



KUJCP010VVY7

№ 16137

Sml. č. SN/OHMS/016/16

**Nájemní smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřená podle § 2302 a násl. a
smlouva o nájmu movitých věcí uzavřená podle § 2218 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.**

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČO 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

jako pronajímatel

a

ARAMARK, s.r.o.

se sídlem Jemnická 1138/1, 140 00 Praha 4 - Michle

zastoupená Bc. Vladimírem Staňkem a Ing. Michalem Haškem

IČO 45794707

DIČ CZ45794707

Plátce DPH

jako nájemce

uzavřely tuto nájemní smlouvu:

Článek první: Předmět nájmu

1.

Pronajímatel je vlastníkem budovy čp. 1952, orient. č. 2 v ulici U Zimního stadionu v Českých Budějovicích, v katastru nemovitostí zapsáno jako součást pozemku parcely č. 1 v katastrálním území České Budějovice 7.

V 1. nadzemním podlaží a v 1. podzemním podlaží budovy se nacházejí nebytové prostory o celkové výměře podlahové plochy 508,9 m² určené k provozování stravování. Prostory jsou specifikovány v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem movitých věcí – zařízení instalovaného v těchto prostorách a nábytku určeného k zajištění stravování. Tyto movité věci jsou specifikovány v přílohách č. 1a, která tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy.

2.

Pronajímatel je vlastníkem budovy čp. 49 orient. č. 3 v ulici Boženy Němcové v Českých Budějovicích, v katastru nemovitostí zapsáno jako součást pozemku parcely č. 150 v katastrálním území České Budějovice 7.

V 1. nadzemním podlaží budovy se nacházejí nebytové prostory o celkové výměře podlahové plochy 314 m² určené k provozování stravování. Prostory jsou specifikovány v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem movitých věcí – zařízení instalovaného v těchto prostorách a nábytku určeného k zajištění stravování. Tyto movité věci jsou specifikovány v přílohách č. 2a, která tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy.

Článek druhý: Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory a movité věci uvedené v článku prvním nájemní smlouvy za účelem provozování závodního stravování s možností využití volných kapacit pro stravování veřejnosti a provozu kantýn, přičemž v budově dle článku prvního, bodu 1. bude zajištěno plnohodnotné provozování kuchyně a v budovách dle článku prvního bodu 1. a 2. bude zajištěna distribuce jídel a provoz kantýn.

Předmět pronájmu bude předán pronajímatelem nájemci a nájemcem převzat na základě oboustranně podepsaného protokolu, který se stane nedílnou součástí této nájemní smlouvy jako příloha č. 3.

Článek třetí: Doba nájmu

Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek čtvrtý: Nájemné a jeho úhrada

Nájemné za pronájem nebytových prostor dle článku prvního bodu 1. se sjednává ve výši 338 673,- Kč včetně DPH za rok.

Nájemné za pronájem nebytových prostor dle článku prvního bodu 2. se sjednává ve výši 208 967,- Kč včetně DPH za rok.

Nájemné za pronájem movitých věcí umístěných v nebytových prostorách dle článku prvního bodu 1. a 2. se sjednává ve výši 24.000 Kč včetně DPH za rok.

WJF

Nájemné v celkové výši 571 640,- Kč včetně DPH bude hrazeno v měsíčních splátkách ve výši jedné dvanáctiny ročního celkového nájemného, tj. 47 636,70 Kč, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 199783021/0300, vždy k 15. dni běžného měsíce.

Nájemné bude hrazeno dle splátkového kalendáře, který tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy jako příloha č. 4.

Splátkový kalendář bude vyhotovován vždy k 1. lednu následujícího roku, nebo dojde-li ke změně platné sazby DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Výše sjednaného nájemného je možné upravit o částku rovnající se inflaci vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v předcházejícím kalendářním roce, vyhlášené Českým statistickým úřadem pro předcházející rok. Jako základ pro tuto úpravu bude vždy vzato nájemné v předcházejícím kalendářním roce.

Článek pátý: Úhrada služeb spojených s užíváním nebytových prostor

Spotřeba elektrické energie, plynu, vodné a stočné v pronajatých budovách budou hrazeny pronajímatelem. Faktury za spotřebované energie, kterými budou přefakturovány náklady za spotřebované energie vyčíslené dodavateli, vystaví pronajímatel nájemci neprodleně po obdržení faktur dodavatelů, a to s nejméně 20denní splatností nájemce. Lhůta splatnosti bude dodržena, bude-li poslední den lhůty připsána finanční částka na účet pronajímatele. Přílohou faktur budou kopie faktur od dodavatele energií a služeb Jihočeskému kraji.

Článek šestý: Práva a povinnosti

I.

Práva a povinnosti pronajímatele:

- a) Pronajímatel je povinen přenechat věci nájemci tak, aby je mohl užívat ke sjednanému účelu.
- b) Pronajímatel je povinen udržovat pronajaté věci v takovém stavu, aby mohly sloužit ke sjednanému užívání.
- c) Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání věcí po dobu nájmu.
- d) Pronajímatel umožní nutné drobné stavební úpravy spojené s obnovou technologií a vybavení, které nebudou zásadně zasahovat do nosných konstrukcí budov, kterými nebude zásadně měněn způsob užívání jednotlivých prostor, a kterými nedojde ke snížení stávající kapacity prostor.
- e) Pronajímatel se zavazuje organizačně zajistit, aby využití místnosti č. 1.010 (jídlna v pronajatých prostorách v objektu U Zimního stadionu 1952/2, Č. Bud.) pro účely dle článku šestého odst. II. p) co nejméně omezilo účel nájmu.
- f) Pronajímatel se zavazuje uhradit nájemci veškerou škodu a ušlý zisk za dobu, kdy nájemce nemohl užívat předmět nájmu, popř. jej mohl užívat omezeně v důsledku situace popsané

v článku šestém odst. II. p); toto dále zahrnuje rovněž náhradu za nespotřebované připravené pokrmy, náhradu nákladů za nespotřebované suroviny, náhradu za postih ze strany třetích osob vůči nájemci v důsledku neplnění závazků, popř. omezeného plnění závazků nájemce vůči těmto třetím osobám, apod.

II.

Práva a povinnosti nájemce:

- a) Nájemce je povinen pronajaté provozy vybavit svým spotřebním materiálem (nádobí pro vaření i konzumaci apod.).
- b) Nájemce je povinen zajistit na své náklady vlastní úklid a běžnou údržbu pronajatých prostor a zařízení. Opravy vybavení a zařízení pronajatých i vlastních si hradí nájemce.
- c) Nájemce je povinen užívat pronajaté věci výlučně ke sjednanému účelu sám svými zaměstnanci, není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě.
- d) Nájemce je povinen vždy ke konci běžného roku oznámit pronajímateli změny pronajatého movitého majetku (př. zničení věci, ztráta věci apod.) tak, aby mohla být k 1. lednu následujícího roku upravena příloha č. 1a a č. 2a této nájemní smlouvy.
- e) Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní a požární předpisy, a vnitřní provozní a technické předpisy pronajímatele.
- f) Nájemce je povinen po vzájemné dohodě umožnit pronajímateli vstup do pronajatých prostor za účelem zjištění, zda jsou užívány v souladu s touto smlouvou.
- g) Nájemce je povinen postupovat v souladu s živnostenským oprávněním a mít zajišťování provozu stravovacích služeb v předmětu podnikání.
- h) Nájemce je oprávněn pronajaté nebytové prostory a vstupní dveře do nich, nikoli však budovu, ve které se nebytové prostory nachází, opatřit přiměřeně velikými nápisy (název provozovatele, provozní doba apod.).
- i) Nájemce je povinen oznámit pronajímateli, že pronajatá věc má vadu (např. špatný stavební stav pronajatých prostor), kterou má odstranit pronajímatel, hned poté, kdy ji zjistí nebo kdy ji při pečlivém užívání věci zjistit mohl.
- j) Nájemce se zavazuje, že v rámci svého provozu na požádání zajistí občerstvení pro pravidelná zasedání Rady a Zastupitelstva Jihočeského kraje, jakož i další mimořádné akce, jednání, pracovní obědy apod., a to i mimo pronajímané prostory, avšak v rámci budov, ve kterých se prostory nachází.
- k) Omezení užívání předmětu nájmu – předmět nájmu je možné pro veřejnost užívat pouze v návštěvní době.

PO 8,00 – 17,00

ÚT 8,00 – 16,00

ST	8,00 – 17,00
ČT	8,00 – 16,00
PÁ	8,00 – 12,00

- l) Nájemce je povinen dodržovat závazné standardy kvality a hygieny a zajistit jejich kontrolu.
- m) Nájemce je povinen zpracovávat jen čerstvé a kvalitní suroviny včetně dostatečného množství zeleniny, luštěnin, obilovin, ryb apod.
- n) Nájemce je povinen dodržovat technologické postupy při výrobě pokrmů.
- o) Nájemce je povinen sestavovat denní nabídku jídel podle zásad správné výživy s důrazem na moderní trendy gastronomie.
- p) Nájemce je povinen na písemnou výzvu pronajímatele zpřístupnit místnost č. 1.010 a strpět její využití i mimo dobu výdeje jídel pro účely poskytnutí zázemí médií při řešení mimořádných událostí a krizových situací. Odpovědnost za škodu na předmětu nájmu a v předmětu nájmu, včetně škody na životě a zdraví osob v předmětu nájmu a škody na majetku (zejména na vybavení, zařízení a jiném majetku pronajímatele, nájemce nebo třetích osob) nese po dobu trvání situace popsané v tomto odstavci pronajímatel.
- q) Nájemce je povinen strpět umístění 3 ks velkoplošných obrazovek a potřebných síťových rozvodů na zdech místnosti č. 1.010. Opravy a údržbu těchto zařízení se zavazuje provádět na své náklady pronajímatel. Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit zjištěné závady a nedostatky a umožnit pronajímateli provedení oprav a údržby těchto zařízení.
- r) Nájemce je oprávněn v rámci nájmu používat jednu velkoplošnou obrazovku se síťovými rozvody jako obrazový a zvukový výstup vyvolávacího systému výdeje jídel.
- s) Vyúčtování cen energií spotřebovaných v souvislosti s využitím místnosti č. 1.010 pro účely dle článku šestého odst. II. p) budou smluvní strany řešit vždy v jednotlivých případech, nedohodnou-li se v budoucnu jinak.

Článek sedmý: Skončení nájmu

Smluvní strany mohou nájem vypovědět v 6měsíční výpovědní době bez udání důvodů.

I bez výpovědní doby může smluvní strana vypovědět nájem, porušuje-li druhá smluvní strana své povinnosti zvláště závažným způsobem, a to i přes písemné upozornění druhé smluvní strany na takové porušení a marné uplynutí lhůty k nápravě v trvání nejméně 7 pracovních dnů. Za zvláště závažný způsob se považuje i neuhrazení splátky na nájemném ani po dvou písemných upomínkách.

Po skončení nájmu nájemce odevzdá pronajímateli pronajaté prostory vyklizené a ve stavu, ve kterém je od pronajímatele převzal předávacím protokolem s přihlédnutím k běžnému opotřebení a dohodnutým opravám.

Článek osmý: Závěrečná ustanovení

Záměr pronajmout nebytové prostory včetně zařízení a vybavení byl v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje po celou zákonnou dobu.

Pronájem byl projednán a schválen Radou Jihočeského kraje usnesením č. 144/2016/RK-81 ze dne 11.2.2016.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

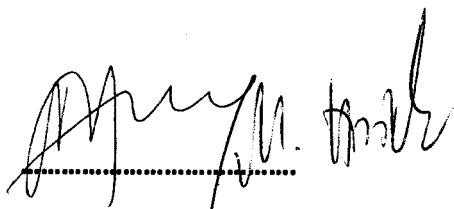
Tato smlouva je vyhotovena ve 2 originálních výtiscích.

Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze po vzájemné dohodě, popřípadě po schválení Radou Jihočeského kraje, a to písemnými očíslovanými dodatky.

Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem 1. dubna 2016.

České Budějovice dne 8.3.2016

České Budějovice dne 24-02-2016



.....
Bc. Vladimír Staněk

Ing. Michal Hašek
ARAMARK, s.r.o.
Jemnická 1138/1, 140 00 Praha 4
Tel.: 286 014 111, fax: 288 014 118
IČ: 45794707, DIČ: CZ45794707
-3-



.....
Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje
KRAJ

SEZNAM NEBYTOVÝCH PROSTOR

KRAJSKÝ ÚŘAD ul. U Zimního stadionu 1952/2

PODLAŽÍ	Číslo místnosti	Popis místnosti	Podlahová plocha v m ²
I.N.P.	1.010	jídlna	194,8
	1.011	výdej	24,2
	1.012	umývárna nádobí	9,2
	1.013	chlazený sklad odpadu	3,7
	1.014	manipulace	12,7
	1.015	rampa	
	1.016	úklid	1,6
	1.017	WC	2,8
	1.018	chlaz. polotovary	9,3
	1.019	kuchyně	50,3
	1.020	denní místnost	5,5
	1.021	občerstvení /kantýna/	30,5
			344,6
I.P.P.	0.006	krytý vstup	
	0.007	zádveží	3,6
	0.008	chodba	11,5
	0.009	šatna muži /šatna, sprcha/	8,5
	0.010	šatna ženy	13,0
	0.011	umývárny	10,1
	0.012	kancelář	4,9
	0.013	manipulační prostor	44,0
	0.014	WC + úklid	4,1
	0.015	sklad obalů	7,9
	0.016	sklad lahví	11,5
	0.017	hrubá přípravná masa	2,0
	0.018	suchý sklad	19,1
	0.076	sklad bufetu	5,8
	0.077	sklad a přípravná zeleniny	18,3
I.N.P.			344,6
I.P.P.			164,3
AREÁL Č. I - CELKEM			508,9

Předávané prostory budou předány protokolárně včetně 2 ks klíčů od každých dveří. Jedna kompletní sada klíčů bude uložena v zapečetěné obálce na vrátnici KÚ pro případ nouze.

SOUPIS VYBAVENÍ A ZAŘÍZENÍ / Gastro KÚ I, ul. U Zimního stadionu

VÝDEJNÍ LINKA		ks
1	Stojan na příbory a plata 780/700/1650	1
2a, 2b, 2c	Ohřív. výdej.pult linkový 3GN 1/1 se skl. policí a př. sklem a pojezd. drahou	3
3	Neutrální díl s pojezd. drahou (prostor výdeje)	1
4	Chladicí vitrína s chlad. stolem a pojezd. drahou 1150/700/1750 (na deserty)	1
5	Chladicí vana se skl. policí a předním sklem	1
6	Pokladní pult	1
7a, 7b	Modul ohříváče talířů 400/900/900	2
8	Neutr. díl s pojezd. drahou a výsunem na koše se sklenicemi 1490/495/900	1
9	Neutr. skříňka př. stěna s dveřmi	1
10	Výrobník kávy a čaje ANIMO	1
11	Neutr. skříňka a př. stěna s dveřmi, pojezd. dráha 1200/700/900	1
12a, 12b, 12c	Vozík na plata	3
69 – KUJCH000DPO0	Chladicí vitrína na saláty	1
40	Odkládací stůl 800/700/900	1
KUCHYNĚ		
STUDENÁ KUCHYNĚ		
14	Chladicí stůl na GN 3dvéřový 1968/700/900	1
16	Pracovní stůl s policí 1000/700/900	1
17	Nástěnná police jednodílná	1
18	Jednodřez s odkap. plochou 1300/700/900	1
30	Závěsná police jednodílná 1800/400	1
VARNA		
13	Stolní kutr 3,5 l RE3	1
19	El. kotel 85 l 750/900/900 ALBA	1
20	El. kotel 150 l 1050/900/900 ALBA	1
21	Sklopná pánev 80 l 1000/900/900	1
22	Smažicí deska s podstavcem 400/600/900	1
23	Jednofritéza SOCORRO 400/600/900	1
24	Neutrální díl s policí 900/900/900	1
25	Plynový sporák s podstavcem 900/900/900	1
26	Atyp. odkládací stůl s policí 1800/800/900	1
27	Závěsná digestoř 3600/2000/550 se světlem	1
78 - KUJCH0006H6X	Špalek řeznický plastový	1
29	Mrazicí stůl na GN 1968/700/900	1
33	Mechanická váha SDK 10	1
55	Regál nerez 4-policový	1
45	Nářezový stroj	1

59a, 59b, 59c	Mrazicí lednice Derby 400 I - (59a v suterénu)	3
70 - KUJCH0000YWI	Mraznička skříňová – chladnička UF 400 bílá (koupeno 2015)	1
58	Chladicí box – chodba u kuchyně	1
ÚSEK TĚSTA		
31	Univ. kuch. stroj s regálem a univerzálními nastavci 1070/500/1300	1
32	Pracovní stůl s policí, dřev. Deskou 1600/700/900	1
34	Závěsná police dvojité 1600/400	1
35	Kombinovaná výlevka 500/700/920	1
KOMBI VAŘENÍ		
36	Konvektomat RACIONÁL CM 101	1
37	Pracovní stůl odkládací se vsuny na GN 1/1 1200/700/900	1
71	Regál roštový na kolečkách	1
72	Regál roštový pod konvektomatem	1
MYTÍ ČERNÉHO NÁDOBÍ		
38	Mycí stůl jednodřez na černé nádobí 1200/700/900	1
39	Myčka na černé nádobí WINTERHALTER	1
41	AKV regál roštový 1200/700/1800	1
54	Regál nerez 4-policový	1
MYTÍ BÍLÉHO NÁDOBÍ		
51	Pracovní stůl k myčce s dřezem a baterií 1150/730/900	1
52	Myčka WINTERHALTER se změkčovačem	1
53	Výstupní stůl k myčce	1
63	Chladicí skříň Derby 380 I SC45	1
73 - KUJCH0001ZZ7	Stolek – doměrek mezi stoly	1
74 - KUJCH000C9KD	Stolek s úkosem a část. límcem	1
75 - KUJCH000C9L8	Stolek se zad. a boč. límcem	1
76 - KUJCH000C9M3	Stůl nerez s policí s límcem	1
KANTÝNA		
42	Pracovní stůl s policí a zásuvkou 1800/700/900	1
43	Mech. váha SDK 10	1
46	Lednice DERBY 3701 600/600/1800 prosklená 2x dveře	1
68a, 68b	Stůl s chlad. vitrínou GASTRO a pojezdovou drahou 780/700/1500	2
48	Modul prodejní s pojezdovou drahou 1600/700/900	1
49	Digitální váha TOA 15	1
50	Kávovar Brasilia s mlýnkem RR 45S	1
	System dřevěných polic	
PŘÍPRAVNA ZELENINY		

60	Škrabka zeleniny lakovaná	1
61	Dvoudřez 1800/700/900 s policí	1
62	Pracovní stůl s policí a PP deskou 1000/700/900	1
65	Krouhač zeleniny CL 55A1	1
CHLAZENÍ ZBOŽÍ		
15	Váha SDK 10600/400/500	1
77	Prac. stůl nerez – 1 police	1
28	Dřevěný špalek 600/600/900	1
80	Chladicí box – koupeno 3/2016 od firmy Záruba Gastro	1
SKLAD ČISTÍCÍCH PROSTŘEDKŮ		
79	Regál pozic. 5 polic 1000/400/2000	1
7c, 7d	Modul ohřivače talířů 400/900/900	2
81	Kovový regál – 4 police, šedý – 1 díl	1
SKLAD		
56	Chladicí skříň LIEBHER 800/800/1500	1
66	Regál pozic. 5 polic 1000/400/2000	6
67	Regál pozic. 5 polic 1000/400/2000	6
64	Regál nerez 4-policový	1
44	3 trny na pikadory s nádobkou na ohřívání 400/400	1
81	Kovový regál – 4 police, šedý – 5 dílů vcelku	1

Stav k 1. 4. 2016

Souhlasí:

Jana Štindlová, KÚ

Martin Riziky, KÚ

p. Chlaňová, ARAMARK, s.r.o.

Štindlová
Riziky

Chlaňová

SEZNAM NEBYTOVÝCH PROSTOR

KRAJSKÝ ÚŘAD ul. Boženy Němcové

PODLAŽÍ	Číslo místnosti	Popis místnosti	Podlahová plocha v m ²
I.N.P.	152	kantýna	30,7
	153	sklad	4,5
	154	chodba	13,4
	154	schodiště	5,9
	155	úklid	1,6
	156	sklad obalů	4,6
	157	chodba	14,6
	158	šatna	4,9
	159	umývárna	2,9
	160	WC zaměstnanci	1,9
	161	přípravná	17,5
	162	mytí termoportů	3,4
	163	chodba	3,3
	164	chlaz.sklad odpadků	3,2
	165	mytí nádobí	9,6
	166	výdej	23,5
	167	jídlna	134,2
168	rampa	13,3	
169	denní místnost	6,4	
170	chodba	6,2	
171	přípravná	8,4	
AREÁL Č. II - CELKEM			314,0

Předávané prostory budou předány protokolárně včetně 2 ks klíčů od každých dveří. Jedna kompletní sada klíčů bude uložena v zapečetěné obálce na vrátnici KÚ pro případ nouze.

SOUPIS VYBAVENÍ A ZAŘÍZENÍ / Gastro KÚ II, ul. B. Němcové

PŘÍPRAVNA		ks
1	Stůl nerez 1 police 1600/600/850	1
2	Lednice bílá 600/600/1800 1,2kW/230V	1
5	Konvektomat FCE6 GN1/1 8 kW/400V, přívod vody ¾", odpad 85 °C, nad strojem odťah páry	1
6	Stůl nerez 2 police 850/600/850	1
7	Sporák E26 – 2 plotny 400/600/270 4,1 kW/400V, spodní část NSA 46	1
8	Stůl nerez 1 police 3 zásuvky 1200/600/850	1
9	Stůl nerez 2 police 1200/600/850	1
10	Regál nerez 4 police 1000/400/1800	2
27	Regál nerez pod konvektomatem 600/650/700	1
MYTÍ TERMOSŮ		
11	Stůl s dřezem 1400/700/850	1
UMÝVÁRNA BÍLÉHO NÁDOBÍ		
4	Stůl nerez 2 police 1300/700/850	1
12	Stůl nerez 2 police, zadní nerezový lem 1700/700/850	1
13	Stůl nerez s otvorem na odpadky a s dřezem, zadní nerezový lem 1800/600/850	1
14	Myčka nádobí L25 průchozí 640/750/1625 12,2kW/400V, voda ¾" kohout, odpad, koše 500/500, výška mytí 400	1
15	Stůl nerez 1 police 900/600/850	1
25	Chladič vody 350/320/460 - 1 kW/230V + výlevka	1
SKLAD ODPADU		
16	Lednice bílá 600/600/1300 I 1kW/230V	1
45	Stůl nerez 2 police 1200/600/850 – ve skladu u rampy	1
VÝDEJNA / JÍDELNA		
17	Regál nerez 1800/600/1800 - chodba	1
18	Stůl nerez uzavřený posuvné dveře 1000/600/850	1
19	Stůl nerez uzavřený posuvné dveře 1500/600/850	1
21	Myčka na sklo S 280 460/530/710 3,5 kW/230V, voda 3/8", odpad	1
22	Stolová police nerez 1300/300/850	1
23	Pokladní místo nerez EC S7 1200/700/900 1 zásuvky 230V	1
24	Pokladna	
26	Stůl s chladicí vanou na nápoje – nástavba oboustranná vitrina 2 police ERV157 01 2300/700/800, 7,2 kW/230V	1
28	Teplá lázeň EC 237 01 pro 6 GN 1/1 s teplou skříní 2300/700/800 7,2kW/230V - 2 díly	1
29	Stůl nerez 1 police	1


30a, 30b	Teplé zásobníky talířů 2THNMS 310 485/920/910 1,6 kW/230V	2
31	Teplá lázeň EC8701 pro 2 GN 1/1 800/700/900 2,4 kW/230V	1
32	Nerez stojan na příbory, pečivo a plata PV PP 800/700/1490	1
34	Stolní váha	1
SKLAD		
20	Police nerez závěsná 650/300	1
46	Stůl nerez 2 police 1200/600/850	1
47	Regál nerez 4 police	1
48	Regál nerez 4 police	1
KANTÝNA		
35	Myčka na sklo S280A 460/530/710 voda ¾" kohout, odpad V100, 3,5kW/230V	1
36	Pokladna 0,3kW/230V	1
37	Váha 0,3kW/230V	1
38	Vitrína SAFIRA 190 1900/930/1280 0,5kW/230V (rozdělena na dvě poloviny – zákusky a uzeniny)	1
39	Prodejní pult 2900/600/900 3x 230V – rozvod pod prac. plochou – police, zásuvky	1
40	Stůl nerez s okapní deskou, dřezem a umývánkem (pouze na ruce) 1400/600/850	1
41	Regál 1300/600/(400)/1800	1
42	Lednice prosklená 600/600/1800 1,5kW/230V	2
43	Regál nerez 4 police 1700/400/1800	1
44	Stůl nerez 1x dřez, 1x umývánko (pouze na ruce)	1

Stav k 1. 4. 2016

Souhlasí: Jana Štindlová, KÚ



Martin Riziky, KÚ



p. Chlaňová, ARAMARK, s.r.o.



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ KE „SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ“

DAŇOVÝ DOKLAD - evidenční číslo 1616

Pronajímatel

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený Ing. Bc. Jiřím Fidlerem, vedoucím odboru hospodářské a majetkové správy
Krajského úřadu Jihočeského kraje pověřen na základě usnesení Rady Jihočeského kraje
Usnesení č. 941/2009/RK ze dne 18. 8. 2009 a plné moci ze dne 31. 8. 2009

Plátce DPH

IČO: 70890650

DIČ: CZ70890650

a

Nájemce

ARAMARK, s.r.o.

se sídlem Jemnická 1138/1, 140 00 Praha 4 - Michle
zastoupená Bc. Vladimírem Staňkem a Ing. Michalem Haškem - jednatelem společnosti,

Plátce DPH

IČO: 45794707

DIČ: CZ45794707

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B,
vložka 1025

Splátky nájemného (pronájem nebytových prostor s vybavením) a jakékoliv další platby vyplývající
z nájemní smlouvy prosím hrad'te výlučně na tento účet s **variabilním symbolem č. 01616**

Československá obchodní banka a.s.
č. 199783021/0300

Předmět nájmu:

- pronájem nebytových prostor s vybavením

Výše měsíční platby:

Celková výše měsíční splátky nájemného, která v sobě zahrnuje pronájem nebytových prostor s vybavením
od 1. 4. 2016 je částka **47 636,70 Kč včetně DPH**. Částka je podrobně rozepsána v příložené tabulce.
**Datum uskutečnění zdanitelného plnění je 1. den příslušného kalendářního měsíce a zároveň se jedná
o datum vzniku pohledávky. Datum splatnosti pohledávky je stanoven na 15. den příslušného
kalendářního měsíce.**

Splátkový kalendář ke "Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání" na období 1.4. - 31.12. 2016 – č.1

Datum uskutečnění zdanitelného plnění	1.4.2016	1.5.2016	1.6.2016	1.7.2016	1.8.2016	1.9.2016	1.10.2016	1.11.2016	1.12.2016
Datum splatnosti	15.4.2016	15.5.2016	15.6.2016	15.7.2016	15.8.2016	15.9.2016	15.10.2016	15.11.2016	15.12.2016
Pronájem kanceláří a obslužných prostor	Cena bez daně	37 716,25	37 716,25	37 716,25	37 716,25	37 716,25	37 716,25	37 716,25	37 716,25
	Zákl.sazba DPH	7 920,41	7 920,41	7 920,41	7 920,41	7 920,41	7 920,41	7 920,41	7 920,41
Pronájem movitého majetku	Cena bez daně	1 652,89	1 652,89	1 652,89	1 652,89	1 652,89	1 652,89	1 652,89	1 652,89
	Zákl.sazba DPH	347,11	347,11	347,11	347,11	347,11	347,11	347,11	347,11
CELKEM plnění základní sazba DPH	Základ	39 369,14	39 369,14	39 369,14	39 369,14	39 369,14	39 369,14	39 369,14	39 369,14
	DPH	8 267,52	8 267,52	8 267,52	8 267,52	8 267,52	8 267,52	8 267,52	8 267,52
Haléřové vyrovnání	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Cena celkem s DPH	47 636,70	47 636,70	47 636,70	47 636,70	47 636,70	47 636,70	47 636,70	47 636,70	47 636,70