



KUJCP01FV9GW

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACEČíslo smlouvy objednatele: *SDL/OSVŽ/144/16*
z.s.č. n.č. : P16V.0010 35938

Číslo smlouvy zhotovitele:

I.**SMLUVNÍ STRANY****1. Objednatel: Jihočeský Kraj**

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČ: 70890650, DIČ CZ70890650, objednatel je plátcem DPH

Zastoupený: Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem

Bankovní spojení: ČSOB a.s., České Budějovice

Číslo účtu: 170320242/0300

jako objednatel díla (dále jen „objednatel“ nebo obecně jen „smluvní strana“)

1.1 Za objednatele je oprávněn jednat:

ve věcech technických a převzetí díla:

Ing. Jan Basík, stavební a investiční technik, 386 720 758, 727 813 623, basik@kraj-jihocesky.cz

a**2. Zhotovitel:**

Se sídlem: ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o.

Pivovarská 4, Pakoměřice

250 65 Bořanovice

IČ: 49787454

DIČ: CZ49787454

Zastoupená: Ing.arch. Pavlem Lejskem, jednatelem

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: 64966496/0300

Telefon: 602 256 634

e-mail: pavel.lejsek@sumavaplan.cz

jako zhotovitel díla (dále jen "zhotovitel" nebo obecně jen „smluvní strana“)

2.1 Za zhotovitele je oprávněn jednat:

*ve věcech technických a předání díla:***spolu ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, (dále jen „občanský zákoník“)****uzavírají tuto****SMLOUVU O DÍLO**

(dále jen „smlouva“ či „tato smlouva“)

na zhotovení projektové dokumentace**„Přístavba, nástavba a stavební úpravy budovy denního a týdenního stacionáře DUHA
Písek, demolice okálu“****č. zakázky zhotovitele****zadané****výzvou ze dne 4.1. 2016**

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v době uzavření smlouvy v souladu se skutečností. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad vypracuje v plném rozsahu řádně, kvalitně, v termínech a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá tyto části projektové dokumentace (dále též PD) a provede související výkony:

Obecná specifikace předmětu díla:

- Průzkumné práce, zaměření stávajícího stavu, studie investičního záměru
- Projektová dokumentace pro územní řízení (dále též „DÚR“) a zajištění územního rozhodnutí (dále též „ÚR“)
- Projektová dokumentace pro stavební povolení (dále též „DSP“) a zajištění stavebního povolení (dále též „SP“)
- Projektová dokumentace pro provedení stavby (dále též „DPS“) vč. rozpočtu a výkazu výměr
- Výkon autorského dozoru (dále též „AD“) v rozsahu 100 hodin

Podrobná specifikace předmětu díla:

a. Průzkumné práce, zaměření stávajícího stavu, studie investičního záměru

Zpracování průzkumů potřebných ke zpracování projektové dokumentace, posouzení stávajících konstrukcí, zaměření stávajícího stavu budovy, vypracování studie investičního záměru včetně hrubého odhadu stavebních nákladů na realizaci.

b. Projektová dokumentace DÚR (dokumentace pro územní rozhodnutí) vč. odhadu stavebních nákladů

Bude zpracována nejméně v rozsahu základních výkonů dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a obsah a rozsah této dokumentace bude korespondovat s přílohou č. 1 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Zajištění souvisejících podkladů pro zpracování dokumentace je povinností zhotovitele a tato činnost je součástí plnění projektu DÚR.

Pokud se v průběhu zpracování projektové dokumentace objeví ze strany zadavatele podstatné připomínky, budou do ní zapracovány.

c. Zajištění inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí a získání pravomocného územního rozhodnutí

Projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení a obstarání všech potřebných stanovisek dotčených orgánů veřejné správy, vypracování a podání žádosti o územní rozhodnutí včetně uhrazení veškerých poplatků za správní řízení. Výsledkem musí být vydání územního rozhodnutí.

d. Projektová dokumentace DSP (dokumentace pro stavební povolení) vč. odhadu stavebních nákladů

Bude zpracována nejméně v rozsahu základních výkonů dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a obsah a rozsah této dokumentace bude korespondovat s přílohou č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci

staveb. Do této dokumentace je nutno zpracovat veškeré změny a požadavky vzešlé po projednání z předchozího stupně PD.

Zajištění souvisejících podkladů pro zpracování dokumentace je povinností zhotovitele a tato činnost je součástí plnění projektu pro stavební povolení.

Pokud se v průběhu zpracování projektové dokumentace objeví ze strany zadavatele podstatné připomínky, budou do ní zapracovány. Součástí předmětu plnění je součinnost při projednání a získání stavebního povolení a zapracování případných připomínek a změn z tohoto projednání do finální podoby projektové dokumentace.

e. Zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení a získání pravomocného stavebního povolení

Projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, obstarání všech potřebných stanovisek dotčených orgánů veřejné správy, vypracování a podání žádosti o stavební povolení včetně uhrazení veškerých poplatků za správní řízení. Výsledkem musí být vydání stavebního povolení.

f. Projektová dokumentace DPS (dokumentace pro provádění stavby), která bude podkladem pro výběr zhotovitele akce vč. rozpočtu a výkazu výměr.

Tato dokumentace musí splňovat požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách vč. prováděcí vyhlášky 230/2012 Sb. a 231/2012 Sb. Do této dokumentace je nutno zpracovat veškeré změny a požadavky vzešlé v průběhu stavebního řízení.

Součástí DPS musí být i zpracování plánu BOZP.

Projektová dokumentace pro provedení stavby (v dělení na jednotlivé objekty), propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby, přičemž nesmí být uváděny obchodní firmy či názvy výrobků a výrobců. Tento odkaz lze připustit, pouze pokud nepovede k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže. V tomto případě se umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Zpracování kompletního a přesného položkového rozpočtu v členění objektové soustavy, zpracování kompletního a přesného výkazu výměr („slepý rozpočet“) jako součást dokumentace pro provádění stavby.

g. Výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního rozhodnutí

Hlavními úkoly autorského dozoru projektanta jsou tyto činnosti:

- Zajištění souladu prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, tzn. autor projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, ověřuje soulad prováděné stavby s projektovou dokumentací pro stavební povolení v průběhu výstavby.
- Výkon autorského dozoru bude prováděn průběžně od zahájení stavby (předání staveniště), po dobu realizace předmětné stavby až do jejího ukončení kolaudací, dle požadavků objednatele, resp. TDI. Účast na kontrolních dnech stavby (předpoklad 4x měsíčně) a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě
- Sledování z technického hlediska po celou dobu realizace stavby její soulad se schválenou projektovou dokumentací stavebním úřadem.
- Poskytování vysvětlení potřebná pro vypracování výrobní dokumentace zhotovitele.
- Podle investorových pokynů posuzování návrhů zhotovitele na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní.
- Účast u předání a převzetí dokončené stavby a spolupůsobí se stavebníkem při získání kolaudačního souhlasu.
- Účast při kontrole a porovnávání výkazů výměr v dokumentaci pro výběr zhotovitele se skutečností na výzvu zadavatele.
- Veškerá činnost bude zajišťována bez zbytečného odkladu tak, aby nebyl ohrožen postup stavby.
- Každá návštěva, jednání, účast projektanta – rozsah a doba na stavbě bude vždy zaznamenána ve stavebním deníku, případně záznamem z jednání. Zhotovitel povede list autorského dozoru, kde bude zaznamenávat odpracované hodiny autorského dozoru pro fakturaci.

- Autorský dozor bude plněn v místě stavby a dále dle dohody konzultacemi v sídle, resp. na kontaktní adrese objednatele nebo autorského dozoru.
- Cena za výkon autorského dozoru bude stanovena včetně nákladů spojených s dopravou do místa plnění za 1 odpracovanou hodinu. Uchazeč stanoví cenu ve výši 100 odpracovaných hodin, což je předpoklad maximálního počtu odpracovaných hodin na realizaci akce.
- Objednatel si vyhrazuje právo nedobrat (nevyčerpat) předpokládaný počet hodin.

2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme, zaplatí za jeho provedení a za související výkony určenou cenu.

3. Objednatel je oprávněn dodatečně upřesnit nebo změnit rozsah prací prováděných dle této smlouvy. V případě, že by v důsledku pokynu objednatele mělo dojít ke změně ceny nebo termínu dokončení díla, je zhotovitel povinen takovou skutečnost sdělit a v písemné podobě předat objednateli spolu s připraveným zněním dodatku smlouvy ve lhůtě maximálně 15 (patnácti) dnů od doručení oznámení nebo pokynu objednatele. Nevyjádří-li se zhotovitel ve stanovené lhůtě nebo nepředloží-li objednateli dodatek k této smlouvě, je zhotovitel povinen návrh nebo pokyn objednatele akceptovat a provést bez dalšího. Odpovědnost zhotovitele vyplývající z povinnosti upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynu tím není dotčena.

5. Předmět díla je definován jako práce a dodávky zhotovitele, které zhotovitel provede s náležitou péčí, bez vad a nedodělků, v souladu s požadavky objednatele, platnými normami, právními předpisy, zákony, podmínkami, doporučeními, vyjádřeními, stanovisky a nařízeními orgánů a organizací veřejné správy a v této smlouvě specifikovaných podkladů k provedení díla, za spolupráce s určenými pracovníky budoucího technického dozoru na stavbě, nebo její části, a objednatele.

IV.

ZPŮSOB VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

1. Projektová dokumentace bude vypracována osobou (osobami) oprávněnou ke zpracování podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zejména dle § 159 tohoto zákona.

2. Projektová dokumentace bude vypracována a dodána v rámci ujednané ceny v následujícím množství:

- Průzkumné práce, zaměření stávajícího stavu, studie investičního záměru - 5x v tištěné formě, 1xCD ve formátu PDF
- Projektová dokumentace DÚR a zajištění ÚR- 3x v tištěné formě, 2x CD ve formátu PDF
- Projektová dokumentace DSP a zajištění SP- 3x v tištěné formě, 2x CD ve formátu PDF
- Projektová dokumentace DPS vč. rozpočtu a výkazu výměr- 6x v tištěné formě, 2x CD ve formátu PDF a.dwg.

3. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

V.

DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá objednateli projekty v rozsahu a obsahu podle této smlouvy v následujících termínech:

- Průzkumné práce, zaměření stávajícího stavu, studie investičního záměru – do 40 kalendářních dnů od podpisu smlouvy
- Projektová dokumentace DÚR a zajištění ÚR - do 60 kalendářních dnů od schválení studie
- Projektová dokumentace DSP a zajištění SP - do 60 kalendářních dnů od vydání ÚR
- Projektová dokumentace DPS - do 60 kalendářních dnů od vydání SP

2. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací celkově nebo jen částečně, pokud zjistí, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu se smlouvou nebo s pokyny objednatele. 3. Datem dokončení díla se rozumí datum předání díla bez vad.

VI. CENA ZA DÍLO

1. Cena za celé sjednané dílo, definované v čl. III. smlouvy, je stanovena na základě nabídky zhotovitele na výzvu Jihočeského kraje k předložení nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na zpracování všech stupňů projektové dokumentace pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně dokumentace pro provedení stavby a zajištění inženýrské činnosti a autorského dozoru na akci „Přístavba, nástavba a stavební úpravy budovy denního a týdenního stacionáře DUHA Písek, demolice okálu“ ze dne 20.1.2016 a činí:

- Průzkumné práce, zaměření stávajícího stavu, studie investičního záměru	40 000,-Kč bez DPH
- Projektová dokumentace DÚR a zajištění ÚR	150 000,- Kč bez DPH
- Projektová dokumentace DSP a zajištění SP	190 000,- Kč bez DPH
- Projektová dokumentace DPS	200 000,- Kč bez DPH
- Výkon AD za 100 hodin	30 000,-.Kč bez DPH

Celkem bez DPH	610 000,- Kč
DPH	128 100,- Kč
Celkem včetně DPH	738 100,- Kč

2. Daň z přidané hodnoty (dále též „DPH“) bude ke sjednaným cenám účtována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v sazbě ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění nebo přijetí platby.

3. Cena uvedená v bodě 1. tohoto článku, zahrnuje veškeré nezbytné náklady včetně cen materiálu, energie, dopravy a cestovného nutné k řádnému provedení díla podle poskytnutých podkladů a je platná po celou sjednanou dobu provádění díla pro sjednaný rozsah a obsah prací podle poskytnutých podkladů a pro sjednané termíny provádění díla a může být upravena pouze písemnou dohodou smluvních stran při změně právních nebo daňových předpisů nebo při změně díla, zejména sjednaného rozsahu nebo obsahu díla či technického řešení provádění díla, na nichž se smluvní strany vzájemně dohodnou, nebo změně právních předpisů, které mají vliv na cenu díla. Veškeré cenové údaje budou uváděny v českých korunách (dále též „Kč“).

4. Součástí ceny shora uvedeného díla je jednání s dotčenými orgány veřejné správy, odborné i jiné konzultace, výrobní (technické) výbory interní i externí a měření, nutné pro řádné zajištění předmětu smlouvy a k jeho následné fyzické realizaci (provedení v terénu). Součástí ceny díla jsou dále i veškeré správní poplatky související s vydáním potřebných rozhodnutí.

VII. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany sjednávají, že veškeré platby dle této smlouvy budou prováděny v Kč.

2. Na platby budou zhotovitelem vystaveny daňové doklady (dále též „faktury“). Faktury musí mít všechny náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to v případě, že fakturovaná služba nebude podléhat přenesené daňové povinnosti. V opačném případě faktura neponese výši DPH, ale oznámení, že „výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo plnění uskutečněno“.

3. DPH bude hrazena v souladu s platnými právními předpisy.

4. Pokud kterákoliv zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti nebo přílohy stanovené platnými právními předpisy, touto smlouvou nebo náležitosti či přílohy obvyklé nebo požadované objednatelem nebo bude vykazovat jakékoliv jiné vady nebo nedostatky, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli ve lhůtě 10 (deseti) pracovních dnů od jejího doručení

objednateli. Do okamžiku řádného vystavení faktury s přílohami zhotovitelem se staví případné prodlení objednatele s uhrazením faktury.

5. Splatnost faktur je 21 (dvacet jedna) dnů od data vystavení platebního dokladu, když platební doklad bude doručen objednateli nejpozději do 3 (tři) dnů po jeho vystavení. Podmínkou vystavení faktury je řádné splnění příslušné části předmětu plnění smlouvy o dílo, což bude doloženo odsouhlaseným soupisem provedených prací zástupcem objednatele, resp. kopií předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami v případě daňového dokladu.

6. Zálohy na práce a dodávky nebudou poskytovány.

7. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

VIII.

PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel se zavazuje, že do 7 (sedmi) dnů po obdržení každého (i zhotovitelem nevyžádaného, avšak pro provádění díla významného) stanoviska a rozhodnutí předá takové rozhodnutí či stanovisko zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli.

2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli provedení všech potřebných průzkumů, zkoušek, sond a kontrol.

3. Objednatel a zhotovitel se vůči sobě navzájem zavazují poskytovat si vzájemnou součinnost, potřebnou pro zhotovení díla.

4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky a na nevhodnost jeho případných pokynů.

5. Zhotovitel zhotoví dílo převážně sám, zhotovením dílčích částí díla pak může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna. V případě zhotovení díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou činností způsobil sám, nebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti k plnění díla použil. Subdodávky, které svým rozsahem překročí více jak 20 % (dvacet procent) ceny z dílčí části díla, může zhotovitel zadat jiným osobám jen s písemným souhlasem objednatele.

IX.

PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

1. Zhotovitel splní svůj závazek k provedení díla dle této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v požadované kvalitě, který jej převezme.

2. Zhotovitel bude objednatele písemně informovat nejméně 5 (pět) pracovních dnů před očekávaným dnem předání o jeho připravenosti provést předání díla do navrhovaného data. Objednatel buď potvrdí do 3 (tři) pracovních dnů od doručení tohoto oznámení, že souhlasí s navrženým dnem předání díla, nebo navrhne nový termín tak, aby nedošlo k překročení sjednaného termínu předání díla. Jestliže objednatel v uvedené lhůtě 3 (tři) pracovních dnů od doručení oznámení zhotovitele o jeho připravenosti provést předání díla do navrhovaného data nesdělí nový termín předání díla, má se za to, že s navrženým termínem předání díla souhlasí.

3. Dohodnutý rozsah prací se odevzdává a přebírá jednorázově.

4. O předání díla pořídí smluvní strany písemný zápis - předávací protokol, jehož obsahem bude výsledek prohlídky, prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatel, že dílo přejímá. Jeho součástí bude seznam vad, které samy o sobě či ve svém souhrnu nebrání užívání, s uvedením termínů a způsobu jejich odstranění, rozhodne-li se objednatel takto dílo převzít.

X.

ZÁRUKA ZA DÍLO - ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Odpovědnost za vady díla, škody a jejich náhrada se ve smlouvou neupravených částech řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven podle této smlouvy tak, že jej objednatel bude moci použít pro přípravu, výběr zhotovitele vlastní stavby a realizaci stavby. Záruční

doba díla začíná dnem převzetí díla objednatel. Po dobu trvání záruční doby odpovídá zhotovitel objednateli za veškeré vady zhotoveného díla, ledaže prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými svévolnými zásahy objednatele nebo třetí osoby. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené přímo nebo nepřímo vadami díla (projektu) a to po celou dobu existence nebo životnosti díla.

3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v této smlouvě. 4. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů od jejich oznámení objednatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré uplatněné vady je zhotovitel povinen odstranit v nejkratší možné době, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O odstranění vad bude smluvními stranami sepsán protokol.

5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče a úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

6. Záruční doba technické kvality vypracování PD (kvalita papíru a tisků projektu) je 5 (pět) roků. Tato sjednaná záruční doba počíná běžet ode dne předání díla bez vad.

7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, kterou je pojištěn pro případ povinnosti nahradit objednateli škodu, kterou by mu mohl způsobit porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy.

8. Zhotovitel odpovídá za prokazatelné škody, které z důvodu porušení jeho povinností při provádění díla podle této smlouvy vzniknou objednateli nedodržením navržených a v projektové dokumentaci uvedených parametrů a vlastností stavby.

9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se sjednaná záruka nevztahuje či za ni zhotovitel neodpovídá, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

XI.

VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastnické právo k předmětu díla, stejně jako nebezpečí škody na díle, přechází ze zhotovitele na objednatele dnem předání díla bez vad a nedodělků.

2. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují zejména válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu, aby se pokud možno zabránilo vzniku škod. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se doba ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá.

3. Pro posuzování škod mezi smluvními stranami platí ustanovení občanského zákoníku.

XII.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny předmětu díla za každý započatý den prodlení s dokončením sjednaného díla a předáním objednateli oproti termínu dokončení sjednaném v čl. V. bod 1. této smlouvy s výjimkou prodlení vzniklého zaviněním třetích osob (např. dotčené orgány veřejné správy, správci inženýrských sítí, stavební úřady).

2. Nároky stran z odpovědnosti za škodu nejsou ujednáními o smluvních pokutách dotčeny.

XIII.

PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKA INTEGRITY

1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zakázkou sám nebo prostřednictvím jiné osoby jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům

nebo by zákon obcházelo, zejména nenabízelo žádné výhody osobám podílejícím se na zadání zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu.

2. Zhotovitel se zaručuje, že se ani po uzavření smlouvy s objednatelem nedopustí výše popsaného jednání.

XIV.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit, stanoví-li tak zákon, smlouva či v případě podstatného porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud druhá smluvní strana tyto nedostatky ani po písemné výzvě v přiměřené lhůtě neodstraní.

2. Za podstatné porušení povinností na straně zhotovitele se považuje:

a) prodlení s plněním povinností specifikovaných v článku V. této smlouvy o více než 10 (deset) dní, pokud toto prodlení způsobil zhotovitel,

b) neodstranění vady, která má nebo by mohla mít za následek přerušení nebo zastavení stavebního řízení ve věci, nebo zastavení stavebních prací (tj. prací, montáží i dodávek vč. technologických prací a dodávek), do 15 (patnácti) dnů od doby co byl o vadě díla objednatelem vyrozuměn,

c) odmítnutí provedení autorského dozoru,

d) ztráta oprávnění k podnikatelské činnosti,

e) zjištění úpadku zhotovitele, nebo zamítnutí insolventního návrhu pro nedostatek majetku dlužníka,

f) opakované méně podstatné porušování této smlouvy, pokud byl na toto jednání prokazatelně písemně upozorňován ze strany objednatele.

3. Za podstatné porušení povinností na straně objednatele se považuje:

a) prodlení s úhradou faktur podle této smlouvy o více než 30 dní.

4. V případě odstoupení od smlouvy bude do 30 dnů provedeno vypořádání smluvních stran.

5. Odstoupením od smlouvy se závazky stran ruší od počátku, strany si vrátí, co bylo vzájemně plněno.

6. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost uhradit smluvní pokutu, nebo úrok z prodlení a náhradu škody.

7. Ustanovení tohoto článku nebrání stranám ukončit tuto smlouvu dohodou.

XV.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání smluvních stran.

2. Případné rozpory, vzniklé při provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc místně příslušnému soudu.

3. Smluvní strany konstatují, že podklady pro provedení díla, které jsou přílohou této smlouvy, jsou oběma smluvními stranám dostatečně známy. Pokud tyto podklady vzniknou, nebo doznají změn po podpisu této smlouvy, stanou se její součástí okamžikem jejich předání zhotoviteli. S tímto smluvní strany a zejména zhotovitel vyjadřují svůj výslovný souhlas s ohledem na skutečnost, že zhotovitel považuje podklady pro provedení díla za dostatečně konkrétní v době uzavření smlouvy o dílo, a že předmět díla je na jejím základě vymezen zcela jasně a nezpochybnitelně a rovněž všechna ujednání v této smlouvě obsažená byla formulována způsobem zcela zřejmým.

4. Zhotovitel prohlašuje, že po seznámení se všemi podstatnými skutečnostmi je připraven a schopen provést dílo specifikované v této smlouvě a jejích přílohách kompletní, plně funkční a realizace schopné ve sjednaném termínu a za sjednanou cenu.

5. Zhotovitel se zavazuje, že ve lhůtě 7 (sedmi) dnů od převzetí vždy přezkoumá veškeré podklady předané mu objednatelem z hlediska jejich úplnosti, správnosti, vhodnosti a z hlediska funkčnosti, proveditelnosti a následné provozuschopnosti díla. V případě, že by zhotovitel zjistil jakoukoliv nevhodnost předaných podkladů, je povinen okamžitě na tuto skutečnost upozornit písemně objednatele.

XVI. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněnou osobou k poskytnutí výhradní licence objednateli k užití díla specifikovaného článku III. této smlouvy (dále jen „autorské dílo“).
2. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenci pro časově a teritoriálně neomezené užití autorského díla.
3. Objednatel je oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. V rámci poskytnuté výhradní licence je objednatel oprávněn užit autorské dílo neomezeně ve smyslu autorského zákona
4. Objednatel je oprávněn poskytnout třetí osobě oprávnění tvořící součást licence (podlicence).
5. Licence je poskytována bezúplatně.

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud v této smlouvě není sjednáno jinak, řídí se vzájemné vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem stanovené touto smlouvou ustanoveními občanského zákoníku.
2. K platnosti této smlouvy vč. jejich změn a doplnění (dodatků) je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.
3. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost uzavřené smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě bez prodlení sjednají náhradní ustanovení, která nahradí neplatná a kterými bude zaručeno dosažení věcného i právního účelu uzavřené smlouvy.
4. Tato smlouva obsahuje 9 (devět) stran a je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 (dva) obdrží objednatel a 2 (dva) zhotovitel. Všechny uzavřené dodatky budou vyhotoveny rovněž ve 4 (čtyřech) stejnopisech.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy níže.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
8. Přílohou této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 - Kopie listiny dokládající autorizaci zhotovitele
Příloha č. 2 - Nabídka zhotovitele

V Českých Budějovicích dne 23. 2. 2016

V Pakoměřicích dne 17. 2. 2016


Za objednatele
Mgr. Jiří Zimola
hejtman Jihočeského kraje




Ing. arch. Pavel Lejsek
jednatel


architektonický
ateliér
Pivovarská 4, Pakoměřice
250 65 Bořanovice

SUMAVAPLAN, SPOL. S R.O. 1⁹

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Vášeňna zakázka: malého rozsahu na služby

Název: „Přístavba, nástavba a stavební úpravy budovy a týdenního stacionáře DUHA Písek, demolice okálu“

2. Základní identifikační údaje

Z.1. Zadavatel:

Obchodní firma nebo název: Jihočeský kraj

Sídlo / místo podnikání: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČ: 70890650

Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele: Mgr. Jiří Zimola, hejtmán

Kontaktní osoba: Ing. Kateřina Cundová

Tel./fax: 386 720 405

E-mail: cundova@kraj-jihocesky.cz

Z.2. Uchazeč:

Obchod. firma nebo název / obch. firma nebo jméno a příjmení: ŠUMAVAPLAN, SPOL. S R.O.

Sídlo / místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu: PIVOVARSKÁ 4, PAKOMĚŘICE, 250 65 BOŘANOVICE

IČ: 49787454

Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče: ING.ARCH. PAVEL LEJSEK, JEDNATEL

Kontaktní osoba: ING.ARCH. PAVEL LEJSEK, JEDNATEL

Tel./fax: 602256634

E-mail: PAVEL.LEJSEK@SUMAVAPLAN.CZ

3. Nabídka cenových položek

	Cena za výkonnostní úroveň (DÚR)	Smluvní úroveň (DPS)	Cena celkem včetně DÚR
Průzkumné práce, zaměření stávajícího stavu, studie investičního záměru	40 000,-	8 400,-	48 400,-
Projektová dokumentace DÚR a zajištění ÚR	150 000,-	31 500,-	181 500,-
Projektová dokumentace DSP a zajištění SP	190 000,-	39 900,-	229 900,-
Projektová dokumentace DPS	200 000,-	42 000,-	242 000,-
Výkon AD za 100 hodin	30 000,-	6 300,-	36 300,-
Celková nabídková cena	610 000,-	128 100,-	738 100,-

4. Oprávněná osoba za uchazeče jednat

Podpis oprávněné osoby: _____

Titul, jméno, příjmení: ING.ARCH. PAVEL LEJSEK

Funkce: JEDNATEL


 architektonický
 a stavební
 Pivovarská 4, Pakoměřice
 250 65 Bořanovice
SUMAVAPLAN, SPOL. S R.O.



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 105424

Datum zápisu:	23. prosince 1993
Spisová značka:	C 105424 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	ŠUMAVAPLAN, spol. s r. o.
Sídlo:	Pivovarská 4, Pakoměřice, 250 65 Bořanovice
Identifikační číslo:	497 87 454
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	

autorizovaný architekt s oprávněním vypracovávat územně plánovací dokumentaci včetně územně plánovacích podkladů, vypracovávat projektovou dokumentaci staveb s výjimkou staveb inženýrských, vypracovávat projektovou dokumentaci zahradních a krajinářských úprav, podílet se na vypracování projektové dokumentace inženýrských staveb, vypracovávané autorizovaným inženýrem, provádět stavebně architektonické nebo urbanistické průzkumy, vydávat odborná stanoviska a zpracovávat dokumentaci a posudky pro dílčí hodnocení vlivu staveb na životní prostředí, a to i pro účely řízení před státními orgány,

vypracovávat projektovou dokumentaci interiéru staveb, provádět autorský nebo technický dozor nad realizací stavby, vést realizaci jednoduché stavby, provádět geodetická měření pro projektovou činnost a vytyčovat práce (pokud zvláštní předpis nestanoví jinak), zastupovat stavebníka, resp. navrhovatele na podkladě zmocnění při územním, stavebním nebo kolaudačním řízení, vykonávat v orgánech státní správy odborné funkce na úseku územního plánování nebo stavebního řádu (pokud zvláštní předpis nestanoví jinak)

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1-3 živnostenského zákona provádění staveb, jejich změn a odstraňování
poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Statutární orgán:

jednatel:

ing.arch. PAVEL LEJSEK, dat. nar. [redacted]

Den vzniku funkce: 23. prosince 1993

jednatel:

FILIP LEJSEK, dat. nar. [redacted]

Den vzniku funkce: 25. června 2014

Způsob jednání:

Způsob jednání:

Jednatel jedná jménem společnosti samostatně.

Podpisuje se tak, že k firmě společnosti připojí svůj podpis.

Společníci:

Společník:

ing.arch. PAVEL LEJSEK, dat. nar. [redacted]

Podíl:

Vklad: 1 000 000,- Kč

Splaceno: 1 000 000,- Kč

Obchodní podíl: 100%
Druh podílu: základní
Kmenový list: nebyl vydán

Základní kapitál: 1 000 000,- Kč
představující peněžitý vklad zakladatele.

Ostatní skutečnosti:

Počet členů statutárního orgánu: 2

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI



ČESKÁ KOMORA
ARCHITEKTŮ

uděluje

Ing. arch. Pavlu Lejskovi

rodné číslo:



AUTORIZACI

s právem používat označení

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

a s právem používat razítko se státním znakem

a zapisuje jej/ji pod pořadovým číslem

00 805

do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů

ke dni

20.4.1993



předseda
České komory architektů

000325



OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 24343

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Ing. Martin Liška

jméno a příjmení



rodné číslo

je

autorizovaným inženýrem

v oboru

pozemní stavby

✓ seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem
0201427

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 2.3.2004



Ing. Václav Mach
předseda ČKAIT

