



KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen prodávající/

a

Antonín Patč

rodné číslo [redacted]
bytem [redacted] Český Krumlov

/dále jen kupující/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 1537/1 o výměře 22121 m², ostatní plocha, silnice, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví číslo 4864 pro obec Český Krumlov a k. ú. Český Krumlov.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byla výše popsaná nemovitost předána k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 3873 – 140/2015 ze dne 20. 11. 2015 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 1537/1, k. ú. Český Krumlov pozemková parcela číslo 1537/11 o výměře 11 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Český Krumlov.

Pozemek výše popsaný jako pozemková parcela číslo 1537/11 o výměře 11 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Český Krumlov je předmětem koupě dle této smlouvy kupní.

II. PRODEJ NEMOVITOSTI

Prodávající prodává a předává a kupující kupuje a přejímá předmět koupě, popsaný v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a požitky, s nimiž jej prodávající držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

III. KUPNÍ CENA

Na základě soudně znaleckého posudku číslo 2. 856 – 03/16 ze dne 22. 1. 2016 znalce Ing. Josefa Kučery je cena zjištěná předmětu koupě **6. 150, -- Kč** a cena obvyklá předmětu koupě rovněž **6. 150 -- Kč**. Dle sdělení města Český Krumlov ze dne 17. 2. 2016 město prodává obdobné pozemky za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem jako v místě a čase obvyklou.

Kupní cena byla vzájemnou dohodou stran stanovena na **6. 150, -- Kč**. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Kupující je povinen zaplatit správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1. 000, -- Kč**, který není předmětem DPH.

Kupní cena včetně nákladů na zaplacení správního poplatku spojeného s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **7. 150, -- Kč** bude uhrazena kupujícím po podpisu smlouvy přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro kupujícího u katastrálního úřadu na číslo účtu prodávajícího č. **199783021/0300, VS 0311100085**.

Kupující je dále povinen zaplatit náklady za vyhotovený znalecký posudek ve výši **1. 000, -- Kč**. Jedná se o přefakturované náklady, tzn., že ze strany Jihočeského kraje bude na tyto náklady vystavena faktura ve výši **1. 000, -- Kč**, která bude uhrazena kupujícím přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro kupujícího u katastrálního úřadu na číslo účtu prodávajícího č. **199783072/0300 s VS zaslané faktury**.

Pokud kupní cena a náklady výše uvedené nebudou zaplacený do 90 dní ode dne platnosti smlouvy, má prodávající právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

Smluvní strany prohlašují, že uhrazením kupní ceny a nákladů s převodem nemovitostí spojených, budou jejich veškeré vzájemné vztahy a závazky z této kupní smlouvy vyrovnány.

IV. ZÁRUKA

Kupující prohlašuje, že předmět koupě, tak jak byl popsán v soudně znaleckém posudku číslo 2. 856 – 03/16 ze dne 22. 1. 2016 znalce Ing. Josefa Kučery, zná a byl prodávajícím seznámen s jeho současným stavem. Prodávající ručí za to, že předmět koupě přejde do vlastnictví kupujícího prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 4864 pro obec Český Krumlov a k. ú. Český Krumlov.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se prodávající zavazuje, že je sám uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Převzetí předmětu koupě se uskuteční ke dni vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

Kupující nastupuje tímto dnem do skutečného držení předmětu koupě a přechází na něho nebezpečí škod, nahodilých zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti podle této smlouvy přechází zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné nebo účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující, jakož i náklady spojené s vyhotovením této smlouvy ve smyslu čl. III. smlouvy. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako podkladu a součástí této smlouvy kupní zaplatil kupující ještě před jejím podpisem. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této kupní smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka.

IX. PLATNOST SMLOUVY

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy kupní je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato kupní smlouva řídí ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně zveřejnění o osobních údajů v rozsahu „titul, jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz připojují své podpisy.


Tato kupní smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne 16. 06. 2016

V Českém Krumlově, dne 20. 5. 2016


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje




Antonín Patč



JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouvu kupní uzavřenou mezi účastníky

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

bankovní spojení: Československá obchodní banka

číslo účtu: 199783021/0300

jako prodávající

a

Antonín Patě

rodné číslo [redacted]

bytem [redacted]

Český Krumlov

jako kupující

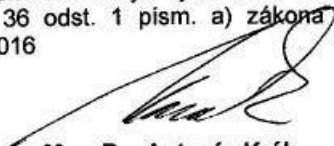
jejímž předmětem je prodej pozemkové parcely č. 1537/11 o výměře 11 m², ostatní plocha, jiná plocha, oddělené na základě geometrického plánu č. 3873 – 140/2015 ze dne 20. 11. 2015 z pozemkové parcely č. 1537/1, k. ú. Český Krumlov

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje prodat předmětnou nemovitost byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 140/2016/ZK-22 dne 7. 4. 2016

V Českých Budějovicích dne

16. 06. 2016


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen rady JČK



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Oří přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1537/1	2	21	21	1537/1	2	21	10	ostatní síňové	0									
	2	21	21	1537/11	2	21	11	ostatní síňové	2	1537/1		4864					11	
	2	21	21		2	21	21	ostatní síňové										



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kod kv.	Poznámka
	Y	X		
2500-51	768979.20	1182744.70	3	nástrel. hřeb
2500-52	768982.67	1182747.01	3	dřev. kolk
2500-53	768984.81	1182744.04	3	barva na asfaltu
5	768980.36	1182742.85	3	nástrel. hřeb
6	768984.33	1182744.71	3	nástrel. hřeb

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil a řádně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Karel Prášek	Stejnopis ověřil a řádně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: ING. KAREL PRÁŠEK
	Číslo položky seznamu a řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1021/1995	Číslo položky seznamu a řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1021/1995
	Dne: 20.11.2015 Orakl: 107/2015	Dne: 17.12.2015 Orakl: B41 2015
	Nálezitostní a přesnostní odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Janda Jirř Geodetické práce Krumlovská 260, 382 32 Velešín	Katastrální úřad souhlasí s obříslovením parcel. KÚ pro Jihočeský kraj KP Český Krumlov Martina Učňová PGP-1213/2015-302 2015.12.04 10:08:22 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.