

KUJCP019R96K

SON/00SM/125/2016

Číslo smlouvy 010/16/096/03/00

Číslo SM ČB 2016001412

DAROVACÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČO 70890650

/dále jen dárce /

a

Statutární město České Budějovice

se sídlem v Českých Budějovicích, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, PSČ 370 92
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČO 00244732

/dále jen obdarovaný/

I. Předmět daru

Dárce je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **4159/1** o výměře 40833 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **4159/26** o výměře 131 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 645 pro obec České Budějovice a k. ú. **České Budějovice 3**.

Dárce je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí dále výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **1918/7** o výměře 1824 m², ostatní plocha, jiná plocha a pozemková parcela číslo **1920/1** o výměře 2131 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 1683 pro obec České Budějovice a k. ú. **České Budějovice 4**.

Dárce je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí dále výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **712/2** o výměře 8223 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **712/13** o výměře 68 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **3357/2** o výměře 9845 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **3358/1** o výměře 8333 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **3359/1** o výměře 12661 m², ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 2900 pro obec České Budějovice a k. ú. **České Budějovice 6**.

Dárce je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů a Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů Ministerstva dopravy a spojů České republiky č. j. 3796/2001 – 2 – KM ze dne 10. 9. 2001 výlučným vlastníkem stavby pozemní komunikace:

- silnice II/157 v délce 2, 014 km v úseku provozního staničení od km 52, 246 do km 54, 260 st. st. (Dobrovodská ulice, Rudolfovská ulice a Nádražní ulice)
- silnice II/156 v délce 1, 830 km v úseku provozního staničení od km 1, 114 do km 3, 244 st. st., UB 3222A164 – 3222A185 (Novohradská ulice)
- silnice II/156 v délce 0, 191 km v úseku provozního staničení od km 3, 339 do km 3, 530 st. st., UB 3222A186 – 3222A184 (Novohradská ulice).

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané nemovitosti předány k hospodaření jako svěřeny majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Rozhodnutím Krajského úřadu – Jihočeského kraje č. j. KUJCK/85028/2015/ODSH ze dne 19. 11. 2015 byly pozemní komunikace

- silnice II/157 v délce 2, 014 km v úseku provozního staničení od km 52, 246 do km 54, 260 st. st. (Dobrovodská ulice, Rudolfovská ulice a Nádražní ulice)
- silnice II/156 v délce 1, 830 km v úseku provozního staničení od km 1, 114 do km 3, 244 st. st., UB 3222A164 – 3222A185 (Novohradská ulice)
- silnice II/156 v délce 0, 191 km v úseku provozního staničení od km 3, 339 do km 3, 530 st. st., UB 3222A186 – 3222A184 (Novohradská ulice)

vyřazeny ze sítě silnic z kategorie silnic II. třídy.

Geometrickým plánem číslo 5194 – 5/2016 ze dne 8. 2. 2016 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 4159/1, k. ú. České Budějovice 3 pozemková parcela číslo **4159/29** o výměře 29654 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **České Budějovice 3.**

Geometrickým plánem číslo 3627 – 412/2015 ze dne 27. 10. 2015 byly odděleny z pozemkové parcely 3359/1, k. ú. České Budějovice 6 pozemková parcela číslo **3359/22** o výměře 8 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela číslo **3359/23** o výměře 16 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela číslo **3359/24** o výměře 63 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **3359/25** o výměře 1887 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **3359/26** o výměře 107 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela číslo **3359/27** o výměře 25 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **3359/28** o výměře 890 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **České Budějovice 6.**

Geometrickým plánem číslo 3694 – 7/2016 ze dne 31. 1. 2016 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 712/2, k. ú. České Budějovice 6 pozemková parcela číslo **712/18** o výměře 648 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **České Budějovice 6.**

Na základě této smlouvy darovací předává dárce stavbu pozemní komunikace bývalé

- silnice II/157 v délce 2, 014 km v úseku provozního staničení od km 52, 246 do km 54, 260 st. st. (Dobrovodská ulice, Rudolfovská ulice a Nádražní ulice)
- silnice II/156 v délce 1, 830 km v úseku provozního staničení od km 1, 114 do km 3, 244 st. st., UB 3222A164 – 3222A185 (Novohradská ulice)
- silnice II/156 v délce 0, 191 km v úseku provozního staničení od km 3, 339 do km 3, 530 st. st., UB 3222A186 – 3222A184 (Novohradská ulice)

včetně všech součástí a příslušenství a dále pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo **4159/26** o výměře 131 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **4159/29** o výměře 29654 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **České Budějovice 3**, pozemková parcela číslo **1918/7** o výměře 1824 m², ostatní plocha, jiná plocha a pozemková parcela číslo **1920/1** o výměře 2131 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **České Budějovice 4** a dále pozemková parcela číslo **712/18** o výměře 648 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **712/13** o výměře 68 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **3357/2** o výměře 9845 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela

číslo 3358/1 o výměře 8333 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo 3359/22 o výměře 8 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela číslo 3359/23 o výměře 16 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela číslo 3359/24 o výměře 63 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 3359/25 o výměře 1887 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo 3359/26 o výměře 107 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela číslo 3359/27 o výměře 25 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo 3359/28 o výměře 890 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **České Budějovice 6** do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný nemovitosti přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

II. Darování nemovitosti

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsany v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tyto nemovitosti držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

Obdarovaný bere na vědomí, že předmět daru je pozemní komunikací, která podléhá režimu obecného užívání ve smyslu § 19 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění.

Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky, veřejně přístupnou pozemní komunikaci. V případě, že by obdarovaný převedl nemovitost do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárce ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu.

III. Záruka

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárce seznámen s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části příslušného listu vlastnictví.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se dárce zavazuje, že je sám uspokojí.

IV. Převzetí

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

Účetní cena pozemkových parcel: pozemková parcela číslo 4159/26 o výměře 131 m², ostatní plocha, ostatní komunikace – 62.880 Kč a pozemková parcela číslo 4159/29 o výměře 29654 m², ostatní plocha, ostatní komunikace – 14.233.920 Kč, k. ú. **České Budějovice 3**, pozemková parcela číslo 1918/7 o výměře 1824 m², ostatní plocha, jiná plocha – 875.520 Kč a pozemková parcela číslo 1920/1 o výměře 2131 m², ostatní plocha, ostatní komunikace – 1.022.880 Kč, k. ú. **České Budějovice 4** a dále pozemková parcela číslo 712/18 o výměře 648 m², ostatní plocha, ostatní komunikace – 311.040 Kč, pozemková parcela číslo 712/13 o výměře 68 m², ostatní plocha, ostatní komunikace – 32.640 Kč, pozemková parcela číslo 3357/2 o výměře 9845 m², ostatní plocha, ostatní komunikace – 4.725.600 Kč, pozemková parcela číslo 3358/1 o výměře 8333 m², ostatní plocha, silnice – 3.999.840 Kč, pozemková parcela číslo 3359/22 o výměře 8 m², ostatní plocha, jiná plocha – 3.840 Kč, pozemková parcela číslo 3359/23 o výměře 16 m², ostatní plocha, jiná plocha – 7.680 Kč, pozemková parcela číslo 3359/24 o výměře 63 m², ostatní plocha, ostatní komunikace – 30.240 Kč, pozemková parcela číslo 3359/25 o výměře 1887 m², ostatní plocha, silnice – 905.760 Kč, pozemková parcela číslo 3359/26 o výměře 107 m², ostatní plocha, jiná plocha – 51.360 Kč, pozemková parcela číslo 3359/27 o výměře 25 m², ostatní plocha, ostatní komunikace – 12.000 Kč a pozemková parcela číslo 3359/28 o výměře 890 m², ostatní plocha, silnice – 427.200 Kč, k. ú. **České Budějovice 6**.

V. Nabytí vlastnického práva

Vlastnické právo k předmětu daru podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VI. Náklady a poplatky

Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů jako součásti této smlouvy uhradil Jihočeský kraj před podpisem této darovací smlouvy v rámci své investiční akce. Poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000, --Kč uhradí obdarovaný z této smlouvy tak, že kolek s nominální hodnotou 1. 000, --Kč vylepí na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

VII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice proveden na příslušném listu vlastnictví zápis o změně vlastníka.

VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Přijetí daru pozemku podle této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem statutárního města České Budějovice podle ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění dne 16.05.2016 usnesením č. **128/2016**.

IX.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

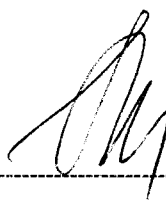
Tato darovací smlouva byla sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních a jeden stejnopis spolu s návrhem na vklad bude použit pro příslušný katastrální úřad.

V Českých Budějovicích, dne 16. 06. 2016

V Českých Budějovicích, dne - 3 -06- 2016

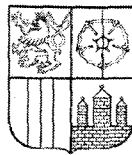


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Ing. Jiří Svoboda
primátor statutárního města České Budějovice





JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva darovací uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČO 708 90 650 DIČ CZ 70890650, plátce DPH

jako dárce

a

statutární město České Budějovice

se sídlem v Českých Budějovicích, nám. Přemysla Otakara II, 1/1, PSČ 370 92
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČO 00244732

jako obdarovaný

jejímž předmětem je darování stavby pozemní komunikace bývalé

- silnice II/157 v délce 2, 014 km v úseku provozního staničení od km 52, 246 do km 54, 260 st. st. (Dobrovodská ulice, Rudolfovska ulice a Nádražní ulice)
- silnice II/156 v délce 1, 830 km v úseku provozního staničení od km 1, 114 do km 3, 244 st. st., UB 3222A164 – 3222A185 (Novohradská ulice)
- silnice II/156 v délce 0, 191 km v úseku provozního staničení od km 3, 339 do km 3, 530 st. st., UB 3222A186 – 3222A184 (Novohradská ulice)

včetně všech součástí a příslušenství a dále pozemkové parcely číslo **4159/26** o výměře 131 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemkové parcely číslo **4159/29** o výměře 29654 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, **k. ú. České Budějovice 3**, pozemkové parcely číslo **1918/7** o výměře 1824 m², ostatní plocha, jiná plocha a pozemkové parcely číslo **1920/1** o výměře 2131 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, **k. ú. České Budějovice 4** a dále pozemkové parcely číslo **712/18** o výměře 648 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemkové parcely číslo **712/13** o výměře 68 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemkové parcely číslo **3357/2** o výměře 9845 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemkové parcely číslo **3358/1** o výměře 8333 m², ostatní plocha, silnice, pozemkové parcely číslo **3359/22** o výměře 8 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemkové parcely číslo **3359/23** o výměře 16 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemkové parcely číslo **3359/24** o výměře 63 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemkové parcely číslo **3359/25** o výměře 1887 m², ostatní plocha, silnice, pozemkové parcely číslo **3359/26** o výměře 107 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemkové parcely číslo **3359/27** o výměře 25 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemkové parcely číslo **3359/28** o výměře 890 m², ostatní plocha, silnice, **k. ú. České Budějovice 6**

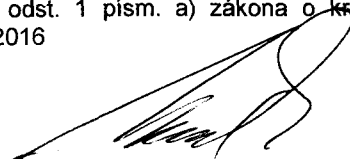
U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje darovat předmětné nemovitosti a stavby byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 140/2016/ZK - 22 ze dne 7. 4. 2016

V Českých Budějovicích dne

16. 06. 2016



Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

