



KUJCP019TJMO

Číslo smlouvy 010/015/034/03/00

SON/005H/255/2015

SMĚNNÁ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Obec Český Rudolec

se sídlem v Českém Rudolci č. p. 123, PSČ 378 83
zastoupená starostou obce Luděk Plucarem
IČ 00246441

/dále jen smluvní strany/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **1414/1** o výměře 37535 m², ostatní plocha, silnice, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Dačice na listu vlastnictví číslo 35 pro obec Český Rudolec a k. ú. **Markvarec**.

Geometrickým plánem číslo 156 – 6905/2013 ze dne 20. 12. 2013 byly odděleny z pozemkové parcely číslo 1414/1, k. ú. Markvarec pozemková parcela číslo **1414/19** o výměře 52 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **1414/20** o výměře 13 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, obě v k. ú. **Markvarec**.

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí dále výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **2619/1** o výměře 4116 m², ostatní plocha, silnice, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Dačice na listu vlastnictví číslo 158 pro obec Český Rudolec a k. ú. **Český Rudolec**.

Geometrickým plánem číslo 450 – 100/2014 ze dne 16. 10. 2014 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 2619/1, k. ú. Český Rudolec pozemková parcela číslo **2619/7** o výměře 1685 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Český Rudolec**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané nemovitosti předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Číslo smlouvy 010/015/034/03/00

1

Obec Český Rudolec je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **2642** o výměře 316 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **2643** o výměře 168 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Dačice na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Český Rudolec a k. ú. **Český Rudolec**

Geometrickým plánem číslo 450 – 100/2014 ze dne 16. 10. 2014 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 2642, k. ú. Český Rudolec pozemková parcela číslo **2642/2** o výměře 42 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Český Rudolec**.

Geometrickým plánem číslo 450 – 100/2014 ze dne 16. 10. 2014 byla dále oddělena z pozemkové parcely číslo 2643, k. ú. Český Rudolec pozemková parcela číslo **2643/2** o výměře 36 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Český Rudolec**.

Obec Český Rudolec je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí dále výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **3/1** o výměře 5661 m², ostatní plocha, zeleň, pozemková parcela číslo **3/5** o výměře 1225 m², ostatní plocha, zeleň a pozemková parcela číslo **4/1** o výměře 5526 m², trvalý travní porost, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Dačice na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Český Rudolec a k. ú. **Lipnice u Markvarce**.

Geometrickým plánem číslo 128 – 6698/2013 ze dne 19. 3. 2013 byly odděleny z pozemkové parcely číslo 3/1, k. ú. Lipnice u Markvarce díl „a“ o výměře **272 m²**, z pozemkové parcely číslo 3/5, k. ú. Lipnice u Markvarce díl „b“ o výměře **97 m²** a z pozemkové parcely číslo 4/1, k. ú. Lipnice u Markvarce díl „c“ o výměře **4 m²**, které byly následně stejným geometrickým plánem sloučeny do pozemkové parcely číslo **3/7** o výměře 373 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Lipnice u Markvarce**.

Obec Český Rudolec je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí dále výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **1414/18** o výměře 49 m², ostatní plocha, silnice, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Dačice na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Český Rudolec a k. ú. **Markvarec**.

Obec Český Rudolec je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí dále výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **1459/1** o výměře 406 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Dačice na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Český Rudolec a k. ú. **Dolní Radíkov**.

Geometrickým plánem číslo 207 – 102/2014 ze dne 21. 10. 2014 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 1459/1, k. ú. Dolní Radíkov pozemková parcela číslo **1459/3** o výměře 19 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Dolní Radíkov**.

Obec Český Rudolec je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí dále výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **3448** o výměře 426 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Dačice na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Český Rudolec a k. ú. **Matějovec**.

Geometrickým plánem číslo 245 – 101/2014 ze dne 15. 10. 2014 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 3448, k. ú. Matějovec pozemková parcela číslo **3448/2** o výměře 25 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Matějovec**.

Pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo **1414/19** o výměře 52 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **1414/20** o výměře 13 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, obě v k. ú. **Markvarec** a pozemková parcela číslo **2619/7** o výměře 1685 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Český Rudolec** v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje jsou touto smlouvou směřovány za pozemky

výše popsané jako pozemková parcela číslo **2642/2** o výměře 42 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **2643/2** o výměře 36 m², ostatní plocha, silnice, obě v k. ú. **Český Rudolec**, pozemková parcela číslo **3/7** o výměře 373 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Lipnice u Markvarce**, pozemková parcela číslo **1414/18** o výměře 49 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Markvarec**, pozemková parcela číslo **1459/3** o výměře 19 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Dolní Radíkov** a pozemková parcela číslo **3448/2** o výměře 25 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Matějovec** v dosavadním vlastnictví obce **Český Rudolec**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem směny jako pozemky v dosavadním vlastnictví obce Český Rudolec předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ

Smluvní strany navzájem směňují, předávají a přejímají předmět směny popsaný v odstavci I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

III. CENA SMĚŇOVANÝCH NEMOVITOSTÍ

Účetní hodnota pozemku nabyvaného touto smlouvou Jihočeským krajem je **1.813,20 Kč**.

Účetní hodnota pozemků nabyvaných touto smlouvou obcí Český Rudolec je **50.473,94 Kč**.

Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že směna se uskuteční bez doplatku ceny. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

IV. ZÁRUKA

Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví, znají a byly seznámeny druhou stranou s jeho stavem.

Smluvní strany navzájem ručí za to, že směňované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě práv ke dni přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.

Pro případ, že by se nějaké další dluhy či závazky vyskytly, se předávající strana vždy zavazuje, že je sama uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

Smluvní strany nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu

vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Geometrický plán pro k. ú. Markvarec a k. ú. Lipnice u Markvarce uhradila obec Český Rudolec v rámci svých investičních akcí, další geometrické plány, na jejichž základě nabývá pozemky Jihočeský kraj, zaplatil Jihočeský kraj.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro k. ú. Český Rudolec uhradí obec Český Rudolec a Jihočeský kraj poměrně dle výměry vzájemně darovaných nemovitostí, neboť slouží jako podklad ke vzájemnému majetkoprávnímu vypořádání, přičemž náklady na vyhotovení geometrických plánů byly dle daňového dokladu číslo 42/2014 zaplaceného Jihočeským krajem Geodetické kanceláři Ing. Josef Boček, Kališnická 50, České Budějovice 37. 510, --Kč. Jedná se o přefakturované náklady, tzn. že ze strany Jihočeského kraje bude na tyto náklady vystavena faktura ve výši **16. 698, -- Kč vč. DPH**, která bude uhrazena obdarovaným přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro kupujícího u katastrálního úřadu na číslo účtu Jihočeského kraje č. 199783021/0300 s VS zaslané faktury. Pokud tato částka nebude zaplacená do jednoho měsíce od podpisu smlouvy, má Jihočeský kraj právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí budou účastníci smlouvy vždy ohledně majetku, který touto smlouvou nabývají do svého vlastnictví. Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí účastníci smlouvy solidárně, tak, že každá ze stran vylepí na návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kolek o nominální hodnotě 500, --Kč.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Dačice proveden na příslušném listu vlastnictví zápis o změně vlastníka.

IX.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním smlouvy.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prostá omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva směnná nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma jejími účastníky.

Tato směnná byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne - 8. 10. 2015

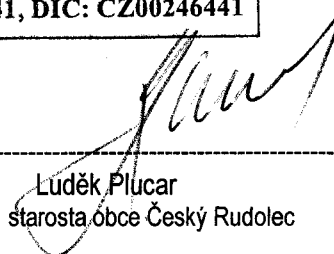
V Českém Rudolci, dne

05. 10. 2015



Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

Obec Český Rudolec[®]
378 83 Český Rudolec 123
IČ: 002 46 441, DIČ: CZ00246441



Luděk Plucar
starosta obce Český Rudolec

