

Číslo smlouvy 010/15/006/03/00



KUJCP019WW2U

SON/0084/207/2015

DAROVACÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Obec Vacov

se sídlem Vacov č. p. 35, PSČ 384 86
zastoupená starostou obce Miroslavem Roučkou
IČ 00250783

/dále jen dárce/

a

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů IČ 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen obdarovaný/

I. Předmět daru

Dárce je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 320 o výměře 2101 m², ostatní plocha, neplodná půda, pozemková parcela číslo 322 o výměře 873 m², orná půda, pozemková parcela číslo 536 o výměře 2428 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené a pozemková parcela číslo 541 o výměře 1252 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachovice na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Vacov a k. ú. Čábuze.

Geometrickým plánem číslo 134 – 1140/2014 ze dne 16. 10. 2014 byl oddělen z pozemkové parcely číslo 320, k. ú. Čábuze díl „b“ o výměře 58 m² a z pozemkové parcely číslo 322, k. ú. Čábuze díl „a“ o výměře 8 m², které byly následně stejným geometrickým plánem sloučeny do pozemkové parcely číslo 320/2 o výměře 66 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. Čábuze.

Geometrickým plánem číslo 134 – 1140/2014 ze dne 16. 10. 2014 byla dále oddělena z pozemkové parcely číslo 536, k. ú. Čábuze, pozemková parcela číslo 536/2 o výměře 5 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. Čábuze.

Geometrickým plánem číslo 134 – 1140/2014 ze dne 16. 10. 2014 byla dále oddělena z pozemkové parcely číslo 541, k. ú. Čábuze, pozemková parcela číslo 541/2 o výměře 10 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. Čábuze.

Na základě této smlouvy darovací předává dárce do vlastnictví obdarovaného pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo 320/2 o výměře 66 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo 536/2 o výměře 5 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo 541/2 o výměře 10 m², ostatní plocha, silnice, všechny v k. ú. Čábuze a obdarovaný nemovitosti přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

Výše uvedené pozemky, které jsou předmětem daru, jsou zastavěny stavbou silnice II/170 a mostu ev. č. 170 –

013, Čábuze.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem daru dle této smlouvy, předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. Darování věci

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsany v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tyto nemovitosti držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

III. Záruka

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárce seznámen s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 10001 pro obec Vacov a k. ú. Čábuze.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se dárce zavazuje, že je sám uspokojí.

IV. Převzetí

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.

Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

V. Nabytí vlastnického práva

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VI. Náklady a poplatky

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000, --Kč uhradí obdarovaný z této smlouvy tak, že kolek s nominální hodnotou 1. 000, --Kč vylepí na návrh na vklad do katastru nemovitostí. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako součásti této smlouvy uhradil obdarovaný před podpisem této smlouvy darovací.

VII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice proveden na příslušném listu vlastnictví tento zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: vlastnictví

Jihočeský kraj, IČ 70890650, U Zimního stadionu 1952/2,
České Budějovice, PSČ 370 76
hospodaření se svěřeným majetkem kraje
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ 709 71 641,
Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 01

B: k. ú. Čábuze

p. p. č. 320/2 o výměře 66 m², ostatní plocha, silnice

p. p. č. 536/2 o výměře 5 m², ostatní plocha, silnice

p. p. č. 541/2 o výměře 10 m², ostatní plocha, silnice

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

IX.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato darovací smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

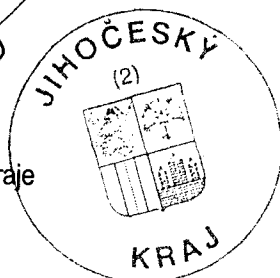
V Českých Budějovicích, dne - 3. 08. 2015

Ve Vacově, dne

1.7.2015

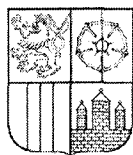


Mgr. Bc. Antonín Krák
člen Rady Jihočeského kraje



Miroslav Roučka
starosta obce Vacov





JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Darovací smlouva uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ: 70890650

jako obdarovaný

a

Obcí Vacov

se sídlem Vacov č.p. 35, PSČ 384 86
zastoupenou starostou obce Miroslavem Roučkou
IČ 00250783


jako dárce

jejímž předmětem je darování pozemkové parcely č. 320/2 o výměře 66 m², ostatní plocha, silnice, která vznikla sloučením dílu "b" o výměře 58 m², odděleného na základě geometrického plánu č. 134 – 1140/2014 ze dne 16. 10. 2014 z pozemkové parcely č. 320 a z dílu „a“ o výměře 8 m², odděleného na základě geometrického plánu č. 134 – 1140/2014 ze dne 16. 10. 2014 z pozemkové parcely č.322, vše k.ú. Čábuze, dále darování pozemkové parcely č. 536/2 o výměře 5 m², ostatní plocha, silnice, oddělené na základě geometrického plánu č. 134 – 1140/2014 ze dne 16. 10. 2014 z pozemkové parcely č.536 a pozemkové parcely č. 541/2 o výměře 10 m², ostatní plocha, silnice, oddělené na základě geometrického plánu č. 134 – 1140/2014 ze dne 16. 10. 2014 z pozemkové parcely č.541 vše v k. ú. Čábuze

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť nabytí těchto nemovitostí bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 36/2015/ZK- 15 ze dne 5.-2. 2015

V Českých Budějovicích dne - 3. 08. 2015

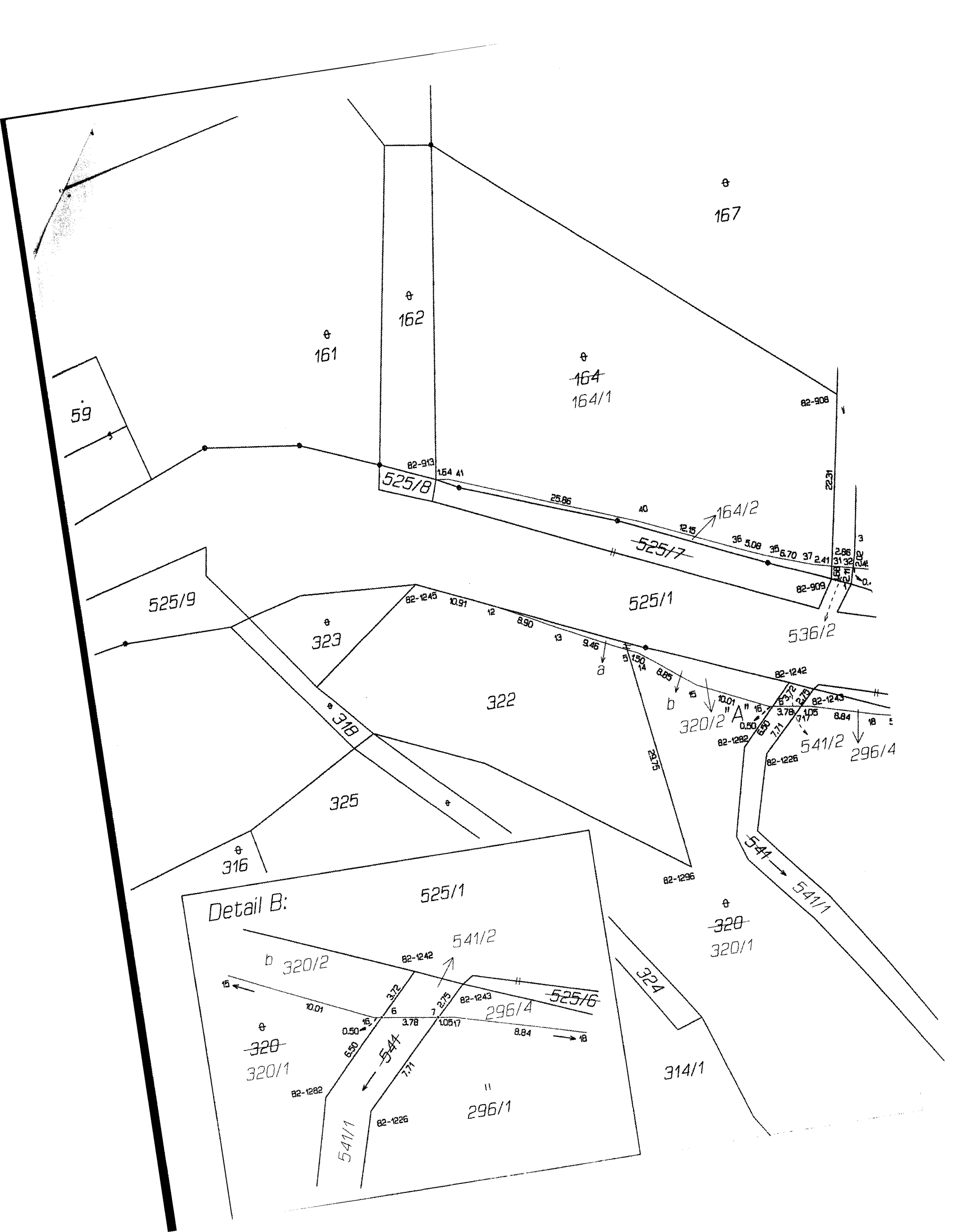

Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
											katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²		
164	17	90	ostat. pl. neplodná půda	164/1	17	49	ostat. pl. neplodná půda			0						
				164/2		41	ostat. pl. silnice			0	164	326			41	
165/1	3	17	64 travní p.	165/1	3	17	01 travní p.			0						
				165/4		63	ostat. pl. silnice			0	165/1	326			63	
296/1		38	87 travní p.	296/1		38	02 travní p.			0						
				296/3		59	ostat. pl. silnice			0	296/1	371			59	
				296/4		26	ostat. pl. silnice			0	296/1	371			26	
320		21	01 ostat. pl. neplodná půda	320/1		20	43 ostat. pl. neplodná půda			0	320	10001			58	b
				320/2			66 ostat. pl. silnice			0	322	10001			8	a
															66	
322	8	73	orná půda	322	8	65	orná půda			0						
525/1	68	95	ostat. pl. silnice	525/1	77	30	ostat. pl. silnice			0	525/1	80		68	95	celá
											525/5	80		5	43	celá
											525/6	80			95	celá
											525/7	80		1	97	celá
														77	30	
525/5	5	43	ostat. pl. silnice	zaniká												
525/6		95	ostat. pl. silnice	zaniká												
525/7	1	97	ostat. pl. silnice	zaniká												
536	24	28	vodní pl. tok přirozený	536/1	24	23	vodní pl. tok přirozený			0						
				536/2		5	ostat. pl. silnice			0	536	10001			5	
541	12	52	vodní pl. tok přirozený	541/1	12	42	vodní pl. tok přirozený			0						
				541/2		10	ostat. pl. silnice			0	541	10001			10	
	5	18	25		5	18	25									

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vytyčené hranice pozemků</p>	<p align="center">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Vlastimil Žáček</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2304/06</p> <p>Dne: 16. října 2014 Číslo: 110/2014</p> <p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p align="center">Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Vlastimil Žáček</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2304/06</p> <p>Dne: 17. října 2014 Číslo: K 61/2014</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	
	<p align="center">Katastrální úřad souhlasí s oříslováním parcel.</p>		
	<p>Vyhotovitel: GEODÉZIE JIHOZÁPAD s.r.o. Husovo nám. 60, 346 01 H. Týn kancelář Domažlice, Benešova 377</p> <p>Číslo plánu: 134-1140/2014</p> <p>Okres: Prachatice</p> <p>Obec: Vacov</p> <p>Kat. území: Čábuze</p> <p>Mapový list: Vimperk 3-1/23</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic</p>	<p align="center">Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> <div style="text-align: center;"> </div>	
	<p align="center"> KÚ pro Jihočeský kraj KP Prachatice Ing. Miloslava Fleišmannová PGP-667/2014-306 2014.10.16 13:01:13 CEST </p>		



⊕
167

⊕
162

⊕
161

⊕
164
164/1

59

82-908

82-913
525/8

1.64 41

25.86

40

164/2

525/7

36 5.08

82-909

22.51

3

2.86

31.32

20.4

525/9

⊕
323

82-1245

10.91

12

8.90

13

9.46

51.50

8.85

525/1

536/2

82-1242

82-1243

82-1243

320/2 "A"

82-1282

82-1226

541/2
296/4

⊕
318

322

325

⊕
316

82-1296

⊕
320
320/1

Detail B:

525/1

b 320/2

82-1242

541/2

10.01

3.72

82-1243

7 2.75

525/6

⊕
320
320/1

0.50

3.78

1.05 17

296/4

8.84

82-1282

544

82-1226

296/1

324

314/1

544
541/1

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²			katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
185/1		95001	1	62	75	165/1						
		97311		7	50	165/1						
		97101		8	61	165/1						
		95011	1	06	74	165/1						
		97001		31	41	165/1						
296/1		97001		38	02	296/1						
322		95011		8	65	322						

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Čebuze (602523)				
82-557	808413.89	1142904.70	8	ozn. barvou
82-908	808474.90	1142864.76	8	dočasně kolík
82-909	808479.46	1142888.35	8	dočasně kolík
82-913	808529.17	1142867.26	8	kolík
82-1223	808445.45	1142909.35	8	kolík
82-1224	808463.03	1142908.90	8	kolík
82-1226	808491.48	1142909.67	8	dočasně kolík
82-1239	808412.84	1142939.87	8	roh zdi
82-1242	808467.10	1142900.91	8	dočasně kolík
82-1243	808484.07	1142902.27	8	dočasně kolík
82-1245	808534.03	1142880.67	8	dočasně kolík
82-1262	808494.25	1142908.30	8	dočasně kolík
82-1296	808503.81	1142922.72	8	dočasně kolík
1	808476.95	1142889.43	8	dočasně kolík
2	808423.62	1142907.41	8	dočasně kolík
3	808475.85	1142885.48	8	dočasně kolík
5	808507.60	1142893.19	8	kolík
6	808489.73	1142903.63	8	kolík
7	808486.02	1142904.22	8	kolík
12	808523.86	1142884.63	8	kolík
13	808516.06	1142888.92	3	lom Zlabovnice
14	808506.29	1142893.85	3	lom Zlabovnice
15	808499.30	1142899.24	3	lom Zlabovnice
16	808490.23	1142903.55	3	roh Zlabovnice
17	808484.97	1142904.39	3	roh práhu
18	808476.51	1142906.78	3	lom gabionu
19	808470.70	1142908.10	3	lom gabionu
20	808456.75	1142909.55	8	lom gabionu
21	808448.71	1142909.78	8	lom gabionu
22	808446.82	1142909.69	8	lom gabionu
23	808444.86	1142909.20	8	roh gabionu
24	808421.17	1142909.25	3	lom Zlabovnice
25	808427.09	1142909.41	3	lom Zlabovnice
26	808435.00	1142909.99	3	lom Zlabovnice
27	808444.88	1142910.73	3	lom Zlabovnice
29	808414.69	1142909.13	8	kolík
31	808479.14	1142886.70	8	kolík
32	808476.39	1142887.41	8	kolík
34	808441.95	1142894.24	8	kolík
35	808487.76	1142883.82	3	lom gabionu
36	808492.40	1142881.74	3	lom gabionu
37	808481.45	1142886.12	3	roh práhu
40	808503.56	1142876.85	3	dočasně kolík - ohroženo stavbou
41	808527.59	1142867.45	3	dočasně kolík - ohroženo stavbou
42	808466.22	1142889.87	3	roh vyvaristé
43	808467.50	1142889.47	3	roh vyvaristé
45	808475.95	1142887.52	3	roh práhu
48	808463.37	1142891.57	3	dočasně kolík - ohroženo stavbou
49	808448.68	1142893.83	3	dočasně kolík - ohroženo stavbou