

SK/ODSH/066/2016

Číslo smlouvy 010/015/231/03/00



KUJCP019U7X4

## KUPNÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Jihočeský kraj**

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci

udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31

občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen prodávající/

a

manželé

**Bohumila Válková**, rodné číslo [redacted]

a

**Luděk Válek**, rodné číslo [redacted]

oba bytem [redacted] České Budějovice, PSČ [redacted]

/dále jen kupující/

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **615/6** o výměře 17555 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví číslo 122 pro obec Suchdol nad Lužnicí a k. ú. **Hrdlořezy u Suchdola nad Lužnicí**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byla výše popsaná nemovitost předána k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 413 – 370/2015 ze dne 3. 6. 2015 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 615/6, k. ú. Hrdlořezy u Suchdola nad Lužnicí pozemková parcela číslo **615/7** o výměře 16 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. **Hrdlořezy u Suchdola nad Lužnicí**.

Pozemek výše popsaný jako pozemková parcela číslo **615/7** o výměře 16 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. **Hrdlořezy u Suchdola nad Lužnicí** je předmětem koupě dle této smlouvy kupní a kupující jej nabývají do společného jmění manželů.

## II. PRODEJ NEMOVITOSTI

Prodávající prodává a předává a kupující kupují a přejímají předmět koupě, popsany v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a požitky, s nimiž jej prodávající držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

### III. KUPNÍ CENA

Na základě soudně znaleckého posudku číslo 2014 – 16/15 ze dne 6. 8. 2015 znalce Františka Vochozky je cena zjištěná předmětu koupě **2. 350, -- Kč** a cena obvyklá předmětu koupě rovněž **2. 350, -- Kč**. Dle sdělení města Suchdol nad Lužnicí ze dne 28. 4. 2015 město prodává obdobné pozemky za kupní cenu 50, -- Kč/m<sup>2</sup>.

Kupní cena byla vzájemnou dohodou stran stanovena na **2. 350, -- Kč**. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Kupující jsou povinni zaplatit správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1. 000, -- Kč**, který není předmětem DPH.

Kupní cena včetně nákladů na zaplacení správního poplatku spojeného s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **3. 350, -- Kč** bude uhrazena kupujícími po podpisu smlouvy přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro kupující u katastrálního úřadu na číslo účtu prodávajícího **č. 199783021/0300, VS 0311100231**.

Kupující jsou dále povinni zaplatit náklady za vyhotovený znalecký posudek ve výši **1. 000, -- Kč**. Jedná se o přefakturované náklady, tzn., že ze strany Jihočeského kraje bude na tyto náklady vystavena faktura ve výši **1. 000, -- Kč**, která bude uhrazena kupujícími přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro kupujícího u katastrálního úřadu na číslo účtu prodávajícího č. **199783072/0300 s VS zaslané faktury**.

Pokud kupní cena a náklady výše uvedené nebudou zaplacený do 90 dní ode dne platnosti smlouvy, má prodávající právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

Smluvní strany prohlašují, že uhrazením kupní ceny a nákladů s převodem nemovitostí spojených, budou jejich veškeré vzájemné vztahy a závazky z této kupní smlouvy vyrovnány.

### IV. ZÁRUKA

Kupující prohlašují, že předmět koupě, tak jak byl popsán v soudně znaleckém posudku číslo 2014 – 16/15 ze dne 6. 8. 2015 znalce Františka Vochozky znají a byli prodávajícím seznámeni s jeho současným stavem. Prodávající ručí za to, že předmět koupě přejde do vlastnictví kupujících prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 122 pro obec Suchdol nad Lužnicí a k. ú. Hrdlořezy u Suchdola nad Lužnicí.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se prodávající zavazuje, že je sám uspokojí.

### V. PŘEVZETÍ

Převzetí předmětu koupě se uskuteční ke dni vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

Kupující nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu koupě a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilých zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

### VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti podle této smlouvy přechází zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné nebo účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

### VII. NÁKLADY A POPLATKY

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující, jakož i náklady spojené s vyhotovením této smlouvy ve smyslu čl. III. smlouvy. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako podkladu této kupní smlouvy uhradili kupující před podpisem této smlouvy. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude Jihočeský kraj.

### VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této kupní smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka.

### IX. PLATNOST SMLOUVY

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy kupní je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

### X.

V neupravených částech se tato kupní smlouva řídí ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně zveřejnění o osobních údajů v rozsahu „titul, jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz připojují své podpisy.

Tato kupní smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

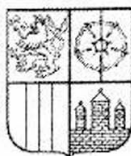
V Českých Budějovicích, dne 29. 03. 2016

Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Bohumila Válková

Luděk Válek



# J I H O Č E S K Ý K R A J

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouvu kupní uzavřenou mezi účastníky

### Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

bankovní spojení: Československá obchodní banka

číslo účtu: 199783021/0300

jako prodávající

a

manželé

**Bohumila Válková**, rodné číslo [redacted]

a

**Luděk Válek**, rodné číslo [redacted]

oba bytem [redacted] České Budějovice, PSČ [redacted]

jako kupující

jejímž předmětem je prodej pozemkové parcely číslo 615/7 o výměře 16 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, oddělené na základě geometrického plánu č. 413 – 370/2015 ze dne 3.6.2015 z pozemkové parcely č. 615/6 k. ú. Hrdlořezy u Suchdola nad Lužnicí a kupující tuto nemovitost nabývají do společného jmění manželů

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje prodat předmětnou nemovitost byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 414/2015/ZK-20 dne 17. 12. 2015

V Českých Budějovicích dne

29. 03. 2016

  
Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen rady JČK



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m <sup>2</sup>				
615/6	1	75	55	ostat. pl. sílence	615/6	1	75	39	ostat. pl. sílence			0	615/6		122	1	75	39
					615/7			16	ostat. pl. sílence			0	615/6		122			16
	1	75	55			1	75	55										

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Hrdlořezy u Suchdola nad Lužnicí (648060)  
 349-10 728095.42 1181683.25 3 dř.k.  
 349-52 728072.64 1181669.02 7 dř.k.  
 349-53 728079.96 1181665.77 7 roh zdi  
 349-61 728081.83 1181688.57 7 barva na bet.  
 349-62 728080.75 1181686.27 7 dř.k.  
 1 728080.41 1181689.14 3 pl.m.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Macho		Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Macho		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 671/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 671/1995		
	Dne: 3.6.2015 Číslo: 146/2015		Dne: 15.6.2015 Číslo: 173/2015		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel:  Plánská 1854/6 České Budějovice tel.: 386 108 531		Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.  KÚ pro Jihočeský kraj KP Jindřichův Hradec Ing. Martina Štiplová PGP-477/2015-303 2015.06.12 06:28:27 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.   	
Číslo plánu: 413 - 370/2015 Okres: Jindřichův Hradec Obec: Suchdol nad Lužnicí Kat. území: Hrdlořezy u Suchdola nad Lužnicí Mapový list: DKM (Trhové Sviny 1-0/44) Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic					



92/1

282/3

281/2

281/1

284

349-53

8.08

349-52

279/2

279/1

280/1

8.08

21.60

615/16

277

Q

278/1

349-62

615/17

Q

280/2

14.57

327/4

349-61

2.89

1.52

349-10

327/2

II

266

Q

278/4

II

218/7

278/3

278/2

Q

268

II

269/2