



KUJCP019R423

SON/0054/078/2076

Číslo smlouvy 010/015/196/03/00

## SMĚNNÁ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Jihočeský kraj**

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

### **Obec Staré Město pod Landštejnem**

se sídlem Staré Město pod Landštejnem č. p. 19, PSČ 378 82

zastoupená starostkou Ing. Alenou Šindlerovou

IČ 00247499

/dále jen smluvní strany/

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **2623/2** o výměře 626 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **2636/2** o výměře 1301 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví číslo 50 pro obec Staré Město pod Landštejnem a k. ú. **Staré Město pod Landštejnem**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané nemovitosti předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 371 – 234/2014 ze dne 16. 1. 2015 byly odděleny z pozemkové číslo 2623/2 k. ú. Staré Město pod Landštejnem pozemková parcela číslo **2623/3** o výměře 33 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a pozemková parcela číslo **2623/4** o výměře 23 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Staré Město pod Landštejnem**.

Geometrickým plánem číslo 371 – 234/2014 ze dne 16. 1. 2015 byly dále odděleny z pozemkové číslo 2636/2, k. ú. Staré Město pod Landštejnem pozemková parcela číslo **2636/24** o výměře 272 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **2636/25** o výměře 169 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. **Staré Město pod Landštejnem**.

Číslo smlouvy 010/015/196/03/00

1

Obec Staré Město pod Landštejnem je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **2636/1** o výměře 13832 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Staré Město pod Landštejnem a k. ú. **Staré Město pod Landštejnem**.

Geometrickým plánem číslo 371 – 234/2014 ze dne 16. 1. 2015 byla oddělena z pozemkové číslo 2636/1 k. ú. Staré Město pod Landštejnem pozemková parcela číslo **2636/22** o výměře 853 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. **Staré Město pod Landštejnem**.

Pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo **2623/3** o výměře 33 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela číslo **2623/4** o výměře 23 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **2636/24** o výměře 272 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **2636/25** o výměře 169 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. **Staré Město pod Landštejnem v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** jsou touto smlouvou směřovány za pozemek výše popsaný jako pozemková parcela číslo **2636/22** o výměře 853 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. **Staré Město pod Landštejnem v dosavadním vlastnictví obce Staré Město pod Landštejnem**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem směny jako pozemek v dosavadním vlastnictví obce Staré Město pod Landštejnem předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

## **II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ**

Smluvní strany navzájem směřují, předávají a přejímají předmět směny popsaný v odstavci I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

## **III. CENA SMĚŇOVANÝCH NEMOVITOSTÍ**

Účetní hodnota pozemku nabývaného touto smlouvou Jihočeským krajem je **17.913,- Kč**.

Účetní hodnota pozemků nabývaných touto smlouvou obcí Staré Město pod Landštejnem je **15.159,78 Kč**.

Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že směna se uskuteční bez doplatku ceny. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

## **IV. ZÁRUKA**

Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví, znají a byly seznámeny druhou stranou s jeho stavem.

Smluvní strany navzájem ručí za to, že směřované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě práv k okamžiku přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.

Pro případ, že by se nějaké další dluhy či závazky vyskytly, se předávající strana vždy zavazuje, že je sama uspokojí.

## **V. PŘEVZETÍ**

Strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

Smluvní strany nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

## **VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA**

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

## **VII. NÁKLADY A POPLATKY**

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako podkladu této smlouvy zaplatila Správa a údržba silnic Jihočeského kraje v rámci své investiční akce. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí budou účastníci smlouvy vždy ohledně majetku, který touto smlouvou nabývají do svého vlastnictví. Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí účastníci smlouvy solidárně, tak, že každá ze stran vylepí na návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kolek o nominální hodnotě 500, --Kč.

## **VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ**

Smluvní strany žádají, aby na základě této směnné smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec proveden na příslušném listu vlastnictví zápis o změně vlastníka.

## **IX.**

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

## **X.**

V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním smlouvy.

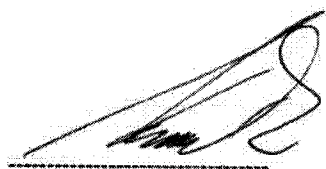
Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána v osmi vyhotoveních podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prostá omylu. Na důkaz

toho připojují své podpisy. Tato smlouva směnná nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma jejími účastníky.

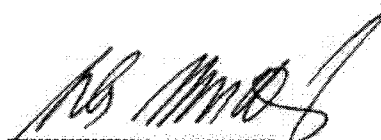
Tato směnná byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne 18. 04. 2016

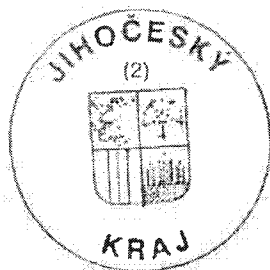
Ve Starém Městě pod Landštejnem, dne 7. 4. 2016

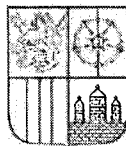


Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Ing. Alena Šindlerová  
starostka obce Staré Město pod Landštejnem





# JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

**podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

**Směnná smlouva uzavřená mezi**

### Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ: 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

### Obec Staré Město pod Landštejnem

se sídlem Staré Město pod Landštejnem č.p. 19, PSČ 378 82

zastoupenou starostkou obce Ing. Alenou Šindlerovou

IČ 00247499


jejímž předmětem je směna pozemkových parcel č. **2623/3** o výměře 33 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a č. **2623/4** o výměře 23 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, obě oddělené na základě geometrického plánu č. 371 – 234/2014 ze dne 16. 1. 2015 z pozemkové parcely č. 2623/2, pozemkových parcel č. **2636/24** o výměře 272 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a č. **2636/25** o výměře 169 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, obě oddělené na základě geometrického plánu č. 371 – 234/2014 ze dne 16. 1. 2015 z pozemkové parcely č. 2636/2 vše v k. ú. **Staré Město pod Landštejnem v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** jsou touto smlouvou směňovány za pozemkovou parcelu č. **2636/22** o výměře 853 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, oddělenou na základě geometrického plánu č. 371 – 234/2014 ze dne 16. 1. 2015 z pozemkové parcely č. 2636/1 k. ú. **Staré Město pod Landštejnem v dosavadním vlastnictví obce Staré Město pod Landštejnem.**

**je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směnit výše uvedené nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 305/2015/ZK-18 dne 24. 9. 2015

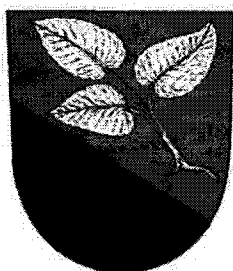
V Českých Budějovicích dne

18. 04. 2016

  
Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,  
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz



**Obec**  
**Staré Město pod Landštejnem**

Staré Město pod Landštejnem č. p. 19  
PSČ 378 82

Bankovní spojení: KB Jindřichův Hradec

Číslo účtu: 4326251 / 0100

IČO: 00247499

e-mail: [info@staremostopl.cz](mailto:info@staremostopl.cz)

Telefon : 384 498 530

Fax : 384 498 530

**DOLOŽKA**

osvědčující platnost právního úkonu  
**podle ustanovení § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

**Smlouva směnná** uzavřená mezi

**Jihočeským krajem**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na  
základě plné moci udělené dne 10.12.2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje  
IČ: 70890650

a

**Obcí Staré Město pod Landštejnem**

se sídlem obecního úřadu ve Starém Městě pod Landštejnem č.p. 19, PSČ 378 82  
zastoupenou starostkou obce Ing. Alenou Šindlerovou  
IČ: 00247499

jejímž předmětem je směna pozemkových parcel č. 2623/3 o výměře 33 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,  
jiná plocha a č. 2623/4 o výměře 23 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, obě oddělené na  
základě geometrického plánu č. 371-234/2014 ze dne 16. 1. 2015 z pozemkové parcely č.  
2623/2, pozemkových parcel č. 2636/24 o výměře 272 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace  
a č. 2636/25 o výměře 169 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, obě oddělené na základě  
geometrického plánu č. 371-234/2014 ze dne 16. 1. 2015 z pozemkové parcely č. 2636/2 vše  
v k.ú. Staré Město pod Landštejnem v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje

jsou směnnou smlouvou směňovány za

pozemkovou parcelu č. 2636/22 o výměře 853 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, oddělenou na  
základě geometrického plánu č. 371-234/2014 ze dne 16. 1. 2015 z pozemkové parcely č.  
2636/1 k.ú. Staré Město pod Landštejnem v dosavadním vlastnictví obce Staré Město pod  
Landštejnem

**je platná ve smyslu ustanovení § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

(dále jen zákon o obcích), neboť záměr obce směniti předmětnou nemovitost byl podle  
ustanovení § 39 odst. 1 zákona o obcích zveřejněn po dobu 15 dnů před jeho projednáním