



KUJCP019TL93

Číslo smlouvy 010/15/113/03/00

SON/00517/022/2016

**DAROVACÍ SMLOUVA****A****SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

kteřou uzavřeli podle § 2055 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

**Obec Omlenice**

se sídlem Omlenička č. p. 44, PSČ 382 41  
zastoupená starostou obce Karlem Holubem  
IČ 00246034

/dále jen dárce/

a

**Jihočeský kraj**

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů IČ 70890650  
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen obdarovaný/

**I. Předmět daru**

Dárce je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 379 o výměře 612 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, pozemková parcela číslo 1114/2 o výměře 877 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo 1138/1 o výměře 5976 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 1138/2 o výměře 43 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo 1139/1 o výměře 3961 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Omlenice a k. ú. Omlenice.

Geometrickým plánem číslo 365 – 6/2014 ze dne 11. 5. 2015 byl oddělen z pozemkové parcely číslo 1138/1, k. ú. Omlenice díl „d“ o výměře 2734 m<sup>2</sup>, z pozemkové parcely číslo 1138/2, k. ú. Omlenice díl „f“ o výměře 32 m<sup>2</sup> a z pozemkové parcely číslo 379, k. ú. Omlenice díl „e“ o výměře 181 m<sup>2</sup>, které byly následně stejným geometrickým plánem sloučeny do pozemkové parcely číslo 1138/8 o výměře 2947 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. Omlenice.

Geometrickým plánem číslo 367 – 5/2014 ze dne 11. 5. 2015 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 1114/2, k. ú. Omlenice pozemková parcela číslo 1114/2 o nové výměře 766 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. Omlenice.

Geometrickým plánem číslo 367 – 5/2014 ze dne 11. 5. 2015 byla dále oddělena z pozemkové parcely číslo 1139/1, k. ú. Omlenice pozemková parcela číslo 1139/7 o výměře 649 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. Omlenice.

Na základě této smlouvy darovací předává dárce do vlastnictví obdarovaného pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo 1138/8 o výměře 2947 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo 1114/2

o výměře 766 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo 1139/7 o výměře 649 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. Omlenice a obdarovaný nemovitosti přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

Výše uvedené pozemky, které jsou předmětem daru, jsou zastavěny stavbou silnice III/1576 a III/1572.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem daru dle této smlouvy, předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

## **II. Darování věci**

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsany v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tyto nemovitosti držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

## **III. Záruka**

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárce seznámen s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 10001 pro obec Omlenice a k. ú. Omlenice.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se dárce zavazuje, že je sám uspokojí.

## **IV. Převzetí**

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

## **V. Věcné břemeno**

Obdarovaný zároveň na základě této smlouvy zřizuje jako povinný z věcného břemene ve prospěch dárce jako oprávněného z věcného břemene bezúplatně služebnost spočívající v právu umístění vedení kanalizace a vodovodu do pozemkové parcely číslo 1138/8, k. ú. Omlenice v rozsahu dle geometrického plánu číslo 365 – 6/2014 ze dne 11. 5. 2015 a do pozemkové parcely číslo 1139/7, k. ú. Omlenice v rozsahu dle geometrického plánu číslo 367 – 5/2014 ze dne 11. 5. 2015 včetně jejich oprav a údržby.

## **VI. Vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemenu**

Vlastnické právo a právo odpovídající věcnému břemenu k předmětu smlouvy podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemenu katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

## VII. Náklady a poplatky

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000, --Kč uhradí obdarovaný z této smlouvy tak, že kolek s nominální hodnotou 1. 000, --Kč vylepí na návrh na vklad do katastru nemovitostí. Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů jako podkladu této smlouvy uhradil obdarovaný před podpisem darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene.

## VIII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov proveden na příslušném listu vlastnictví zápis o změně vlastníka a o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

## IX. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy darovací a smlouvy o zřízení věcného břemene je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Platnost této smlouvy darovací a smlouvy o zřízení věcného břemene je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato darovací smlouva a smlouvy o zřízení věcného břemene řídí ustanoveními § 2055 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

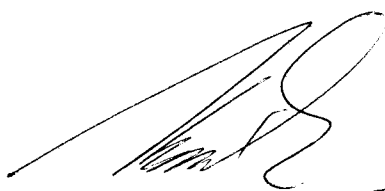
Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato darovací smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne

12. 01. 2016

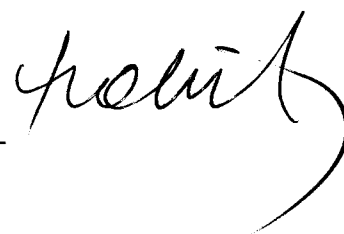
V Omlenicích, dne 22. 11. 2015

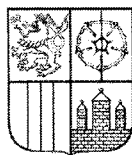


Mgr. Bc. Antonín Krák  
člen Rady Jihočeského kraje



Karel Holub  
starosta obce Omlenice





# J I H O Č E S K Ý K R A J

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

**Darovací smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene uzavřená mezi**

### Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ: 70890650

jako obdarovaný

a

### Obcí Omlenice

se sídlem Omlenička č. p. 44, PSČ 382 41  
zastoupená starostou obce Karlem Holubem  
IČ 00246034

jako dárce

jejímž předmětem je darování pozemkové parcely číslo 1138/8 o výměře 2947 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, která vznikla sloučením dílů: dílu „d“ o výměře 2734 m<sup>2</sup>, odděleného na základě geometrického plánu č. 365 – 6/2014 ze dne 11.5.2015 z pozemkové parcely č. 1138/1 k.ú. Omlenice, dílu „f“ o výměře 32 m<sup>2</sup>, odděleného na základě geometrického plánu č. 365 – 6/2014 ze dne 11.5.2015 z pozemkové parcely č. 1138/2, k. ú. Omlenice a dílu „e“ o výměře 181 m<sup>2</sup>, odděleného na základě geometrického plánu č. 365 – 6/2014 ze dne 11.5.2015 z pozemkové parcely č. 379, k. ú. Omlenice, darování pozemkové parcely číslo 1114/2 o výměře 766 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, oddělené na základě geometrického plánu č. 367 – 5/2014 ze dne 11.5.2014 z pozemkové parcely č. 1114/2 k.ú. Omlenice a pozemkové parcely číslo 1139/7 o výměře 649 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, oddělené na základě geometrického plánu č. 367 – 5/2014 ze dne 11.5.2014 z pozemkové parcely č. 1139/1 k. ú. Omlenice.

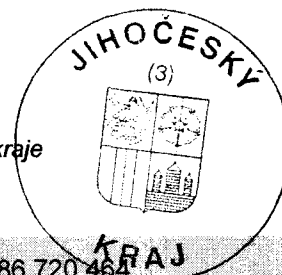
Obdarovaný zároveň na základě této smlouvy zřizuje jako povinný z věcného břemene ve prospěch dárce jako oprávněného z věcného břemene bezúplatně služebnost spočívající v právu umístění vedení kanalizace a vodovodu do pozemkové parcely číslo 1138/8, k. ú. Omlenice v rozsahu dle geometrického plánu číslo 365 – 6/2014 ze dne 11. 5. 2015 a do pozemkové parcely číslo 1139/7, k. ú. Omlenice v rozsahu dle geometrického plánu číslo 367 – 5/2014 ze dne 11. 5. 2015 včetně jejich oprav a údržby.

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť nabytí těchto nemovitostí a zřízení věcného břemene bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 305/2015/ZK- 18 ze dne 24. 9. 2015

V Českých Budějovicích dne 12. 01. 2016

  
Mgr. Bc. Antonin Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464  
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz