



KUJCP019TI8T

SON/005H/228/2015

Číslo smlouvy 010/015/033/03/00

## SMĚNNÁ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Jihočeský kraj**

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

### **Obec Bošilec**

se sídlem v Bošilci č. p. 24, PSČ 373 65

zastoupená starostou Františkem Drsem

IČ 00581194

/dále jen smluvní strany/

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **969/28** o výměře 442 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela číslo **1306/55** o výměře 7 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **1310/2** o výměře 2175 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 125 pro obec Bošilec a k. ú. **Bošilec**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané nemovitosti předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Obec Bošilec je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **1346** o výměře 972 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 1 pro obec Bošilec a k. ú. **Bošilec**.

Geometrickým plánem číslo 355 – 92/2014 ze dne 14. 10. 2014 byly odděleny z pozemkové číslo 1346, k. ú. Bošilec pozemková parcela číslo **1346/1** o výměře 909 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **1346/2** o výměře 63 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. **Bošilec**.

Pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo **969/28** o výměře 442 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela číslo **1306/55** o výměře 7 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **1310/2** o výměře 2175 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny v k. ú. **Bošilec v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** jsou touto smlouvou směřovány za pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo **1346/1** o výměře 909 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **1346/2** o výměře 63 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. **Bošilec v dosavadním vlastnictví obce Bošilec**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem směny jako pozemky v dosavadním vlastnictví obce Bošilec předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

## II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ

Smluvní strany navzájem směřují, předávají a přejímají předmět směny popsaný v odstavci I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

## III. CENA SMĚŇOVANÝCH NEMOVITOSTÍ

Účetní hodnota pozemků nabývaných touto smlouvou Jihočeským krajem je **28.205,- Kč**.

Účetní hodnota pozemků nabývaných touto smlouvou Obcí Bošilec je **56.431,- Kč**.

Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že směna se uskuteční bez doplatku ceny. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

## IV. ZÁRUKA

Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví, znají a byly seznámeny druhou stranou s jeho stavem.

Smluvní strany navzájem ručí za to, že směřované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě práv k okamžiku přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.

Pro případ, že by se nějaké další dluhy či závazky vyskytly, se předávající strana vždy zavazuje, že je sama uspokojí.

## V. PŘEVZETÍ

Strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

Smluvní strany nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

## VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu  
Číslo smlouvy 010/015/033/03/00

na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

### VII. NÁKLADY A POPLATKY

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako podkladu této smlouvy zaplatila Správa a údržba silnic Jihočeského kraje v rámci své investiční akce. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí budou účastníci smlouvy vždy ohledně majetku, který touto smlouvou nabývají do svého vlastnictví. Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí účastníci smlouvy solidárně, tak, že každá ze stran vylepí na návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kolek o nominální hodnotě 500, --Kč.

### VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této směnné smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice proveden na příslušném listu vlastnictví zápis o změně vlastníka.

### IX.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

### X.

V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním smlouvy.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána v osmi vyhotoveních podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prostá omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva směnná nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma jejími účastníky.


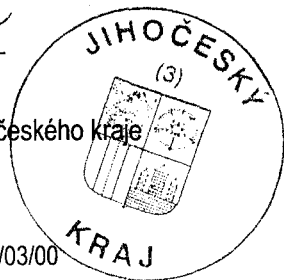
Tato směnná byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne - 3. 09. 2015

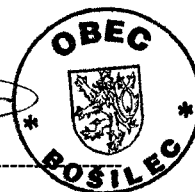
V Bošilci, dne 20. 07. 2015

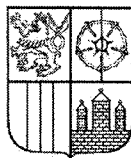


Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



František Drs  
starosta obce Bošilec





# JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

**podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

Směnná smlouva uzavřená mezi

### Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ: 70890650  
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

### Obec Bošilec

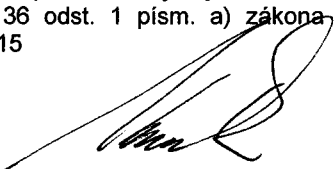
se sídlem Bošilec č.p. 24, PSČ 373 65  
zastoupenou starostou obce Františkem Drsem  
IČ 00581194

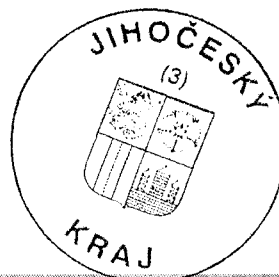
jejímž předmětem je směna pozemkových parcel č. **969/28** o výměře 442 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, č. **1306/55** o výměře 7 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a č. **1310/2** o výměře 2175 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny v k. ú. **Bošilec v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** za pozemkové parcely č. **1346/1** o výměře 909 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a č. **1346/2** o výměře 63 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, obě oddělené na základě geometrického plánu č.355 92/2014 ze dne 14. 10. 2014 z pozemkové parcely č.1346 k. ú. **Bošilec v dosavadním vlastnictví obce Bošilec**

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směniti výše uvedené nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 37/2015/ZK-15 dne 5. 2. 2015

V Českých Budějovicích dne - 3. 09. 2015

  
Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,  
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způs. určení vým.	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m <sup>2</sup>		
1346	9	72	ost. pl. silnice	1346/1	9	09	ost. pl. silnice			2	1346	1	9	09	
				1346/2		63	ost. pl. silnice			2	1346	1			63
	9	72			9	72									
386/1											386/1	153			

Druh věcného břemene: přístup k objektu za účelem údržby, oprav a případné rekonstrukce  
 Oprávněný: dle smlouvy

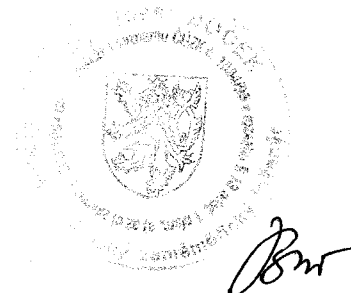
SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK

Souřadnice pro zápis do KN

Bod	Y	X	Kv.	Popis
730061	740598.34	1150275.84	4	barva
730064	740593.20	1150276.59	4	barva
730065	740620.10	1150386.98	4	kolík
730068	740609.51	1150383.74	4	kamen. mezník
1	740600.18	1150285.23	4	plast. mezník
2	740599.75	1150285.32	4	plast. mezník
3	740595.18	1150286.28	4	plast. mezník
4	740594.69	1150286.39	4	plast. mezník
5	740599.14	1150279.92	4	věcné břemeno
6	740601.46	1150279.52	3	věcné břemeno
7	740595.21	1150243.94	3	věcné břemeno
8	740593.13	1150244.24	4	věcné břemeno
9	740587.70	1150245.12	4	věcné břemeno
10	740585.26	1150245.62	3	věcné břemeno
11	740591.51	1150281.16	3	věcné břemeno
12	740593.85	1150280.85	4	věcné břemeno

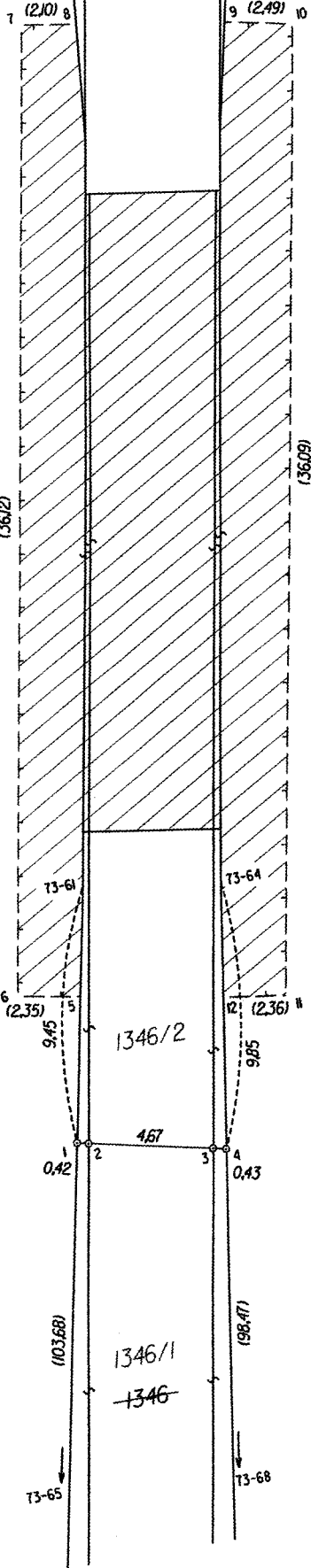
Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem

Datum: 22. 11. 2014 ov.č.: 71/214



<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení <b>Ing. Anna Richterová</b>	Jméno, příjmení <b>Ing. Anna Richterová</b>
	Číslo položkyseznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>2261/2005</b>	Číslo položkyseznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů
	Dne: <b>14.10.2014</b> Číslo: <b>92/2014</b>	Dne: <b>29.10.2014</b> Číslo: <b>111/2014</b>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: <b>GEONET, s.r.o</b> <b>Vrbenská 17</b> <b>370 01 České Budějovice</b>	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-2023/2014-301 2014.10.29 14:18:07 CET	
Číslo plánu: <b>355 - 92/2014</b>		
Okres: <b>České Budějovice</b>		
Obec: <b>Bošilec</b>		
Kat. území: <b>Bošilec</b>		
Mapový list: <b>DKM</b>	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	

1315/5



386/1