



KUJCP019RA2X

SON/0054/151/2016

Č. 010/14/080/03/00

DAROVACÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem na Pankráci 56, Praha 4, PSČ 140 00

zastoupené JUDr. Pavlem Šolcem, pověřeným řízením právního odboru

IČ 65993390

/dále jen dárce/

a

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci

udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31

občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 708 906 50

/dále jen obdarovaný/

I. Předmět smlouvy

Dle stavu zápisů v katastru nemovitostí je Česká republika výlučným vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR je příslušné dle zřizovací listiny Ministerstva dopravy a spojů ČR ze dne 11. 12. 1996 hospodařit s pozemkem, který je evidován v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 172/2 o výměře 5920 m², ostatní plocha, silnice, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti České Budějovice na listu vlastnictví číslo 1177 pro obec Hluboká nad Vltavou a k. ú. Bavorovice.

Geometrickým plánem číslo 413 – 26/2013 ze dne 17. 6. 2013 byl oddělen z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 172/2, k. ú. Bavorovice díl „b“ o výměře 367 m².

Na základě této smlouvy darovací předává dárce do vlastnictví obdarovaného pozemek výše popsáný jako díl „b“ o výměře 367 m² oddělený z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 172/2, k. ú. Bavorovice a obdarovaný nemovitost přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

Výše uvedený pozemek, který je předmětem daru, je zastavěn stavbou silnice II/105 ve vlastnictví Jihočeského kraje.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je pozemek, který je předmětem této smlouvy, předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

Č. 010/14/080/03/00

1

II. Darování nemovitosti

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsany v čl. I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tyto nemovitosti držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

III. Záruka

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná. Dárce prohlašuje, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 1177 v k. ú. Bavorovice, obec Hluboká nad Vltavou.

Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav převáděné nemovitosti, a že spolu s převáděnou nemovitostí přebírá i případné ekologické závazky s ní spojené a bere na sebe povinnost z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.

Obdarovaný dále prohlašuje, že předmětnou nemovitost potřebuje k plnění svých úkolů, a že ji bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně jako pozemek pod stavbou silnice II/105 a zavazuje se, že touto smlouvou nabytou nemovitost nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani ji nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nepřevede do vlastnictví třetích osob ani jinak nezacíží po dobu deseti let a nezatíží je během této doby zřízením vlastnického práva.

V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení toho ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zavázal, nedodržel, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100 % ceny majetku obvyklé v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu majetku na povinného ze závazku a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

IV. Hodnota daru

Účetní hodnota daru činí 19.359,- Kč (slovy: devatenáctisícitřístapadesátdevět korun českých).

V. Vklad vlastnického práva

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

1007

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VI. Náklady a poplatky

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaná strana.

VII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice proveden na příslušném listu vlastnictví tento zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: vlastnictví

Jihočeský kraj, IČ 70890650, U Zimního stadionu 1952/2,
České Budějovice, PSČ 370 76
hospodaření se svěřeným majetkem kraje
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ 709 71 641,
Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 01

B: k. ú. Bavorovice

p. p. KN č. 319/1 o výměře 6677 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

O trvalé nepotřebnosti převáděného majetku bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto oprávněnou osobou dne 10.3.2014.

IX.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Platnost této smlouvy není vázána dle ust. § 44 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění na schválení příslušným ministerstvem v souladu s ust. § 22, odst. 4, písm. h) citovaného zákona.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

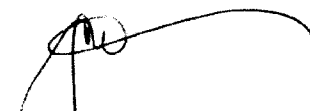
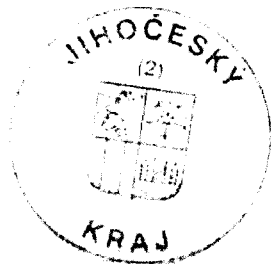
Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 12. 02. 2016

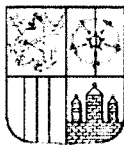
V Praze, dne 23. 6. 2016



Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



JUDr. Pavel Šolc
pověřený řízením právního odboru
Ředitelství silnic a dálnic ČR



JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Darovací smlouva uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ: 70890650

jako obdarovaný

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem na Pankráci 56, Praha 4, PSČ 140 00
zastoupené JUDr. Pavlem Šolcem, pověřeným řízením právního odboru
IČ 65993390

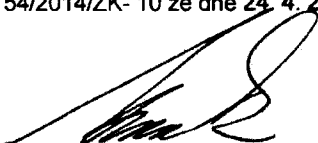
jako dárce

jejímž předmětem je darování dílu „b“ o výměře 367 m², odděleného na základě geometrického plánu č. 413 – 26/2013 ze dne 17.6.2013 z pozemkové parcely č. 172/2 k.ú. Bavorovice

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť nabytí této nemovitosti bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 154/2014/ZK- 10 ze dne 24. 4. 2014

V Českých Budějovicích dne 12. 02. 2016


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku par.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku par.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Dr. přechází z pozemku označeného z katastru nemovitostí	Dr. přechází z pozemku označeného z evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
172/2	59	20	ostat.pl. silnice	172/2	55	53	ostat.pl. silnice		2							
205/2	39	59	ostat.pl. silnice	205/2	29	28	ostat.pl. silnice		2							
205/3	14	17	ostat.pl. jiná plocha	205/3	14	17	ostat.pl. jiná plocha		2							
319/1	89	07	ostat.pl. ostat. komunikace	319/1	66	77	ostat.pl. ostat. komunikace		0	319/1	642	52	77	a		
										172/2	1177	3	67	b		
										205/2	642	10	32	c		
										205/3	642		1	d		
											66	77				
				319/3	36	30	ostat.pl. ostat. komunikace		2	319/1	642	36	30			
*) 2 : 02 : 03				2 : 02 : 05												

*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 prsm. a přílohy Vyhl.č. 26/2007 Sb.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

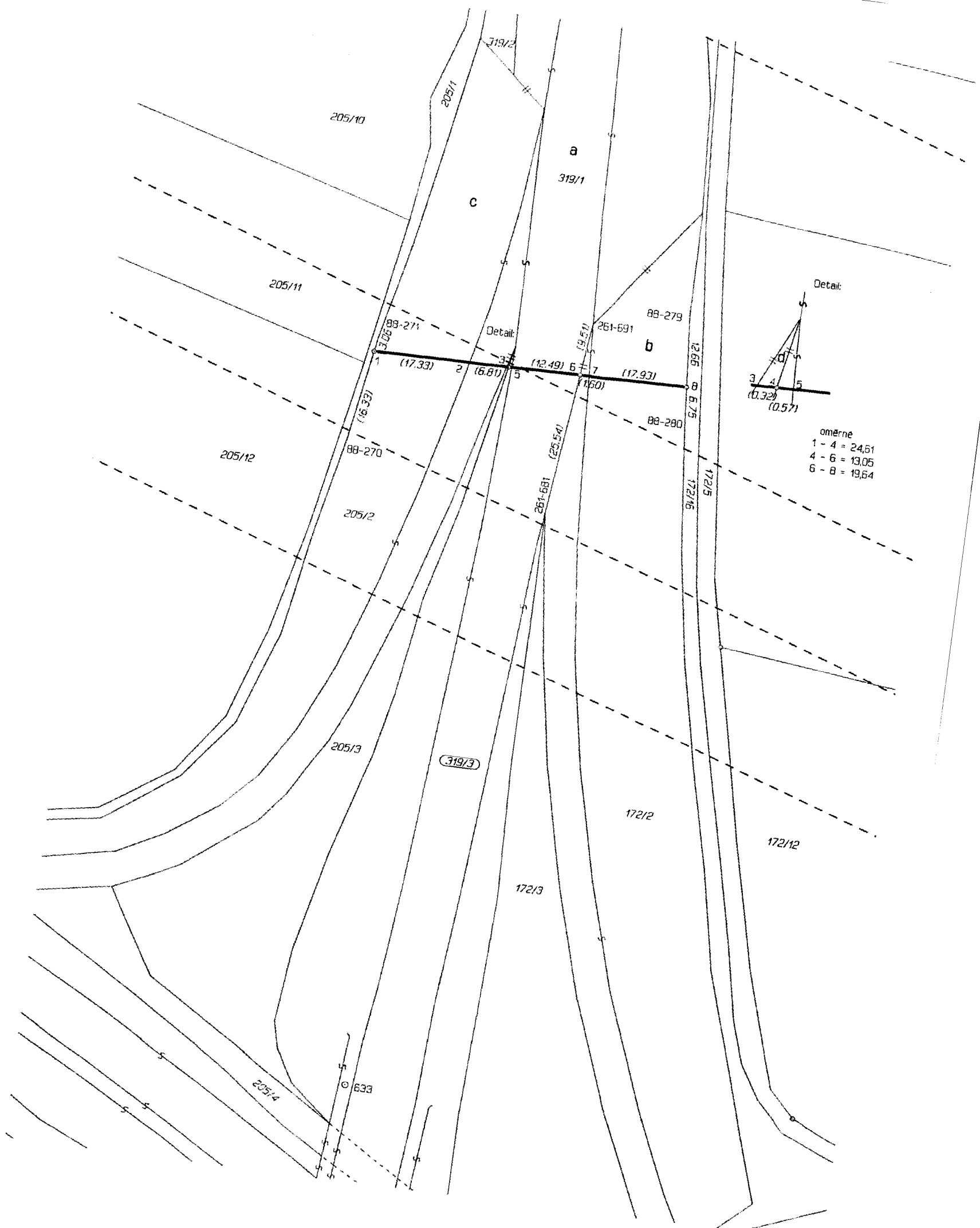
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
88-270	757996.76	1161091.48	3			nestab.
88-271	757993.54	1161072.39	3			kolík
88-279	757938.06	1161062.14	3			kolík
88-280	757936.43	1161081.49	3			kolík
261-681	757959.46	1161100.35	3			barva
261-691	757955.43	1161065.53	3			barva
1	757994.08	1161075.37	3			plast.znak
2	757976.71	1161075.19	3			nestab.
3	757969.90	1161075.12	3			nestab.
4	757969.58	1161075.12	3			nastř.hřeb
5	757969.02	1161075.11	3			nestab.
6	757956.52	1161074.98	3			nastř.hřeb
7	757954.93	1161074.96	3			nestab.
8	757937.00	1161074.77	3			plast.znak

Delit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

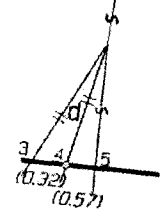
<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku</p> <p>Vyhotovil: Ing. Michal Hanuš Zahradní 894, 373 41 Hluboká n/Vlt.</p> <p>Číslo plánu: 413-26/2013</p> <p>Okres: České Budějovice</p> <p>Obec: Hluboká nad Vltavou</p> <p>Kat.území: Bavorovice</p>	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:
	Ing. Michal Hanuš	
	Dne: 17.6.2013 Číslo: 81/2013	Dne: 24.06.2013 Číslo:
	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



12-06-2013



Detail:



omerne
 1 - 4 = 24,51
 4 - 6 = 13,05
 6 - 8 = 19,54