

CS/ODSH/099/2016

Číslo smlouvy 010/016/062/03/00



KUJCP019U9V0

SMĚNNÁ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

podíloví spoluvlastníci

Zdeněk Sabat

rodné číslo [redacted]

bytem [redacted] Červený Hrádek

a

Vlasta Veringerová

rodné číslo [redacted]

bytem [redacted] Plzeň

/dále jen smluvní strany/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **834/8** o výměře 774 m², ostatní plocha, jiná plocha, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví číslo 233 pro obec Blatná a k. ú. **Čekanice**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byla výše popsaná nemovitost předána k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Zdeněk Sabat a Vlasta Veringerová jsou dle stavu zápisů v katastru nemovitostí podílovými spoluvlastníky každý jedné ideální poloviny pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **88/1** o výměře 561 m², ostatní plocha, jiná plocha a stavební parcela číslo **2/2** o výměře 2440 m², zastavěná plocha a nádvoří, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví číslo 209 pro obec Blatná a k. ú. **Čekanice**.

Geometrickým plánem číslo 231 – 101/2015 ze dne 5. 11. 2015 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 88/1, k. ú. Čekanice pozemková parcela číslo **88/7** o výměře 133 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Čekanice**.

Geometrickým plánem číslo 231 – 101/2015 ze dne 5. 11. 2015 byla dále oddělena ze stavební parcely číslo 2/2, k. ú. Čekanice pozemková parcela číslo **852** o výměře 25 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Čekanice**.

Pozemek výše popsany jako **834/8** o výměře 774 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. **Čekanice v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** je touto smlouvou směřován za pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo **88/7** o výměře 133 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **852** o výměře 25 m², ostatní plocha, silnice, oba v k. ú. **Čekanice v dosavadním vlastnictví podílových spoluvlastníků Zdeňka Sabata a Vlasty Veringerové**. Pozemkovou parcelu číslo **834/8** o výměře 774 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. **Čekanice** nabývají do Zdeněk Sabat a Vlasta Veringerová do podílového spoluvlastnictví, a to každý jeho jednu ideální polovinu.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem směny dle této smlouvy jako pozemek v dosavadním vlastnictví Zdeňka Sabata a Vlasty Veringerové předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ

Smluvní strany navzájem směňují, předávají a přejímají předmět směny popsany v odstavci I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

III. CENA SMĚŇOVANÝCH NEMOVITOSTÍ

Na základě soudně znaleckého posudku číslo 94/2988 - 2015 soudního znalce Ing. Františka Toufara byl předmět směny směňovaný Jihočeským krajem touto smlouvou oceněn částkou **19. 001, 70 Kč**.

Na základě soudně znaleckého posudku číslo 94/2988 - 2015 soudního znalce Ing. Františka Toufara byl předmět směny směňovaný Zdeňkem Sabatem a Vlastou Veringerovou touto smlouvou oceněn částkou **34. 906, 90 Kč**.

Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že směna se uskuteční s doplatkem ceny ve výši **15. 905, 20 Kč** /patnáct tisíc devět set pět korun českých a dvacet haléřů/, který zaplatí Jihočeský kraj Zdeňku Sabatovi a Vlastě Veringerové na číslo účtu 43-7208250297/0100. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Pokud doplatek ceny nebude zaplacen do třech měsíců ode dne platnosti smlouvy, mají Zdeněk Sabat a Vlasta Veringerová právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

Smluvní strany prohlašují, že uhrazením doplatku ceny a nákladů s převodem nemovitostí spojených, budou jejich veškeré vzájemné vztahy a závazky z této smlouvy vyrovnány.

IV. ZÁRUKA

Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví, znají a byly seznámeny druhou stranou s jeho stavem.

Smluvní strany navzájem ručí za to, že směňované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě práv k okamžiku přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.

Pro případ, že by se nějaké další dluhy či závazky vyskytly, se předávající strana vždy zavazuje, že je sama uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

Smluvní strany nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako podkladu této smlouvy uhradil Jihočeský kraj před jejím podpisem. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku uhradí smluvní strany solidárně, přičemž náklady na vyhotovení znaleckého posudku číslo 94/2988 - 2015 soudního znalce Ing. Františka Toufara byly dle daňového dokladu zaplaceného Jihočeským krajem 1. 500, --Kč. Jedná se o přefakturované náklady, tzn., že ze strany Jihočeského kraje bude na tyto náklady vystavena faktura ve výši **750, -- Kč**, která bude uhrazena Zdeňkem Sabatem a Vlastou Veringerovou přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického z této smlouvy u katastrálního úřadu na číslo účtu Jihočeského kraje č. **199783072/0300 s VS zaslané faktury**. Pokud tato částka nebude zaplacená do třech měsíců od dne podpisu smlouvy, má Jihočeský kraj právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí budou účastníci smlouvy vždy ohledně majetku, který touto smlouvou nabývají do svého vlastnictví. Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí účastníci smlouvy solidárně, tak, že každá ze stran vylepí na návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kolek o nominální hodnotě 500, --Kč.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy směnné byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj a příslušném katastrálním pracovišti proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka.

IX.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

X.

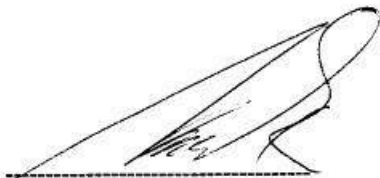
V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně zveřejnění o osobních údajů v rozsahu „titul, jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva směnná nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma jejími účastníky.

Tato směnná byla sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne 19. 05. 2016



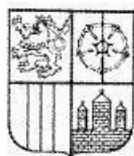
Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Zdeněk Sabat



Vlasta Veringerová



JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Směnná smlouva uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ: 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

podíloví spoluvlastníci

Zdeněk Sabat

rodné číslo [redacted]

bytem [redacted] Červený Hrádek

a

Vlasta Veringerová

rodné číslo [redacted]

bytem [redacted] Plzeň

jejímž předmětem je směna pozemkové parcely č. **834/8** o výměře 774 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. **Čekanice v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** za pozemkovou parcelu č. **88/7** o výměře 133 m², ostatní plocha, silnice, oddělenou na základě geometrického plánu č. 231 – 101/2015 ze dne 5.11.2015 z pozemkové parcely č. 88/1 k.ú. **Čekanice** a pozemkovou parcelu č. **852** o výměře 25 m², ostatní plocha, silnice, oddělenou na základě geometrického plánu č. 231 – 101/2015 ze dne 5.11.2015 ze stavební parcely 2/2 k. ú. **Čekanice v dosavadním vlastnictví podílových spoluvlastníků Zdeněka Sabata a Vlasty Veringerové**. Pozemkovou parcelu číslo **834/8** o výměře 774 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. **Čekanice** nabývají do Zdeněk Sabat a Vlasta Veringerová do podílového spoluvlastnictví, a to každý jeho jednu ideální polovinu.

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směniti výše uvedené nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 52/2016/ZK-21 dne 25. 2. 2016

V Českých Budějovicích dne 19. 05. 2016

Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

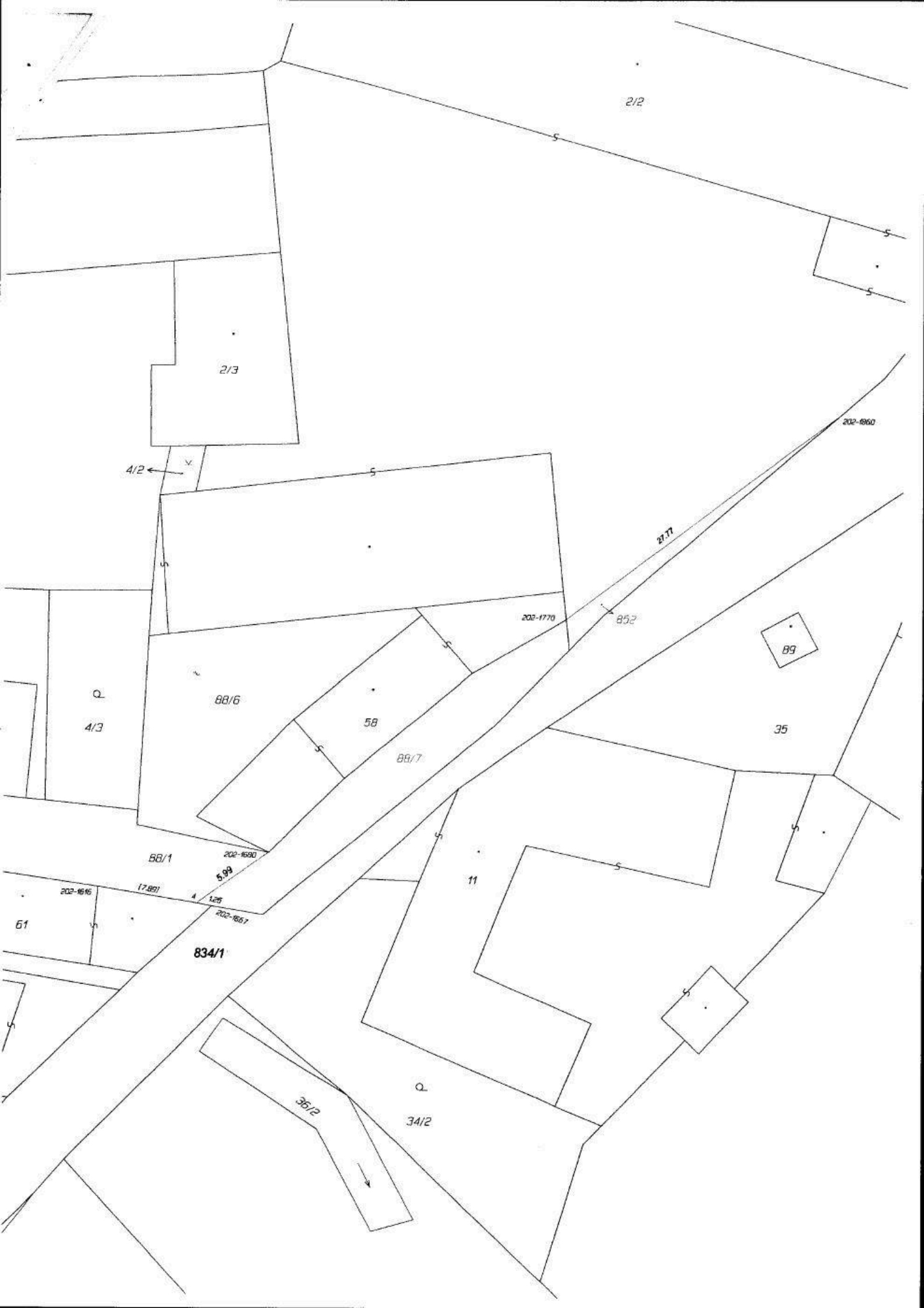
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl vč. poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
											ha	m ²	
88/1	5	61	ostatní plocha jiná plocha	88/1	4	28	ostatní plocha liná plocha		0				
st.2/2	24	40	zast.pl.	88/7	1	33	ostatní plocha silnice		0	88/1	209	1	33
				st.2/2	24	15	zast.pl.	č.p.30 rodinný dům	0				
				852		25	ostatní plocha silnice		0	st.2/2	209		25
	30	01			30	01							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	Kód kv.	Y	X		
202-1616	792220.30	1116061.10	8				nestabilizován
202-1657	792211.28	1116062.50	8				barva na asfaltu
202-1680	792206.84	1116058.19	8	792208.94	1116057.56		sloupek oplocení
202-1770	792183.54	1116039.30	8	792184.84	1116039.03		roh bet.podezdívky
202-1860	792162.08	1116023.03	8	792162.48	1116022.65		roh zdi
4	792212.50	1116062.31	8				barva na hraně asf.plochy

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníkům na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil a/ nebo oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil a/ nebo oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Boček	Jméno, příjmení: Ing. Josef Boček
	Číslo položky seznamu a/ nebo oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1084/95	Číslo položky seznamu a/ nebo oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1084/95
	Dne: 5.11.2015 Číslo: 182/2015	Dne: 6.11.2015 Číslo: 182S/2015
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Josef Boček Kališnická 50 370 08 České Budějovice Číslo plánu: 231-101/2015 Okres: Strakonice Obec: Blatná Kat. území: Čekanice Mapový list: Blatná 6-8/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel. KÚ pro Jihočeský kraj KP Strakonice Ing. Miroslava Rehořová PGP-691/2015-307 2015.11.06 11:27:24 CET	Ověřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



2/2

2/3

4/2

202-1860

2777

202-1770

852

89

Q
4/3

88/6

58

35

88/7

88/1

202-1690

5.99

202-1615

(7.88)

1.25

202-1657

61

834/1

11

36/2

Q
34/2