



KUJCP019UAM2

SS/ODSH/105/2016

Číslo smlouvy Povodí Moravy, s.p.: PM 024676 /2016-ZDMaj/Ryd

Číslo smlouvy Jihočeského kraje: 010/016/063/03/00

Směnná smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi smluvními stranami

Účastníci:

Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle A, vložka č. 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČ: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: RNDr. Janem Hodovským, generálním ředitelem

jako účastník směnné smlouvy (dále též jen „Povodí Moravy, s.p.“)

a

Jihočeský kraj

Sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČ: 70890650
DIČ: CZ70890650, plátce DPH
Bankovní spojení: ČSOB České Budějovice
Číslo účtu: 199783072/0300
Zastoupený: Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

jako účastník směnné smlouvy (dále též jen „Jihočeský kraj“)

uzavírají níže uvedeného data tuto směnnou smlouvu:

I.

- 1) Povodí Moravy, s.p. prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky:
 - parc. č. KN 82/10 o výměře 102 m² – vodní plocha,
 - parc. č. KN 102/7 o výměře 11 m² – trvalý travní porost,v k. ú. **Slavětín u Slavonic**, obec Písečné, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Dačice, na LV č. 108.
- 2) Předmětem této smlouvy jsou tedy pozemky:
 - parc. č. KN 82/10 o výměře 102 m² – vodní plocha,
 - parc. č. KN 102/7 o výměře 11 m² – trvalý travní porost,v k. ú. **Slavětín u Slavonic**, obec Písečné, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Dačice, na LV č. 108 (dále v textu též jen „**předmětné pozemky**“).
- 3) Účelem převodu předmětných pozemků je majetkoprávní vypořádání smluvních stran z důvodů účelnějšího využívání touto smlouvou dotčených pozemků jejich vlastníky. Předmětné pozemky jsou pro Povodí Moravy, s.p., nepotřebné.
- 4) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p. (dále jen „*statut*“) a platné Zakládací listiny Povodí Moravy, s.p., oboje vydané Ministerstvem zemědělství, jsou výše uvedené pozemky určeným majetkem Povodí Moravy, s.p. ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

II.

- 1) Jihočeský kraj prohlašuje, že je vlastníkem kromě jiného i pozemku:
 - parc. č. KN 2045/3 o výměře 57 m² – ostatní plocha,v k. ú. **Slavětín u Slavonic**, obec Písečné, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Dačice, na LV č. 30.
- 2) Předmětem této smlouvy je tedy pozemek:
 - parc. č. KN 2045/3 o výměře 57 m² – ostatní plocha,v k. ú. **Slavětín u Slavonic**, obec Písečné, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Dačice, na LV č. 30 (dále v textu též jen „**předmětný pozemek**“).
- 3) Účelem převodu předmětného pozemku je majetkoprávní vypořádání smluvních stran z důvodů účelnějšího využívání touto smlouvou dotčených pozemků jejich vlastníky.

III.

Jedna každá smluvní strana se zavazuje převést druhé smluvní straně vlastnické právo k dále uvedené věci výměnou za závazek druhé smluvní strany převést vlastnické právo k jiné dále uvedené věci, tedy si pozemky blíže specifikované v čl. I. odst. 2) a v čl. II. odst. 2) této smlouvy (dále v textu též jen „*dotčené pozemky*“) mezi sebou navzájem **směňují** takto:

- a) Povodí Moravy, s.p. **převádí** předmětné pozemky v k. ú. Slavětín u Slavonic blíže specifikované v **čl. I. odst. 2)** této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství do vlastnictví Jihočeského kraje, který předmětné pozemky do svého výlučného vlastnictví **přijímá**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem směny jako pozemky v dosavadním vlastnictví Povodí Moravy, s. p. předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

- b) Jihočeský kraj **převádí** předmětný pozemek v k. ú. Slavětín u Slavonic blíže specifikovaný v **čl. II. odst. 2)** této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s.p., který předmětný pozemek do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s.p., **přijímá**.

IV.

Prohlášení smluvních stran

- 1) Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny s dotčenými pozemky nakládat ve smyslu této smlouvy.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že na dotčených pozemcích, které jsou předmětem této smlouvy, neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní právo či jiná práva třetích osob, která by bránila převodu jejich vlastnictví.
- 3) Smluvní strany dále prohlašují, že je jim stav dotčených pozemků znám, a že je v tomto stavu za dále uvedených podmínek přijímají do vlastnictví. Smluvní strany současně souhlasí s tím, že při směně dotčených pozemků přejdou na smluvní strany i veškeré závazky týkající se případných inženýrských sítí.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že právo užívat dotčené pozemky přechází na smluvní strany dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Současně s právem užívat dotčené pozemky přechází na smluvní strany i nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na dotčených pozemcích.

V.

- 1) Předmětné pozemky ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s.p. uvedené v čl. I. odst. 2) této smlouvy byly oceněny soudním znalcem Janou Gryčovou ve znaleckém posudku č. 85/2/2016 ze dne 12. 1. 2016 takto:
 - a) cena administrativní ve výši 5.860,- Kč,

b) cena obvyklá (tržní) ve výši 8.475,- Kč.

Cena předmětných pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy odpovídá ceně administrativní zjištěné znalcem a činí **8.475,- Kč** (slovy: osm tisíc čtyři sta sedmdesát pět korun českých).

2) Předmětný pozemek ve vlastnictví Jihočeského kraje uvedený v čl. II. odst. 2) této smlouvy, byl oceněn soudním znalcem Janou Gryčovou ve znaleckém posudku č. 84/1/2016 ze dne 11. 1. 2016 takto:

- a) cena administrativní ve výši 660,- Kč,
- b) cena obvyklá (tržní) ve výši 1.140,- Kč.

Cena předmětného pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy odpovídá ceně administrativní zjištěné znalcem a činí **660,- Kč** (slovy: šest set šedesát korun českých).

3) Smluvní strany se dohodly, že **Jihočeský kraj uhradí Povodí Moravy, s.p. rozdíl ceny** dotčených pozemků, a to následovně:

a) Částka rozdílu cen dotčených pozemků činí 7.815,- Kč (slovy: sedm tisíc osm set patnáct korun českých) ve prospěch Povodí Moravy, s.p.

b) Částku ve výši **7.815,- Kč** (slovy: sedm tisíc osm set patnáct korun českých) je Jihočeský kraj povinen uhradit Povodí Moravy, s.p. do **30 dnů** ode dne uzavření této smlouvy bezhotovostním převodem na účet Povodí Moravy, s.p. vedený Komerční bankou, a.s. – pobočka Brno – venkov, číslo účtu: **29639641/0100**. Zaplacením se rozumí připsání celé uvedené částky na výše uvedený účet, o čemž Povodí Moravy, s.p. vydá Jihočeskému kraji potvrzení. Smluvní strany s tímto způsobem vyrovnání ceny výslovně souhlasí. Po provedení směny a zaplacení rozdílu cen dotčených pozemků budou smluvní strany zcela vyrovnány a nebudou mít vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

4) Smluvní strany se zavazují, že do dne provedení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí nepožádá žádná ze smluvních stran o vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby na dotčených pozemcích. V případě, že smluvní strana učiní před vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí úkony, v jejichž důsledku se na převod dotčených pozemků bude vztahovat povinnost uplatnění sazby daně z přidané hodnoty dle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši částky odpovídající vypočtené dani z přidané hodnoty a případného penále vyměřeného finančním úřadem.

VI.

1) Vlastnictví, jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím dotčených pozemků, přecházejí na smluvní strany dnem právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2) Smluvní strany se dohodly, že na základě této smlouvy lze zapsat do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Jihočeský kraj.

- 3) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva.
- 4) Smluvní strany se zavazují spolu uzavřít pro případ zamítnutí návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, a to do 30 dnů od právní moci rozhodnutí o zamítnutí tohoto návrhu, novou smlouvu shodného obsahu s touto smlouvou a ve znění způsobilém ke vkladu smlouvy do katastru nemovitostí.

VII. Jiná ujednání

- 1) Smluvní strany se dle ustanovení § 1 odst. 1. písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, dohodly, že dle citovaného ustanovení je poplatníkem nabyvatel – Jihočeský kraj. Jihočeský kraj je tedy povinen podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a zaplatit tuto daň, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s touto smlouvou zejména náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, lustrací pozemků stran případných nároků církví a náboženských společností dle zákona č. 428/2012 Sb. apod., ponese účastníci směnné smlouvy **rovným dílem**, přičemž:
 - a) náklady na znalecké posudky činily celkem částku ve výši 800,- Kč a byly hrazeny Povodím Moravy, s.p.; tedy Jihočeský kraj je povinen uhradit Povodí Moravy, s.p. částku ve výši **400,- Kč**, tj. 50 % z celkových nákladů vynaložených na znalecké posudky;
 - b) předpokládané náklady na správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí činí 1.000,- Kč, a budou hrazeny Jihočeským krajem, tedy Povodí Moravy, s.p. bude v takovém případě povinen uhradit Jihočeskému kraji částku ve výši **500,- Kč**, tj. 50 % z celkových nákladů vynaložených na vklad do katastru nemovitostí. Jihočeský kraj je povinen bezodkladně po vynaložení těchto nákladů předložit Povodí Moravy, s.p. příslušné doklady (kopii potvrzeného návrhu na vklad podaného ke vkladovému řízení s vylepenou kolkovou známkou v hodnotě 1.000,- Kč) potvrzující úhradu správního poplatku.
- 3) Vypořádání nákladů spojených s touto smlouvou bude provedeno, po provedení vzájemných zápočtů vynaložených nákladů smluvních stran této smlouvy na základě samostatné faktury se splatností 30 dnů, vystavené Jihočeským krajem a zaslané Povodí Moravy, s.p. (přičemž částka započitatelných vynaložených nákladů Jihočeským krajem je vyšší než částka započitatelných vynaložených nákladů Povodí Moravy, s.p.), zaslané na adresu: Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou.

VIII.

- 1) Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.
- 2) Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním smlouvy.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, po třech vyhotoveních obdrží Povodí Moravy, s.p. a po dvou vyhotoveních Jihočeský kraj.
- 4) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily, a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 5) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými, číslovanými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 6) V souladu s bodem 5.5.6. výše citovaného statutu není třeba ke směně dotčených pozemků písemný souhlas zakladatele Povodí Moravy, s.p., tj. Ministerstva zemědělství, neboť se jedná o směnu pozemků ve prospěch jednoho konečného nabyvatele, jejichž celková výměra nepřesahuje 1000 m², k čemuž je vydán obecný souhlas zakladatele Povodí Moravy, s.p.
- 7) Tato smlouva je platná a účinná po podpisu všemi účastníky smlouvy. Právní účinky vkladu nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

V Brně dne **12. 05. 2016**

Za Povodí Moravy, s.p.: **Povodí Moravy, s.p.**
602 00 Brno, Dřevařská 11
IČO: 70890013, DIČ: CZ70890013

RNDr.
generál

V Českých Budějovicích dne **21. 04. 2016**

Za Jihočeský kraj:

Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje





JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Směnná smlouva uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ: 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Povodí Moravy, s.p.

se sídlem Dřevařská 932/11, PSČ 602 00 Brno

zastoupené RNDr. Janem Hodovským, generálním ředitelem

IČ 70890013

DIČ CZ 70890013

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle A, vložka č. 13565

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov, číslo účtu 29639641/0100

jejímž předmětem je směna pozemkové parcely č. 2045/3 o výměře 57 m², ostatní plocha, silnice v k. ú. Slavětín u Slavonic v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkovou parcelu č. 82/10 o výměře 102 m², vodní plocha v k.ú. Slavětín u Slavonic a pozemkovou parcelu č. 102/7 o výměře 11 m², trvalý travní porost v k.ú. Slavětín u Slavonic v dosavadním vlastnictví ČR – Povodí Moravy s.p.

Je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směnit výše uvedené nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 52/2016/ZK-21 dne 25. 2. 2016

V Českých Budějovicích dne

21. 04. 2016

Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

