



KUJCP019TLKK

SON/005H/042/2016

Číslo smlouvy 010/015/201/03/00

## SMĚNNÁ SMLOUVA

kterou uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Jihočeský kraj**

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
zastoupený Mgr. Bc. Antoninem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ 70890650  
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

### **Město Slavonice**

se sídlem ve Slavonicích, Horní náměstí č. p. 525, PSČ 378 81  
zastoupené starostou města Ing. Hynek Blažek  
IČ 00247456

/dále jen smluvní strany/

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 9335/1 o výměře 11633 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo 9356/5 o výměře 2052 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo 9418/1 o výměře 25834 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví číslo 216 pro obec Slavonice a k. ú. Slavonice.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané nemovitosti předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 1263 – 7227/2014 ze dne 18. 12. 2014 byl oddělen z pozemkové parcely číslo 9356/5, k. ú. Slavonice díl „a“ o výměře 40 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánem číslo 1263 – 7227/2014 ze dne 18. 12. 2014 byl dále oddělen z pozemkové parcely číslo 9418/1, k. ú. Slavonice díl „f“ o výměře 380 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánem číslo 1263 – 7227/2014 ze dne 18. 12. 2014 byl dále oddělen z pozemkové parcely číslo 9335/1, k. ú. Slavonice díl „h“ o výměře 0,44 m<sup>2</sup>.

Město Slavonice je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 9335/14 o výměře 131 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 9335/23 o výměře 313 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo 9356/1 o výměře 2918 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Slavonice a k. ú. Slavonice.

Geometrickým plánem číslo 1263 – 7227/2014 ze dne 18. 12. 2014 byl oddělen z pozemkové parcely číslo 9335/14, k. ú. Slavonice díl „l“ o výměře 3 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánem číslo 1263 – 7227/2014 ze dne 18. 12. 2014 byl dále oddělen z pozemkové parcely číslo 9335/23, k. ú. Slavonice díl „m“ o výměře 287 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánem číslo 1263 – 7227/2014 ze dne 18. 12. 2014 byl dále oddělen z pozemkové parcely číslo 9356/1, k. ú. Slavonice díl „n“ o výměře 6 m<sup>2</sup>.

Pozemky výše popsané jako díl „a“ o výměře 40 m<sup>2</sup> oddělený z pozemkové parcely číslo 9356/5, k. ú. Slavonice, díl „f“ o výměře 380 m<sup>2</sup> oddělený z pozemkové parcely číslo 9418/1, k. ú. Slavonice a díl „h“ o výměře 0,44 m<sup>2</sup> oddělený z pozemkové parcely číslo 9335/1, k. ú. Slavonice v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje jsou touto smlouvou směřovány za pozemky výše popsané jako díl „l“ o výměře 3 m<sup>2</sup> oddělený z pozemkové parcely číslo 9335/14, k. ú. Slavonice, díl „m“ o výměře 287 m<sup>2</sup> oddělený z pozemkové parcely číslo 9335/23, k. ú. Slavonice a díl „n“ o výměře 6 m<sup>2</sup> oddělený z pozemkové parcely číslo 9356/1, k. ú. Slavonice v dosavadním vlastnictví města Slavonice.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem směny jako pozemky v dosavadním vlastnictví města Slavonice předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

## **II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ**

Smluvní strany navzájem směřují, předávají a přejímají předmět směny popsaný v odstavci I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

## **III. CENA SMĚŇOVANÝCH NEMOVITOSTÍ**

Účetní hodnota pozemku nabývaného touto smlouvou Jihočeským krajem je **13.277,- Kč.**

Účetní hodnota pozemků nabývaných touto smlouvou městem Slavonice je **20.652,16 Kč.**

Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že směna se uskuteční bez doplatku ceny. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

## **IV. ZÁRUKA**

Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví, znají a byly seznámeny druhou stranou s jeho stavem.

Smluvní strany navzájem ručí za to, že směřované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě práv ke dni přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.

Pro případ, že by se nějaké další dluhy či závazky vyskytly, se předávající strana vždy zavazuje, že je sama uspokojí.

#### **V. PŘEVZETÍ**

Strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

Smluvní strany nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilých zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

#### **VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA**

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

#### **VII. NÁKLADY A POPLATKY**

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako podkladu této smlouvy zaplatilo město Slavonice v rámci své investiční akce. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí budou účastníci smlouvy vždy ohledně majetku, který touto smlouvou nabývají do svého vlastnictví. Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí účastníci smlouvy solidárně, tak, že každá ze stran vylepí na návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kolek o nominální hodnotě 500, --Kč.

#### **VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ**

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Dačice proveden na příslušném listu vlastnictví zápis o změně vlastníka.

#### **IX.**

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

#### **X.**

V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním smlouvy.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují

své podpisy. Tato smlouva směnná nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma jejími účastníky.

Tato směnná byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne 12. 02. 2016



Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

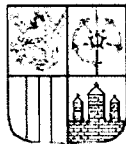


Ve Slavonicích, dne 19. 1. 2016

**Město Slavonice**  
Horní nám. 255  
378 81 Slavonice



Ing. Hynek Blažek  
starosta města Slavonice



# JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

**podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

Směnná smlouva uzavřená mezi

### Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ: 70890650  
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

### Město Slavonice

se sídlem Horní náměstí č.p. 525, Slavonice, PSČ 378 81  
zastoupené starostou města Ing. Hynkem Blažkem  
IČ 00247456

jejímž předmětem je směna dílu „a“ o výměře 40 m<sup>2</sup> odděleného na základě geometrického plánu č. 1263 – 7227/2014 ze dne 18. 12. 2014 z pozemkové parcely číslo 9356/5, k. ú. Slavonice, dílu „f“ o výměře 380 m<sup>2</sup> odděleného na základě geometrického plánu č. 1263 – 7227/2014 ze dne 18. 12. 2014 z pozemkové parcely číslo 9418/1, k. ú. Slavonice a dílu „h“ o výměře 0, 44 m<sup>2</sup> odděleného na základě geometrického plánu č. 1263 – 7227/2014 ze dne 18. 12. 2014 z pozemkové parcely číslo 9335/1, k. ú. Slavonice v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za díl „l“ o výměře 3 m<sup>2</sup> oddělený na základě geometrického plánu č. 1263 – 7227/2014 ze dne 18. 12. 2014 z pozemkové parcely číslo 9335/14, k. ú. Slavonice, díl „m“ o výměře 287 m<sup>2</sup> oddělený na základě geometrického plánu č. 1263 – 7227/2014 ze dne 18. 12. 2014 z pozemkové parcely číslo 9335/23, k. ú. Slavonice a díl „n“ o výměře 6 m<sup>2</sup> oddělený na základě geometrického plánu č. 1263 – 7227/2014 ze dne 18. 12. 2014 z pozemkové parcely číslo 9356/1, k. ú. Slavonice v dosavadním vlastnictví města Slavonice

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směnit výše uvedené nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 305/2015/ZK-18 dne 24. 9. 2015

V Českých Budějovicích dne 12. 02. 2016

Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,  
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz