že směna se uskuteční bez doplatku ceny. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

## **IV. ZÁRUKA**

Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví, znají a byly seznámeny druhou stranou s jeho stavem.

Smluvní strany navzájem ručí za to, že směřované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě práv k okamžiku přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.

Pro případ, že by se nějaké další dluhy či závazky vyskytly, se předávající strana vždy zavazuje, že je sama uspokojí.

## **V. PŘEVZETÍ**

Strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

Smluvní strany nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

## **VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA**

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

## **VII. NÁKLADY A POPLATKY**

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako podkladu této smlouvy zaplatila Správa a údržba silnic Jihočeského kraje v rámci své investiční akce. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí budou účastníci smlouvy vždy ohledně majetku, který touto smlouvou nabývají do svého vlastnictví. Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí účastníci smlouvy solidárně, tak, že každá ze stran vylepí na návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kolek o nominální hodnotě 500, –Kč.

## **VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ**

Smluvní strany žádají, aby na základě této směnné smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor proveden na příslušném listu vlastnictví zápis o změně vlastníka.

## **IX.**

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

## **X.**

V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním smlouvy.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a

svobodné vůle, nikoliv tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva směnná nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma jejími účastníky.

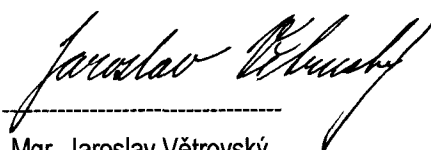
Tato směnná byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne 12. 01. 2016

V Mladé Vožici, dne 16. 11. 2015

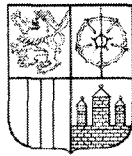


Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Mgr. Jaroslav Větrovský  
starosta města Mladá Vožice





# JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

### podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Směnná smlouva uzavřená mezi

#### Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ: 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

#### Město Mladá Vožice

se sídlem Žižkovo náměstí č.p. 80, Mladá Vožice, PSČ 391 43

zastoupené starostou města Mgr. Jaroslavem Větrovským

IČ 00252557

DIČ CZ 00252557, plátce DPH

jejímž předmětem je směna pozemkové parcely číslo 412/8 o výměře 61 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, oddělené na základě geometrického plánu č. 198 – 139/2014 ze dne 9. 9. 2014 z pozemkové parcely č. 412/1 k.ú.Blanice u Mladé Vožice a pozemkové parcely číslo 436/2 o výměře 57 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, oddělené na základě geometrického plánu č. 198 – 139/2014 ze dne 9. 9. 2014 z pozemkové parcely č. 436 k. ú. Blanice u Mladé Vožice v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkovou parcelu číslo 446/2 o výměře 21 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, oddělenou na základě geometrického plánu č. 198 – 139/2014 ze dne 9. 9. 2014 z pozemkové parcely č. 446 k. ú. Blanice u Mladé Vožice v dosavadním vlastnictví města Mladá Vožice

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směnit výše uvedené nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 305/2015/ZK-18 dne 24. 9. 2015

V Českých Budějovicích dne

12. 01. 2016

Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

