

SK/ODSH/122/2016

Číslo smlouvy 010/016/030/03/00



KUJCP019UB7Y

KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen prodávající/

a

manželé

Vladimír Klimeš, rodné číslo [REDACTED]

a

Lucie Klimešová, rodné číslo [REDACTED]

oba bytem [REDACTED] Ledenice

/dále jen kupující/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 4633/12 o výměře 6390 m², ostatní plocha, silnice, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 793 pro obec Ledenice a k. ú. Ledenice.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byla výše popsaná nemovitost předána k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 1418 – 107/2015 ze dne 6. 11. 2015 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 4633/12, k. ú. Ledenice pozemková parcela číslo 4633/19 o výměře 11 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Ledenice.

Pozemek výše popsaný jako pozemková parcela číslo 4633/19 o výměře 11 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Ledenice je předmětem koupě dle této smlouvy kupní a kupující jej nabývají do společného jmění manželů.

II. PRODEJ NEMOVITOSTI

Prodávající prodává a předává a kupující kupují a přejímají předmět koupě, popsaný v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a požitky, s nimiž jej prodávající držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

III. KUPNÍ CENA

Na základě soudně znaleckého posudku číslo 2. 853 – 21/15 ze dne 15. 11. 2015 znalce Ing. Josefa Kučery je cena zjištěná předmětu koupě **11. 640, -- Kč** a cena obvyklá předmětu koupě **2. 750, -- Kč**. Dle sdělení městyse Ledenice ze dne 12. 10. 2015 městys prodává obdobné pozemky za kupní cenu 250, -- Kč/m².

Kupní cena byla vzájemnou dohodou stran stanovena na **11. 640, -- Kč**. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Kupující jsou povinni zaplatit správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1. 000, -- Kč**, který není předmětem DPH.

Kupní cena včetně nákladů na zaplacení správního poplatku spojeného s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **12. 640, -- Kč** bude uhrazena kupujícími po podpisu smlouvy přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro kupující u katastrálního úřadu na číslo účtu prodávajícího **č. 199783021/0300, VS 0311100030**.

Kupující jsou dále povinni zaplatit náklady za vyhotovený znalecký posudek ve výši **1. 200, -- Kč**. Jedná se o přefakturované náklady, tzn., že ze strany Jihočeského kraje bude na tyto náklady vystavena faktura ve výši **1. 200, -- Kč**, která bude uhrazena kupujícími přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro kupujícího u katastrálního úřadu na číslo účtu prodávajícího č. **199783072/0300 s VS zaslané faktury**.

Pokud kupní cena a náklady výše uvedené nebudou zaplacený do 90 dní ode dne platnosti smlouvy, má prodávající právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

Smluvní strany prohlašují, že uhrazením kupní ceny a nákladů s převodem nemovitostí spojených, budou jejich veškeré vzájemné vztahy a závazky z této kupní smlouvy vyrovnány.

IV. ZÁRUKA

Kupující prohlašují, že předmět koupě, tak jak byl popsán v soudně znaleckém posudku číslo 2. 853 – 21/15 ze dne 15. 11. 2015 znalce Ing. Josefa Kučery znají a byli prodávajícím seznámeni s jeho současným stavem. Proávající ručí za to, že předmět koupě přejde do vlastnictví kupujících prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 793 pro obec Ledenice a k. ú. Ledenice.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se prodávající zavazuje, že je sám uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Převzetí předmětu koupě se uskuteční ke dni vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Kupující nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu koupě a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilých zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti podle této smlouvy přechází zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné nebo účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující, jakož i náklady spojené s vyhotovením této smlouvy ve smyslu čl. III. smlouvy. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako podkladu a součástí této smlouvy kupní zaplatili kupující ještě před jejím podpisem. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí budou kupující.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této kupní smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka.

IX. PLATNOST SMLOUVY

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy kupní je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato kupní smlouva řídí ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně zveřejnění o osobních údajů v rozsahu „titul, jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz připojují své podpisy.

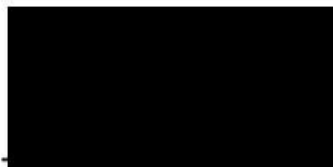
Tato kupní smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne 14. 06. 2016

V Ledenicích, dne 25. 5. 2016



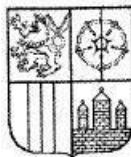
Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Vladimír Klimeš



Lucie Klimešová



JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRAK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouvu kupní uzavřenou mezi účastníky

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH
bankovní spojení: Československá obchodní banka
číslo účtu: 199783021/0300

jako prodávající

a

manželé

Vladimír Klimeš, rodné číslo [redacted]

a

Lucie Klimešová, rodné číslo [redacted]

oba bytem [redacted] Ledenice

jako kupující

jejímž předmětem je prodej pozemkové parcely číslo 4633/19o výměře 11 m², ostatní plocha, jiná plocha, oddělené na základě geometrického plánu č. 1418 – 107/2015 ze dne 6.11.2015 z pozemkové parcely č. 4633/12 k. ú. Ledenice a kupující tuto nemovitost nabývají do společného jmění manželů

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje prodat předmětnou nemovitost byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 52/2016/ZK-21 dne 25. 2. 2016

V Českých Budějovicích dne 14. 06. 2016

Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen rady JČK



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpř. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
											ha	m ²	
4633/12	63	90	ostatní plocha silnice	4633/12	63	79	ostatní plocha silnice		0				
	63	90		4633/19		11	ostatní plocha liná plocha		2	4633/12		793	11

Seznam souřadnic (S-JTSK)


Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Souřadnice určené měřením	Poznámka			
	Y	X	Kód kv.	Y	X	
182-219	746110.01	1172201.35	4	746109.70	1172200.93	roh zdi budovy
182-250	746117.36	1172194.04	4	746117.06	1172193.78	roh zdi budovy
1	746118.22	1172196.21	3			roh zdi oplocení

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku

Vyhotovitel: Ing. Josef Boček
Kališnická 50
370 08 České Budějovice
Číslo plánu: 1418-107/2015
Okres: České Budějovice
Obec: Ledenice
Kat. území: Ledenice
Mapový list: DKM
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Josef Boček
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1084/95
Dne: 6.11.2015 Číslo: 197/2015
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.
Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.
KÚ pro Jihočeský kraj
KP České Budějovice
Ing. Drahomíra Vondrášková
PGP-2169/2015-301
2015.11.09 12:46:57 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Josef Boček
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1084/95
Dne: 12.11.2015 Číslo: 1975/015
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[Signature]

