

SK/ODSH/121/2016
Číslo smlouvy 010/016/029/03/00



KUJCP019UB63

KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen prodávající/

a

Zeelandia spol. s r. o.

se sídlem Mašice č. p. 267, PSČ 391 75
zastoupená Ing. Radovanem Smrzem, jednatelem
IČ 00510866
DIČ CZ 00510866, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 5

/dále jen kupující/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 640/1 o výměře 15328 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví číslo 366 pro obec Chelčice a k. ú. Chelčice.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byla výše popsaná nemovitost předána k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 349 – 30/2015 ze dne 11. 9. 2015 byla oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 640/1, k. ú. Chelčice pozemková parcela číslo 640/4 o výměře 411 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Chelčice.

Pozemek výše popsaný jako pozemková parcela číslo 640/4 o výměře 411 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Chelčice je předmětem koupě dle této smlouvy kupní.

II. PRODEJ NEMOVITOSTI

Prodávající prodává a předává a kupující kupuje a přejímá předmět koupě, popsaný v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a požitky, s nimiž jej prodávající držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

III. KUPNÍ CENA

Na základě soudně znaleckého posudku číslo 3772 ze dne 27. 10. 2015 znalce Václava Částky je cena zjištěná předmětu koupě **31. 690, -- Kč**. Dle sdělení obce Chelčice ze dne 2. 9. 2015 obce prodej obdobných pozemků v minulosti nerealizovala.

Kupní cena byla vzájemnou dohodou stran stanovena na **31. 690, -- Kč včetně DPH**.

Kupující je povinen zaplatit správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1. 000, -- Kč**, který není předmětem DPH.

Kupní cena včetně nákladů na zaplacení správního poplatku spojeného s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **32. 690, -- Kč** bude uhrazena kupujícím po podpisu smlouvy přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro kupujícího u katastrálního úřadu na číslo účtu prodávajícího **č. 199783021/0300, VS 0311100029**.

Kupující je dále povinen zaplatit náklady za vyhotovený znalecký posudek ve výši **1. 400, -- Kč**. Jedná se o přefakturované náklady, tzn., že ze strany Jihočeského kraje bude na tyto náklady vystavena faktura ve výši **1. 400, -- Kč**, která bude uhrazena kupující přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro kupující u katastrálního úřadu na číslo účtu prodávajícího **č. 199783072/0300 s VS zaslané faktury**.

Pokud kupní cena a náklady výše uvedené nebudou zaplacený do 90 dní ode dne platnosti smlouvy, má prodávající právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

Smluvní strany prohlašují, že uhrazením kupní ceny a nákladů s převodem nemovitostí spojených, budou jejich veškeré vzájemné vztahy a závazky z této kupní smlouvy vyrovnány.

IV. ZÁRUKA

Kupující prohlašuje, že předmět koupě, tak jak byl popsán v soudně znaleckém posudku číslo 3772 ze dne 27. 10. 2015 znalce Václava Částky, zná a byl prodávajícím seznámen s jeho současným stavem. Prodávající ručí za to, že předmět koupě přejde do vlastnictví kupujícího prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 366 pro obec Chelčice a k. ú. Chelčice.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se prodávající zavazuje, že je sám uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Převzetí předmětu koupě se uskuteční ke dni vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice.

Kupující nastupuje tímto dnem do skutečného držení předmětu koupě a přechází na něho nebezpečí škod, nahodilých zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti podle této smlouvy přechází zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné nebo účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující, jakož i náklady spojené s vyhotovením této smlouvy ve smyslu čl. III. smlouvy. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako podkladu a součástí této smlouvy kupní zaplatil kupující ještě před jejím podpisem. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této kupní smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka.

IX. PLATNOST SMLOUVY

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy kupní je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

X.

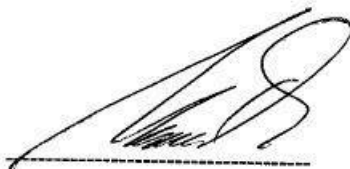
V neupravených částech se tato kupní smlouva řídí ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Kupující prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním smlouvy.

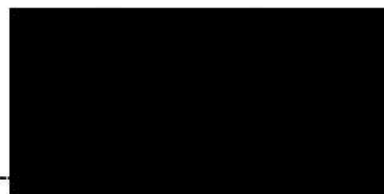
Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz připojují své podpisy.

Tato kupní smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne 14 06 2016



Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Ing. Radovan Smrž
jednatel Zeelandia spol. s r. o.

 **Zeelandia**
spol. s r. o.
391 75 Malíče 267
Tel.: 381 791 824, Fax: 381 791 810
DIČ: CZ0050866

54



JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouvu kupní uzavřenou mezi účastníky

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH
bankovní spojení: Československá obchodní banka
číslo účtu: 199783021/0300

jako prodávající

a

Zeelandia spol. s r.o.

se sídlem Malšice č. p. 267, PSČ 391 75
zastoupená Ing. Radovanem Smrzem, jednatelem
IČ 00510866
DIČ CZ 00510866, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 5

jako kupující

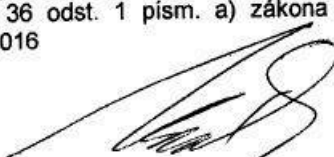
jejímž předmětem je prodej pozemkové parcely číslo 640/4 o výměře 411 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělená na základě geometrického plánu č. 349 – 30/2015 ze dne 11. 9. 2015 z pozemkové parcely č. 640/1 k.ú. Chelčice

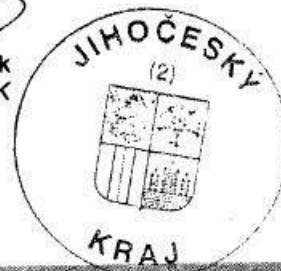
je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje prodat předmětnou nemovitost byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 140/2016/ZK-22 dne 7. 4. 2016

V Českých Budějovicích dne

14. 06. 2016


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen rady JČK



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

DOSAVADNÍ STAV				NOVÝ STAV												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Dívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu	
640/1	1	53	28	ostat. pl. ostat. komunikace	640/1	1	49	17	ostat. pl. ostat. komunikace	0	640/1		366	1	49	17
					640/4		4	11			ostat. pl. ostat. komunikace	2	640/1		366	
	1	53	28			1	53	28								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Markéta Křížková	Jméno, příjmení: Ing. Markéta Křížková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2165/02	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2165/02
	Dne: 11.9.2015 Číslo: 53A/2015	Dne: 30.9.2015 Číslo: 455/2015
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. M. Křížková profiGEO www.profigeo.cz info@profigeo.cz Plavnická 65, 373 81 Kamenný Újezd tel: 720 159 747, 606 618 524, IČ: 735 58 079 Číslo plánu: 349-30/2015 Okres: Strakonice Obec: Chelčice Kat. území: Chelčice Mapový list: GUST2880,V.S.I-30-05 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz poznámka v seznamu souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihočeský kraj KP Strakonice Ing. Miroslava Řehořová PGP-626/2015-307 2015.09.25 12:56:42 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu vlistinné podobě. 