



# SMLOUVA č.: 1040009941/003

## o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřena podle §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Jihočeský kraj

sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČ: 70890650

DIČ: CZ70890650

zastoupený: Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6.12.2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/20002 Sb.

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Budoucí povinný“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 279426120297/0100

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 12.03.2009 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 257 33 591

DIČ: CZ 257 33591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 15066,

zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci:

**Ing. Martin Vořechovský, Senior technik rozvoje a výstavby**

a

**Hana Žižková, Technik výstavby a obnovy DS**

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

### ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

- Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 767/1, 768, st.93 jejíž součástí je budova č.p.90, v katastrálním území Krč u Protivína, obec Protivín, okres Písek (dále jen „Zatížená nemovitost“).

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek eviduje Zatíženou nemovitost na LV č. 491 pro katastrální území Krč u Protivína.

3. Jihočeský kraj jako zřizovatel předal výše uvedený majetek k hospodaření příspěvkové organizaci: Krajské školní hospodářství, České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, PSČ 370 76, IČ 71294775.
4. Budoucí oprávněná bude realizovat na Zatížené nemovitosti stavbu s názvem „Bečelov č.p.98: NN úprava vedení“ (dále jen „stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

## **ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:**

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle §§ 25 odst. 4 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon v platném znění a §§1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - **kabel NN, skříň do zdi** na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
5. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

## **ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:**

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **29 800,- Kč bez DPH** (slovy: dvacetdevěttisíc osm set korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené příspěvkovou organizací uvedenou v čl. 1. odst. 3 do 30 dnů od doručení vyznění o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné.
4. Budoucí povinný bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Zatížené nemovitosti, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenký) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucího povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod..

## **ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:**

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížené nemovitosti, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele Zatížené nemovitosti. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §§1895 a násl. občanského zákoníku a budoucí povinný se zavazuje řádné postoupení zajistit,

nového nabyvatele písemně zavázat touto smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou. V případě porušení této povinnosti odpovídá původní vlastník za způsobenou škodu.

### **ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:**

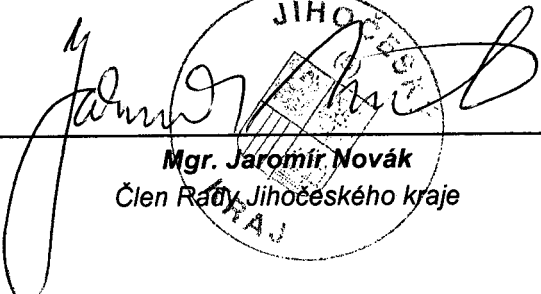
1. Budoucí povinný jako vlastník pozemku dotčeného stavbou a účastník územního řízení současně touto smlouvou uděluje souhlas s provedením stavby uvedené v čl. I odst. 3 této smlouvy ve smyslu požadavku zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zároveň dává souhlas s vydáním příslušného stavebního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na zatížený pozemek v souvislosti s realizací stavby. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude energetickým zařízením dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
5. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
6. Smlouva je vyhotovena v (ve) 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná – E.ON obdrží 3 její vyhotovení. Zbýlá jsou určena pro Budoucího povinného.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
8. Rada Jihočeského kraje schválila zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy usnesením č. 453/2016/RK-86 ze dne 21. 4. 2016.
9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

**Příloha č.1.:** Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást smlouvy.

V (ve): Českých Budějovicích, dne: ..... 11 -06- 2016

Budoucí povinný:

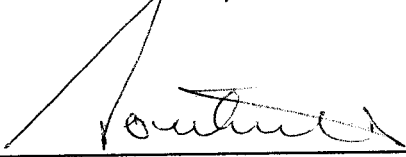
**Jihočeský kraj**

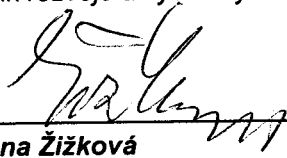
  
**Mgr. Jaromír Novák**  
 Člen Rady Jihočeského kraje

V (ve): Strakonících, dne: ..... 10 -05- 2016

Budoucí oprávněná:

**E.ON Distribuce, a.s.**  
 zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.

  
**Ing. Martin Vořechovský**  
 Senior technik rozvoje a výstavby

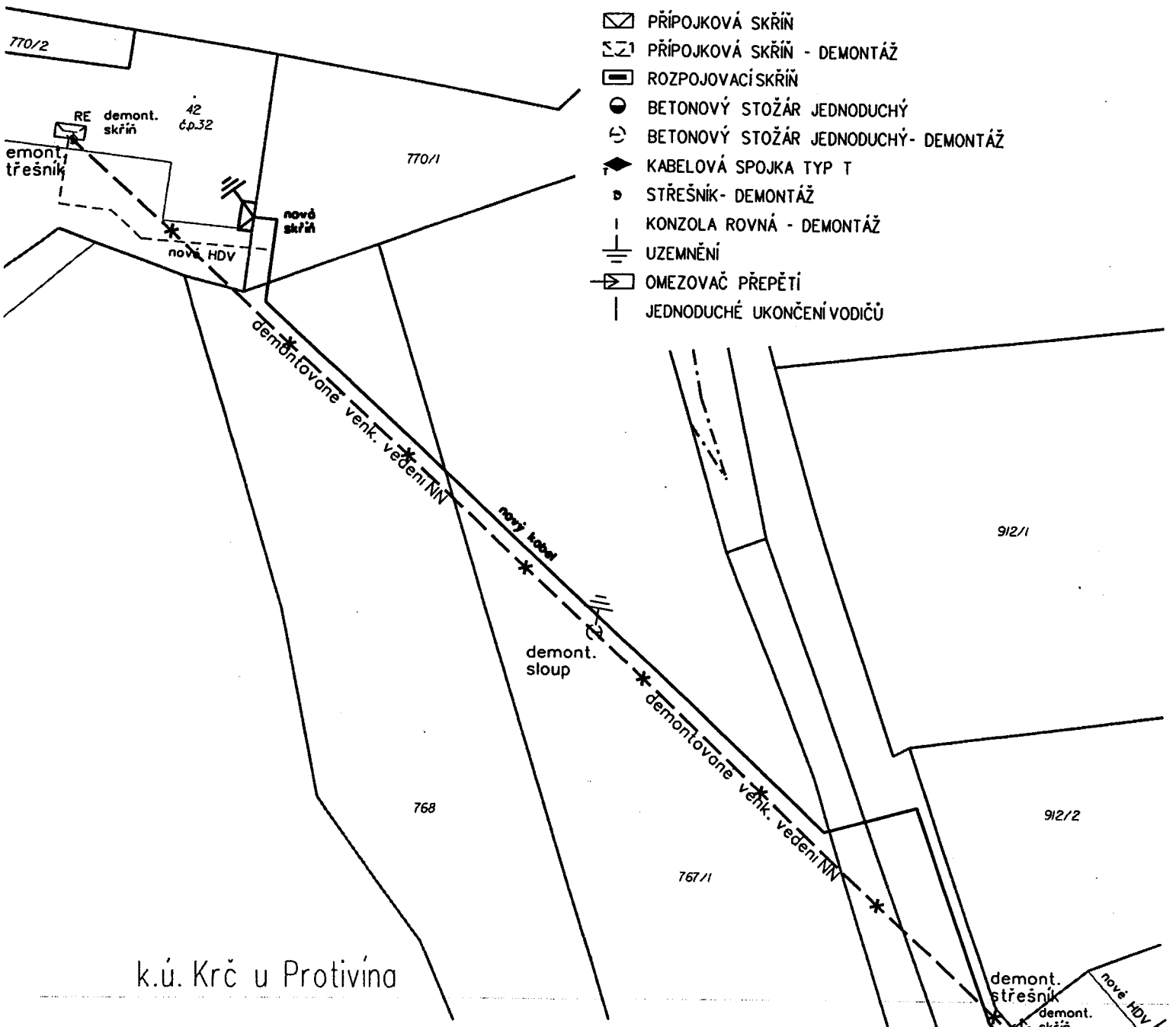
  
**Hana Žižková**  
 Technik výstavby a obnovy DS

## LEGENDA VEDENÍ

- KABELOVÉ VEDENÍ NN
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN
- - - - - VENKOVNÍ VEDENÍ NN (ZÁVĚSNÝ KABEL)
- - - - - STÁVAJÍCÍ VENKOVNÍ VEDENÍ NN (ZÁVĚSNÝ KABEL)
- - \* - - - - STÁVAJÍCÍ ZÁVĚSNÝ KABEL NN - DEMONTÁŽ

## LEGENDA PRVKŮ

- ☒ PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ
- ☒ PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ - DEMONTÁŽ
- ☐ ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ
- BETONOVÝ STOŽÁR JEDNODUCHÝ
- BETONOVÝ STOŽÁR JEDNODUCHÝ - DEMONTÁŽ
- ◆ KABELOVÁ SPOJKA TYP T
- ⦿ STŘEŠNÍK - DEMONTÁŽ
- | KONZOLA ROVNÁ - DEMONTÁŽ
- ≡ UZEMNĚNÍ
- ⊠ OMEZOVAČ PŘEPĚTÍ
- | JEDNODUCHÉ UKONČENÍ VODIČŮ



k.ú. Krč u Protivína

STÁVAJÍCÍ ZAŘÍZENÍ NN JE ZNAČENO FIALOVOU BARVOU

Vypracoval:	Pokorný Milan	Zodp. projektant:	Pokorný Milan	<p>TYRŠOVA 63 397 01 PÍSEK engineering.s.r.o.</p>
Místo stavby:	Bečelov	Kraj:	Jihočeský	
Investor:	E.ON Distribuce a.s., České Budějovice			
Název stavby:	<b>BEČELOV ČP.98: NN ÚPRAVA VEDENÍ</b>			
Druh přílohy:	<b>SITUACE NN - V KATASTRÁLNÍ MAPĚ</b>			
	Hlášení:	1040009941		
	Název souboru:	nn.dgn		
	Datum:	2/2016		
	Formát:	A4		
	Měřítko:	1:500		
	Číslo výkresu:	Číslo výtisku:		