

č. j. 070/15/204/03/00



KUJCP019TKNC



SON / 0054 / 286 / 2015

9145/CTA/2015-CTAM

Č.j.: UZSVM/CTA/9053/2015-CTAM

ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město

zastoupená: Mgr. Jana Šumberová, ředitelka odboru Odloučeného pracoviště Tábor,

na základě Příkazu č. 6/2014, v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený: Mgr. Bc. Antonín Krák, uvolněný člen Rady Jihočeského kraje na základě plné moci

udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje

IČ: 70890650

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č. C/TA/2015/6744/Mal.

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

- **pozemek pozemková parcela č. 1297/8, ostatní plocha, silnice**

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Orlov u Jistebnice, obec Jistebnice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 10 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný s uvedenou nemovitou věcí hospodařit ve smyslu § 11 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k pozemku pp.č. 1297/8 o výměře 26 m² v k.ú. Orlov u Jistebnice, se všemi součástmi a příslušenstvím, který byl geometrickým plánem č. 221-72/2015 ze dne 20.7.2015 vypracovaným Ing. Milanem Klimešem, Liškova 630, 142 00 Praha 4 oddělen z původního pozemku pp.č. 1297/8 v k.ú. Orlov u Jistebnice (dále jen „nemovitá věc“). S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Městského úřadu Jistebnice dne 3.8.2015 pod č.j.: OBJI/973/2015. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Jihočeský kraj na základě této smlouvy, která je nabývacím titulem pro jeho vlastnické právo, předává předmět bezúplatného převodu k hospodaření Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641. Předmětný úkon je v souladu se zřizovací listinou a právo hospodaření příspěvkové organizace Jihočeského kraje bude vyznačeno v katastru nemovitostí.
2. Vlastnické právo k nemovité věci se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s § 22 odst. 3 písm. h) zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel přijímá nemovitou věc do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděné nemovité věci.
5. Na převáděné nemovité věci se nachází těleso silnice III/1222 a tato skutečnost byla potvrzena vyjádřením příslušného silničního správního úřadu ze dne 13.5.2015.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovité věci vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.
3. Evidenční hodnota nemovité věci, pozemku pp.č. 1297/8 činí 260,- Kč.

Čl. IV.

Bezúplatný převod nemovité věci byl schválen usnesením č. 304/2015/ZK-18 na 18. jednání Zastupitelstva Jihočeského kraje dne 24.9.2015.

Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabývá nabyvatel dnem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovité věci.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce.
4. Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.
5. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.

V Táboře dne 25.11.2015

V Českých Budějovicích dne 16.11.2015

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště České Budějovice
odbor Odloučené pracoviště Tábor
-1-

Mgr. J. Šumberová

Mgr. Jana Šumberová
ředitelka odboru
Odloučeného pracoviště Tábor



Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Přílohy: - dle textu

- doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

potvrzující ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky tohoto právního jednání.

Jihočeský kraj potvrzuje ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., že byly splněny veškeré podmínky stanovené cit. zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy, které jsou obligatorní pro bezúplatné nabytí nemovité věci, pozemku pp.č. 1297/8 odděleného na základě geometrického plánu č. 221-72/2015 z původního pozemku pp.č. 1297/8 v k.ú. Orlov u Jistebnice, z vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Jihočeského kraje.

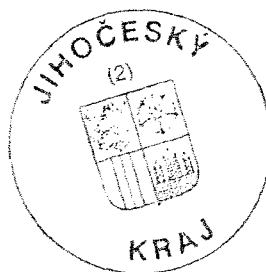
Bezúplatný převod byl schválen usnesením č. 304/2015/ZK-18 na 18. jednání Zastupitelstva Jihočeského kraje dne 24.9.2015.

V Českých Budějovicích dne..... 16. 11. 2015

za Jihočeský kraj




Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Ozn. dílu
	ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²	
1297/24	18	69	ostatní plocha silnice	1297/24	25	92	ostatní plocha silnice		0	1297/24	177	18	69	celá
										1297/23	177	1	98	d
										1297/83	177		93	celá
										1297/25	177		84	e
										1297/6	177	3	48	f
												25	92	
1297/23	8	69	ostatní plocha silnice	1297/23	9	24	ostatní plocha ost.komunikace		0	1297/23	177	6	71	a
										1297/25	177	1	20	h
										1297/6	177	1	33	g
												9	24	
207/16		54	travní p.	207/16		46	travní p.		0	207/16	10001		46	
				207/23		11	ostatní plocha silnice		0	207/16	10001		8	c
										207/21	10001		3	b
													11	
207/21	18	71	travní p.	207/21	17	70	travní p.		0	207/21	10001	17	70	
				207/24		98	ostatní plocha silnice		0	207/21	10001		98	
1297/73	4	27	ostatní plocha silnice	1297/73	2	08	ostatní plocha ost.komunikace		0	1297/73	10002	2	08	
				1297/89	2	19	ostatní plocha silnice		0	1297/73	10002	2	19	
1297/26	1	75	ostatní plocha silnice	1297/26	1	14	ostatní plocha silnice		0	1297/26	177	1	14	
				1297/88		61	ostatní plocha ost.komunikace		0	1297/26	177		61	
1297/8		30	ostatní plocha silnice	1297/8		26	ostatní plocha silnice		0	1297/8	60000		26	
				1297/87		4	ostatní plocha ost.komunikace		0	1297/8	60000		4	
1297/6	4	81	ostatní plocha silnice	zaniká										
1297/83		93	ostatní plocha silnice	zaniká										
1297/25	2	04	ostatní plocha silnice	zaniká										
	60	73			60	73								

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změna hranice pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Milan Klimeš</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 29/95</p> <p>Dne: 20.7.2015 Číslo: 224/2015</p> <p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: <i>Ing. Milan Klimeš</i></p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>29/1995</i></p> <p>Dne: <i>28.7.2015</i> Číslo: <i>229/2015</i></p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	
	<p>Vyhotovitel: Ing. Milan Klimeš Liškova 630 142 00 Praha 4 Číslo plánu: 221-72/2015 Okres: Tábor Obec: Jistebnice Kat. území: Orlov u Jistebnice Mapový list: Tábor 6-4/34</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p>KÚ pro Jihočeský kraj KP Tábor Ing. Markéta Kazdová PGP-0791/2015-308 2015.07.27 12:52:20 CEST</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>  <p><i>[Handwritten signature]</i></p>

Seznam souřadnic (S-JTSK) do KN
 Císta bodu Souřadnice pro zápis do KN
 184-3046 741561.25 1109933.44 8. pozemka
 184-3048 741560.77 1109926.78 8. Kofík
 184-3053 741553.10 1109938.17 8. Kofík
 184-3114 741566.88 1109918.20 8. Kofík
 184-3172 741529.83 1109937.41 8. Kofík
 184-3245 741546.15 1109902.18 8. Kofík
 184-3246 741529.78 1109930.40 8. Kofík
 184-3261 741512.55 1109866.89 8. Kamenný mezník
 184-3326 741498.75 1109751.83 8. Kofík
 184-3330 741498.31 1109879.08 8. sloupek oplocení
 2 741530.83 1109874.45 3 hráb
 3 741533.26 1109874.32 3 hráb
 4 741551.06 1109936.81 8 Kofík
 5 741530.56 1109924.04 8 Kofík
 6 741530.56 1109924.04 8 Kofík
 7 741533.07 1109872.38 8 barva na asfaltu

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Výměra ha	Kód BPEJ	BPEJ na dílu parcely		Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
			207/21	70	207/16	85011		ha	m ²	
207/21	17	85011	70		207/16	85011	46			