



KUJCP019WVPU

Číslo smlouvy 010/014/278/03/00

SON/00SM/194/2015

## SMĚNNÁ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Jihočeský kraj**

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

### **Město Dačice**

se sídlem v Dačicích, Krajířova č. p. 27, PSČ 380 01

zastoupené starostou města Ing. Karlem Macků

IČ 00246476

/dále jen smluvní strany/

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2724/1** o výměře 1710 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2724/2** o výměře 823 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2724/3** o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2727/5** o výměře 5673m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Dačice na listu vlastnictví číslo 84 pro obec Dačice a k. ú. **Dačice**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané nemovitosti předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 2555 – 6784/2013 ze dne 21. 8. 2013 byly odděleny z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 2724/2, k. ú. Dačice díl „d“ o výměře 2 m<sup>2</sup>, díl „l“ o výměře 31 m<sup>2</sup> a díl „r“ o výměře 0, 28 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánem číslo 2555 – 6784/2013 ze dne 21. 8. 2013 byla dále oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 2724/1, k. ú. Dačice pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2724/9** o výměře 107 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. **Dačice**.

Geometrickým plánem číslo 2555 – 6784/2013 ze dne 21. 8. 2013 byl dále oddělen z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 2724/1, k. ú. Dačice díl „q“ o výměře 188 m<sup>2</sup>.

Číslo smlouvy 010/014/278/03/00

1

Geometrickým plánem číslo 2555 – 6784/2013 ze dne 21. 8. 2013 byl dále oddělen z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 2724/3, k. ú. Dačice díl „m“ o výměře 3 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánem číslo 2555 – 6784/2013 ze dne 21. 8. 2013 byl dále oddělen z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 2727/5, k. ú. Dačice díl „n“ o výměře 88 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánem číslo 2590 – 6985/2014 ze dne 7. 2. 2014 byla dále oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 2724/1, k. ú. Dačice pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2724/11** o výměře 50 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Dačice**.

Město Dačice je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako stavební parcela katastru nemovitostí číslo **1690/3** o výměře 219 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1691/1** o výměře 554 m<sup>2</sup>, zahrada, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2723/1** o výměře 67 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2724/5** o výměře 80 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2724/8** o výměře 26 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2726/1** o výměře 1398 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2727/2** o výměře 94 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Dačice na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Dačice a k. ú. **Dačice**.

Geometrickým plánem číslo 2555 – 6784/2013 ze dne 21. 8. 2013 byl oddělen z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 2723/1, k. ú. Dačice díl „e“ o výměře 0, 22 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánem číslo 2555 – 6784/2013 ze dne 21. 8. 2013 byl dále oddělen z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 2724/5, k. ú. Dačice díl „h“ o výměře 14 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánem číslo 2555 – 6784/2013 ze dne 21. 8. 2013 byl dále oddělen ze stavební parcely katastru nemovitostí číslo 1690/3, k. ú. Dačice díl „u“ o výměře 136 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánem číslo 2555 – 6784/2013 ze dne 21. 8. 2013 byl dále oddělen z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 1691 (nyní 1691/1), k. ú. Dačice díl „a1“ o výměře 46 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánem číslo 2555 – 6784/2013 ze dne 21. 8. 2013 byl dále oddělen z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 2724/8, k. ú. Dačice díl „w“ o výměře 7 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánem číslo 2555 – 6784/2013 ze dne 21. 8. 2013 byl dále oddělen z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 2726/1, k. ú. Dačice díl „x“ o výměře 13 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánem číslo 2555 – 6784/2013 ze dne 21. 8. 2013 byl dále oddělen z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 2727/2, k. ú. Dačice díl „y“ o výměře 36 m<sup>2</sup>.

Pozemky oddělené geometrickým plánem číslo 2555 – 6784/2013 ze dne 21. 8. 2013 pro k. ú. Dačice výše popsané jako díl „d“ o výměře 2 m<sup>2</sup>, díl „l“ o výměře 31 m<sup>2</sup>, díl „r“ o výměře 0, 28 m<sup>2</sup>, díl „q“ o výměře 188 m<sup>2</sup>, díl „m“ o výměře 3 m<sup>2</sup>, díl „n“ o výměře 88 m<sup>2</sup>, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2724/9** o výměře 107 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a dále pozemek oddělený geometrickým plánem číslo 2590 – 6985/2014 ze dne 7. 2. 2014 pro k. ú. Dačice výše popsaný jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2724/11** o výměře 50 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace v **dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** jsou touto smlouvou směřovány za pozemky oddělené geometrickým plánem číslo 2555 – 6784/2013 ze dne 21. 8. 2013 pro k. ú. Dačice výše popsané jako díl „e“ o výměře 0, 22 m<sup>2</sup>, díl „h“ o výměře 14 m<sup>2</sup>, díl „u“ o výměře 136 m<sup>2</sup>, díl „a1“ o výměře 46 m<sup>2</sup>, díl „w“ o výměře 7 m<sup>2</sup>, díl „x“ o výměře 13 m<sup>2</sup> a díl „y“ o výměře 36 m<sup>2</sup> v **dosavadním vlastnictví města Dačice**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem směny jako pozemky v dosavadním vlastnictví města Dačice předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

## **II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ**

Smluvní strany navzájem směňují, předávají a přejímají předmět směny popsany v odstavci I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

## **III. CENA SMĚŇOVANÝCH NEMOVITOSTÍ**

Účetní hodnota pozemků nabývaných touto smlouvou Jihočeským krajem je **21.514,21 Kč**.

Účetní hodnota pozemků nabývaných touto smlouvou Městem Dačice je **33.560,88 Kč**.

Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že směna se uskuteční bez doplatku ceny. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

## **IV. ZÁRUKA**

Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví, znají a byly seznámeny druhou stranou s jeho stavem.

Smluvní strany navzájem ručí za to, že směřované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě práv k okamžiku přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.

Pro případ, že by se nějaké další dluhy či závazky vyskytly, se předávající strana vždy zavazuje, že je sama uspokojí.

## **V. PŘEVZETÍ**

Strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

Smluvní strany nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

## **VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA**

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

## VII. NÁKLADY A POPLATKY

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako podkladu této smlouvy zaplatil Jihočeský kraj v rámci své investiční akce. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí budou účastníci smlouvy vždy ohledně majetku, který touto smlouvou nabývají do svého vlastnictví. Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí účastníci smlouvy solidárně, tak, že každá ze stran vylepí na návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kolek o nominální hodnotě 500, --Kč.

## VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy směnné byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj a příslušném katastrálním pracovišti proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka

## IX.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

## X.

V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

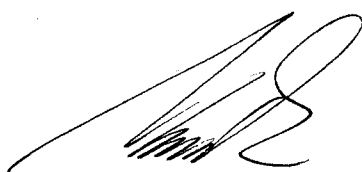
Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním smlouvy.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána v osmi vyhotoveních podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva směnná nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma jejími účastníky.

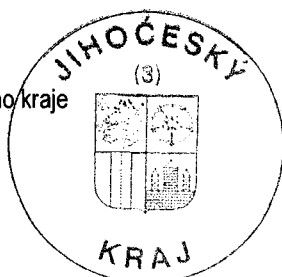
Tato směnná byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne 26. 05. 2015

V Dačicích, dne 21. 4. 2015

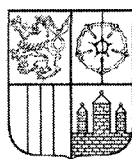


Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Ing. Karel Macků  
starosta města Dačice





# JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

### podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Směnná smlouva uzavřená mezi

#### Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ: 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

#### Město Dačice

se sídlem v Dačicích, Krajířova č.p. 27, PSČ 380 01

zastoupené starostou města Ing. Karlem Macků

IČ 00246476

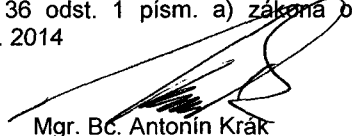
(dále jen strany smlouvy)

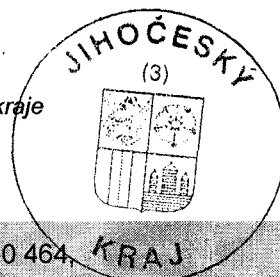
jejimž předmětem je směna **dílů „d“** o výměře 2 m<sup>2</sup>, **díl „l“** o výměře 31 m<sup>2</sup>, **díl „r“** o výměře 0,28 m<sup>2</sup>, oddělených na základě geometrického plánu č. 2555 – 6784/2013 ze dne 21. 8. 2013 z pozemkové parcely č. 2724/2, **dílu „q“** o výměře 188 m<sup>2</sup>, odděleného na základě geometrického plánu č. 2555 – 6784/2013 ze dne 21. 8. 2013 z pozemkové parcely č. 2724/1, **dílu „m“** o výměře 3 m<sup>2</sup>, odděleného na základě geometrického plánu č. 2555 – 6784/2013 ze dne 21. 8. 2013 z pozemkové parcely č. 2724/3, **dílu „n“** o výměře 88 m<sup>2</sup>, odděleného na základě geometrického plánu č. 2555 – 6784/2013 ze dne 21. 8. 2013 z pozemkové parcely č. 2727/5, pozemkové parcely č. **2724/9** o výměře 107 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, oddělené na základě geometrického plánu č. 2555 – 6784/2013 ze dne 21. 8. 2013 z pozemkové parcely č. 2724/1 a pozemkové parcely č. **2724/11** o výměře 50 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené na základě geometrického plánu č. 2590 – 6985/2014 ze dne 7. 2. 2014 z pozemkové parcely č. 2724/1 vše v k.ú. Dačice v **dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** za **díl „e“** o výměře 0,22 m<sup>2</sup>, oddělený na základě geometrického plánu č. 2555 – 6784/2013 ze dne 21. 8. 2013 z pozemkové parcely č. 2723/1, **díl „h“** o výměře 14 m<sup>2</sup>, oddělený na základě geometrického plánu č. 2555 – 6784/2013 ze dne 21. 8. 2013 z pozemkové parcely č. 2724/5, **díl „u“** o výměře 136 m<sup>2</sup>, oddělený na základě geometrického plánu č. 2555 – 6784/2013 ze dne 21. 8. 2013 z pozemkové parcely č. 1690/3, **díl „a1“** o výměře 46 m<sup>2</sup>, oddělený na základě geometrického plánu č. 2555 – 6784/2013 ze dne 21. 8. 2013 z pozemkové parcely č. 1691 (nyní 1691/1), **díl „w“** o výměře 7 m<sup>2</sup>, oddělený na základě geometrického plánu č. 2555 – 6784/2013 ze dne 21. 8. 2013 z pozemkové parcely č. 2724/8, **díl „x“** o výměře 13 m<sup>2</sup> oddělený na základě geometrického plánu č. 2555 – 6784/2013 ze dne 21. 8. 2013 z pozemkové parcely č. 2726/1 a **díl „y“** o výměře 36 m<sup>2</sup> oddělený na základě geometrického plánu č. 2555 – 6784/2013 ze dne 21. 8. 2013 z pozemkové parcely č. 2727/2 vše v k.ú. Dačice v **dosavadním vlastnictví města Dačice**.

**je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směnit výše uvedené nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 412/2014/ZK-14 dne 18. 12. 2014

V Českých Budějovicích dne **26. 05. 2015**

  
Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,  
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz