



KUJCP019THUY

SON/005M/270/2015

Číslo smlouvy 010/014/282/03/00

SMĚNNÁ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Obec Benešov nad Černou

se sídlem Benešov nad Černou 126, 382 82 Benešov nad Černou

zastoupená starostkou obce Veronikou Korchovou

IČ 00245780

/dále jen smluvní strany/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1840/6** o výměře 1713 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1842/1** o výměře 1571 m², ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví číslo 27 pro obec Benešov nad Černou a k. ú. **Benešov nad Černou**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané nemovitosti předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 520 – 4/2014 ze dne 7. 3. 2014 byly odděleny z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 1840/6, k. ú. Benešov nad Černou pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1840/7** o výměře 60 m², ostatní plocha, manipulační plocha, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1840/8** o výměře 46 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1840/9** o výměře 32 m², ostatní plocha, jiná plocha a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1840/11** o výměře 33 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny k. ú. Benešov nad Černou.

Geometrickým plánem číslo 520 – 4/2014 ze dne 7. 3. 2014 byly dále odděleny z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 1842/1, k. ú. Benešov nad Černou pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1842/6**

o výměře 6 m², ostatní plocha, jiná plocha a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1842/7** o výměře 22 m², ostatní plocha, manipulační plocha, obě k. ú. Benešov nad Černou.

Obec Benešov nad Černou je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **974/1** o výměře 379 m², ostatní plocha, manipulační plocha, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **996/4** o výměře 302 m², ostatní plocha, neplodná půda, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **999** o výměře 185 m², ostatní plocha, manipulační plocha, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1000** o výměře 508 m², ostatní plocha, manipulační plocha, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1010/4** o výměře 121 m², ostatní plocha, manipulační plocha, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1056/2** o výměře 1738 m², zahrada, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1842/4** o výměře 817 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1842/5** o výměře 30 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1861/3** o výměře 1219 m², ostatní plocha, manipulační plocha, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1905/12** o výměře 150 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1905/13** o výměře 128 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1905/21** o výměře 952 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2052** o výměře 153 m², ostatní plocha, jiná plocha, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Benešov nad Černou a k. ú. **Benešov nad Černou**.

Geometrickým plánem číslo 520 – 4/2014 ze dne 7. 3. 2014 byla oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 1905/21, k. ú. Benešov nad Černou pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1905/54** o výměře 393 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. Benešov nad Černou.

Geometrickým plánem číslo 520 – 4/2014 ze dne 7. 3. 2014 byla dále oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 1905/13, k. ú. Benešov nad Černou pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1905/13** o nové výměře 110 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. Benešov nad Černou.

Geometrickým plánem číslo 520 – 4/2014 ze dne 7. 3. 2014 byla dále oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 1056/2, k. ú. Benešov nad Černou pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1056/65** o výměře 9 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. Benešov nad Černou.

Geometrickým plánem číslo 520 – 4/2014 ze dne 7. 3. 2014 byla dále oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 999, k. ú. Benešov nad Černou pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **999/2** o výměře 45 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. Benešov nad Černou.

Geometrickým plánem číslo 520 – 4/2014 ze dne 7. 3. 2014 byla dále oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 1000, k. ú. Benešov nad Černou pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1000/2** o výměře 94 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. Benešov nad Černou.

Geometrickým plánem číslo 520 – 4/2014 ze dne 7. 3. 2014 byla dále oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 1842/4, k. ú. Benešov nad Černou pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1842/8** o výměře 10 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. Benešov nad Černou.

Geometrickým plánem číslo 520 – 4/2014 ze dne 7. 3. 2014 byla dále oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 1010/4, k. ú. Benešov nad Černou pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1010/9** o výměře 23 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. Benešov nad Černou.

Geometrickým plánem číslo 520 – 4/2014 ze dne 7. 3. 2014 byla dále oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 996/4, k. ú. Benešov nad Černou pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **996/5** o výměře 25 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. Benešov nad Černou.

Geometrickým plánem číslo 520 – 4/2014 ze dne 7. 3. 2014 byly dále odděleny z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 1861/3, k. ú. Benešov nad Černou pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1861/4**
Číslo smlouvy 010/014/282/03/00

o výměře 96 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1861/5 o výměře 39 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. Benešov nad Černou.

Geometrickým plánem číslo 520 – 4/2014 ze dne 7. 3. 2014 byla dále oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 974/1, k. ú. Benešov nad Černou pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 974/4 o výměře 48 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. Benešov nad Černou.

Geometrickým plánem číslo 541 – 8/2014 ze dne 29. 5. 2014 byla oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 2052, k. ú. Benešov nad Černou pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2052/2 o výměře 3 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. Benešov nad Černou.

Pozemky výše popsané jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1840/7 o výměře 60 m², ostatní plocha, manipulační plocha, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1840/8 o výměře 46 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1840/9 o výměře 32 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1840/11 o výměře 33 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1842/6 o výměře 6 m², ostatní plocha, jiná plocha a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1842/7 o výměře 22 m², ostatní plocha, manipulační plocha, všechny k. ú. Benešov nad Černou v **dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** jsou touto smlouvou směřovány za pozemky výše popsané jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1842/5 o výměře 30 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1905/12 o výměře 150 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1905/54 o výměře 393 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1905/13 o výměře 110 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1056/65 o výměře 9 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 999/2 o výměře 45 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1000/2 o výměře 94 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1842/8 o výměře 10 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1010/9 o výměře 23 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 996/5 o výměře 25 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1861/4 o výměře 96 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1861/5 o výměře 39 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 974/4 o výměře 48 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2052/2 o výměře 3 m², ostatní plocha, silnice, všechny k. ú. Benešov nad Černou v **dosavadním vlastnictví** obce Benešov nad Černou.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem směny jako pozemky v dosavadním vlastnictví obce Benešov nad Černou předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ

Smluvní strany navzájem směřují, předávají a přejímají předmět směny popsaný v odstavci I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat

III. CENA SMĚŇOVANÝCH NEMOVITOSTÍ

Účetní hodnota pozemku nabyvaného touto smlouvou Jihočeským krajem je **2.138,17 Kč.**

Účetní hodnota pozemku nabyvaného touto smlouvou obcí Benešov nad Černou je **943,16 Kč.**

Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že směna se uskuteční bez doplatku ceny. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

IV. ZÁRUKA

Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví, znají a byly seznámeny druhou stranou s jeho stavem.

Smluvní strany navzájem ručí za to, že směňované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě práv k okamžiku přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.

Pro případ, že by se nějaké další dluhy či závazky vyskytly, se předávající strana vždy zavazuje, že je sama uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

Smluvní strany nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilých zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako podkladu této smlouvy zaplatil Jihočeský kraj v rámci své investiční akce. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí budou účastníci smlouvy vždy ohledně majetku, který touto smlouvou nabývají do svého vlastnictví. Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí účastníci smlouvy solidárně, tak, že každá ze stran vylepí na návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kolek o nominální hodnotě 500, --Kč.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy směnné byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj a příslušném katastrálním pracovišti proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka

IX.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

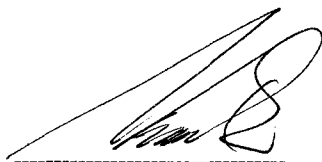
Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním smlouvy.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána v osmi vyhotoveních podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva směnná nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma jejími účastníky.

Tato směnná byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne 17. 08. 2015

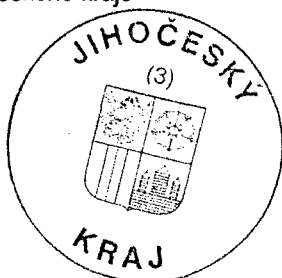
V Benešově nad Černou, dne 30. 7. 2015



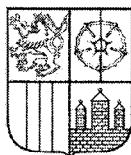
Mgr. Bc. Antonín Krák
člen Rady Jihočeského kraje



Veronika Korchová
starostka obce Benešov nad Černou



OBEC BENEŠOV NAD ČERNOU
382 82 Benešov nad Černou 126
IČ: 002 45 780, DIČ: CZ00245780



J I H O Č E S K Ý K R A J

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Směnná smlouva uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ: 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Obec Benešov nad Černou

se sídlem v Benešově nad Černou č.p. 126, PSČ 382 82
zastoupená starostkou obce Veronikou Korchovou
IČ 00245780

jejímž předmětem je směna pozemkových parcel č. **1840/7** o výměře 60 m², ostatní plocha, manipulační plocha, č. **1840/8** o výměře 46 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. **1840/9** o výměře 32 m², ostatní plocha, jiná plocha, č. **1840/11** o výměře 33 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělených na základě geometrického plánu č. 520 – 4/2014 ze dne 7.3.2014 z pozemkové parcely č. 1840/6 k.ú. Benešov nad Černou, č. **1842/6** o výměře 6 m², ostatní plocha, jiná plocha a č. **1842/7** o výměře 22 m², ostatní plocha, manipulační plocha, obě oddělené na základě geometrického plánu č. 520 – 4/2014 ze dne 7.3.2014 z pozemkové parcely č. 1842/1 k. ú. Benešov nad Černou v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkovou parcelu č. **1842/5** o výměře 30 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. **1905/12** o výměře 150 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. **1905/54** o výměře 393 m², ostatní plocha, silnice, oddělenou na základě geometrického plánu č. 520 – 4/2014 ze dne 7.3.2014 z pozemkové parcely č. 1905/21 k.ú. Benešov nad Černou, č. **1905/13** o výměře 110 m², ostatní plocha, silnice, oddělenou na základě geometrického plánu č. 520 – 4/2014 ze dne 7.3.2014 z pozemkové parcely č. 1905/13 k.ú. Benešov nad Černou, č. **1056/65** o výměře 9 m², ostatní plocha, silnice, oddělenou na základě geometrického plánu č. 520 – 4/2014 ze dne 7.3.2014 z pozemkové parcely č. 1056/2 k.ú. Benešov nad Černou, č. **999/2** o výměře 45 m², ostatní plocha, silnice, oddělenou na základě geometrického plánu č. 520 – 4/2014 ze dne 7.3.2014 z pozemkové parcely č. 999 k.ú. Benešov nad Černou, č. **1000/2** o výměře 94 m², ostatní plocha, silnice, oddělenou na základě geometrického plánu č. 520 – 4/2014 ze dne 7.3.2014 z pozemkové parcely č. 1000 k.ú. Benešov nad Černou, č. **1842/8** o výměře 10 m², ostatní plocha, silnice, oddělenou na základě geometrického plánu č. 520 – 4/2014 ze dne 7.3.2014 z pozemkové parcely č. 1842/4 k.ú. Benešov nad Černou, č. **1010/9** o výměře 23 m², ostatní plocha, silnice, oddělenou na základě geometrického plánu č. 520 – 4/2014 ze dne 7.3.2014 z pozemkové parcely č. 1010/4 k.ú. Benešov nad Černou, č. **996/5** o výměře 25 m², ostatní plocha, silnice, oddělenou na základě geometrického plánu č. 520 – 4/2014 ze dne 7.3.2014 z pozemkové parcely č. 996/4 k.ú. Benešov nad Černou, č. **1861/4** o výměře 96 m², ostatní plocha, silnice a č. **1861/5** o výměře 39 m², ostatní plocha, silnice, obě oddělené na základě geometrického plánu č. 520 – 4/2014 ze dne 7.3.2014 z pozemkové parcely č. 1861/3 k.ú. Benešov nad Černou, č. **974/4** o výměře 48 m², ostatní plocha, silnice oddělenou na základě geometrického plánu č. 520 – 4/2014 ze dne 7.3.2014 z pozemkové parcely č. 974/1 k.ú. Benešov nad Černou, č. **2052/2** o výměře 3 m², ostatní plocha, silnice, oddělenou na základě geometrického plánu č. 541 – 8/2014 ze dne 29. 5. 2014 z pozemkové parcely č. 2052 k. ú. Benešov nad Černou v dosavadním vlastnictví obce Benešov nad Černou


je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směniti výše uvedené nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu

Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 36/2015/ZK-15 dne 5. 2. 2015

V Českých Budějovicích dne

17. 08. 2015


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

