



KUJCP019R3H7

Číslo smlouvy 010/015/252/03/00

SON/0084/064/2016

## SMĚNNÁ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Jihočeský kraj**

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Mgr. Bc. Antoninem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

### **Městys Strunkovice nad Blaníci**

se sídlem Strunkovice nad Blaníci č. p. 86, PSČ 384 26

zastoupený starostou městyse Ing. Karlem Matějkou

IČ 00250708

DIČ CZ00250708

/dále jen smluvní strany/

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **1296/4** o výměře 22 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice na listu vlastnictví číslo 76 pro obec Strunkovice nad Blaníci a k. ú. **Strunkovice nad Blaníci**.

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí dále výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **585** o výměře 1081 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice na listu vlastnictví číslo 76 pro obec Strunkovice nad Blaníci a k. ú. **Protivec**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané nemovitosti předány k hospodaření jako svěřeny majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 170 – 12/2014 ze dne 15. 1. 2015 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 585, k. ú. Protivec pozemková parcela číslo **585/1** o výměře 963 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, k. ú. **Protivec**.

Městys Strunkovice nad Blaníci je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **67/1** o výměře 1193 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela číslo **543/1** o výměře 5985 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková

parcela číslo **544/1** o výměře 9795 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **548/1** o výměře 9668 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Strunkovice nad Blaníci a k. ú. **Protivec**.

Městys Strunkovice nad Blaníci je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí dále výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **996/2** o výměře 1883 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice na listu vlastnictví číslo 76 pro obec Strunkovice nad Blaníci a k. ú. **Velký Bor u Strunkovic**.

Geometrickým plánem číslo 170 – 12/2014 ze dne 15. 1. 2015 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 67/1, k. ú. Protivec pozemková parcela číslo **67/5** o výměře 21 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. **Protivec**.

Geometrickým plánem číslo 170 – 12/2014 ze dne 15. 1. 2015 byla dále oddělena z pozemkové parcely číslo 543/1, k. ú. Protivec pozemková parcela číslo **543/5** o výměře 30 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Protivec**.

Geometrickým plánem číslo 170 – 12/2014 ze dne 15. 1. 2015 byla dále oddělena z pozemkové parcely číslo 544/1, k. ú. Protivec pozemková parcela číslo **544/4** o výměře 458 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. **Protivec**.

Geometrickým plánem číslo 170 – 12/2014 ze dne 15. 1. 2015 byla dále oddělena z pozemkové parcely číslo 548/1, k. ú. Protivec pozemková parcela číslo **548/5** o výměře 1370 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. **Protivec**.

Geometrickým plánem číslo 212 – 76/2015 ze dne 27. 7. 2015 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 996/2, k. ú. Velký Bor u Strunkovic pozemková parcela číslo **996/2** o výměře 1403 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. **Velký Bor u Strunkovic**.

Pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo **1296/4** o výměře 22 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Strunkovice nad Blaníci** a pozemková parcela číslo **585/1** o výměře 963 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, k. ú. **Protivec v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** jsou touto smlouvou směřovány za pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo **67/5** o výměře 21 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela číslo **543/5** o výměře 30 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **544/4** o výměře 458 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **548/5** o výměře 1370 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. **Protivec** a pozemková parcela číslo **996/2** o výměře 1403 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. **Velký Bor u Strunkovic v dosavadním vlastnictví městyse Strunkovice nad Blaníci**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem směny jako pozemky v dosavadním vlastnictví městyse Strunkovice nad Blaníci předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

## **II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ**

Smluvní strany navzájem směřují, předávají a přejímají předmět směny popsaný v odstavci I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

## **III. CENA SMĚNOVANÝCH NEMOVITOSTÍ**

Účetní hodnota pozemku nabyvaného touto smlouvou Jihočeským krajem je **15.431,83 Kč**.

Účetní hodnota pozemků nabyvaných touto smlouvou městyse Strunkovice nad Blaníci je **4.285,- Kč**.

Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že směna se uskuteční bez doplatku ceny. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

#### **IV. ZÁRUKA**

Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví, znají a byly seznámeny druhou stranou s jeho stavem.

Smluvní strany navzájem ručí za to, že směřované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě práv k okamžiku přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.

Pro případ, že by se nějaké další dluhy či závazky vyskytly, se předávající strana vždy zavazuje, že je sama uspokojí.

#### **V. PŘEVZETÍ**

Strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

Smluvní strany nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilé zásky a nahodilého zhoršení předmětu směny.

#### **VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA**

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

#### **VII. NÁKLADY A POPLATKY**

Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů jako podkladu této smlouvy zaplatil Jihočeský kraj před podpisem této směnné smlouvy. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí budou účastníci smlouvy vždy ohledně majetku, který touto smlouvou nabývají do svého vlastnictví. Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí účastníci smlouvy solidárně, tak, že každá ze stran vylepí na návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kolek o nominální hodnotě 500, --Kč.

#### **VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ**

Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy směnné byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj a příslušném katastrálním pracovišti proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka

IX.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním smlouvy.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána v osmi vyhotoveních podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prostá omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva směnná nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma jejími účastníky.

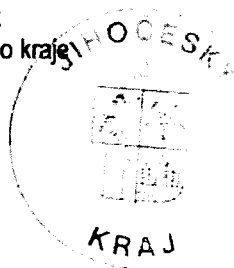
Tato směnná byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne 29. 03. 2016

Ve Strunkovicích nad Blanici, dne 18. 3. 2016

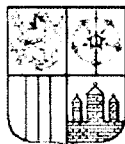


Mgr. Bc. Antonín Krák  
člen Rady Jihočeského kraje



Ing. Karel Matějka  
starosta městyse Strunkovice nad Blanici





# JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

**podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

Směnná smlouva uzavřená mezi

### Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, zvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ: 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

### Městys Strunkovice nad Blanicí

se sídlem Strunkovice nad Blanicí č.p. 86, PSČ 384 26

zastoupený starostou městyse Ing. Karlem Matějkou

IČ 00250708

DIČ CZ 00250708

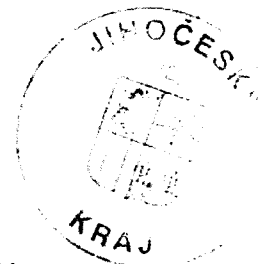
jejímž předmětem je směna pozemkové parcely č. 1296/4 o výměře 22 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Strunkovice nad Blanicí a pozemkové parcely č. 585/1 o výměře 963 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, oddělené na základě geometrického plánu č.170 – 12/2014 ze dne 15.1.2015 z pozemkové parcely č. 585 k. ú. Protivec v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkovou parcelu č. 67/5 o výměře 21 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, oddělenou na základě geometrického plánu č. 170 – 12/2014 ze dne 15.1.2015 z pozemkové parcely č. 67/1, pozemkovou parcelu č. 543/5 o výměře 30 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělenou na základě geometrického plánu č. 170 – 12/2014 ze dne 15.1.2015 z pozemkové parcely č.543/1, pozemkovou parcelu č. 544/4 o výměře 458 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, oddělenou na základě geometrického plánu č. 170 – 12/2014 ze dne 15.1.2015 z pozemkové parcely č.544/1, pozemkovou parcelu č. 548/5 o výměře 1370 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, oddělenou na základě geometrického plánu č. 170 – 12/2014 z pozemkové parcely č. 548/1 k. ú. Protivec a pozemkovou parcelu č. 996/2 o výměře 1403 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, oddělenou na základě geometrického plánu č. 212 – 76/2015 ze dne 27.7.2015 z pozemkové parcely č. 996/2 k. ú. Velký Bor u Strunkovic v dosavadním vlastnictví městyse Strunkovice nad Blanicí

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směnit výše uvedené nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 413/2015/ZK-20 dne 17. 12. 2015

V Českých Budějovicích dne 29. 03. 2016

  
Mgr. Bc. Antonín Krák  
vzvolněný člen Rady Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,  
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz