



KUJCP019R2ZW

SS 100541/05B/2016

Číslo smlouvy 010/015/258/03/00

SMĚNNÁ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

podíloví spoluvlastníci

Petr Círhan

rodné číslo [redacted]

byten [redacted] České Budějovice

a

Richard Círhan

rodné číslo [redacted]

byten [redacted] České Budějovice

/dále jen smluvní strany/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **1503/19** o výměře 1509 m², ostatní plocha, silnice, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví číslo 1200 pro obec Černá v Pošumaví a k. ú. **Černá v Pošumaví**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byla výše popsaná nemovitost předána k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 2318 – 83/2015 ze dne 2. 9. 2015 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 1503/19, k. ú. Černá v Pošumaví pozemková parcela číslo **1503/19** o nové výměře 1461 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Černá v Pošumaví**.

Petr Círhan a Richard Círhan jsou dle stavu zápisů v katastru nemovitostí podílovými spoluvlastníky každý ideální ½ pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **414/7** o výměře 916 m², ostatní

Číslo smlouvy 010/015/258/03/00

1

plocha, silnice, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví číslo 374 pro obec Černá v Pošumaví a k. ú. Černá v Pošumaví.

Pozemek výše popsáný jako pozemková parcela číslo 1503/19 o výměře 1461 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Černá v Pošumaví v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje je touto smlouvou směřován za pozemek výše popsáný jako pozemková parcela číslo 414/7 o výměře 916 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. Černá v Pošumaví v dosavadním podílovém spoluvlastnictví Petra Círhana a Richarda Círhana. Pozemkovou parcelu číslo 1503/19 o výměře 1461 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Černá v Pošumaví nabývají Petr Círhan a Richard Círhan do podílového spoluvlastnictví, a to tak, že každý nabývá ideální 1/2 pozemku.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem směny dle této smlouvy jako pozemek v dosavadním vlastnictví Petra Círhana a Richarda Círhana předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ

Smluvní strany navzájem směřují, předávají a přejímají předmět směny popsáný v odstavci I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

III. CENA SMĚNOVANÝCH NEMOVITOSTÍ

Na základě soudně znaleckého posudku číslo 2 846 – 14/15 ze dne 27. 8. 2015 soudního znalce Ing. Josefa Kučery byl předmět směny směřovaný Jihočeským krajem touto smlouvou oceněn částkou **103. 500, -- Kč**.

Na základě soudně znaleckého posudku číslo 2 846 – 14/15 ze dne 27. 8. 2015 soudního znalce Ing. Josefa Kučery byl předmět směny směřovaný Petrem Círhanem a Richardem Círhanem touto smlouvou oceněn částkou **87. 230, -- Kč**.

Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že směna se uskuteční s doplatkem ceny ve výši **16. 270, -- Kč** /šestnáct tisíc dvě stě sedmdesát korun českých/, který zaplatí Petr Círhan a Richard Círhan solidárně Jihočeskému kraji na číslo účtu **199783021/0300, VS 0311100258**. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Pokud doplatek ceny nebude zaplacen do třech měsíců ode dne platnosti smlouvy, má Jihočeský kraj právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

Smluvní strany prohlašují, že uhrazením doplatku ceny a nákladů s převodem nemovitosti spojených, budou jejich veškeré vzájemné vztahy a závazky z této smlouvy vyrovnány.

IV. ZÁRUKA

Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví, znají a byly seznámeny druhou stranou s jeho stavem.

Smluvní strany navzájem ručí za to, že směřované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě práv k okamžiku přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.

Pro případ, že by se nějaké další dluhy či závazky vyskytly, se předávající strana vždy zavazuje, že je sama uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

Smluvní strany nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Petr Čirhan a Richard Čirhan jsou dle vzájemné úmluvy povinni zaplatit poměrnou část nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu jako podkladu této smlouvy ve výši 8. 470, --Kč a dále polovinu nákladů za vyhotovený znalecký posudek ve výši 1. 500, --Kč. Jedná o přefakturované náklady, tzn., že ze strany Jihočeského kraje bude na tyto náklady vystavena faktura ve výši **9. 970, -- Kč**, která bude uhrazena Petrem Čirhanem a Richardem Čirhanem přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického z této smlouvy u katastrálního úřadu na číslo účtu Jihočeského kraje č. **199783072/0300 s VS zaslané faktury**. Pokud tato částka nebude zaplacená do třech měsíců od dne podpisu smlouvy, má Jihočeský kraj právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí budou účastníci smlouvy vždy ohledně majetku, který touto smlouvou nabývají do svého vlastnictví. Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí účastníci smlouvy solidárně, tak, že každá ze stran vylepi na návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kolek o nominální hodnotě 500, --Kč.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy směnné byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj a příslušném katastrálním pracovišti proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka.

IX.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně zveřejnění o osobních údajů v rozsahu „titul, jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána v osmi vyhotoveních podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva směnná nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma jejími účastníky.

Tato směnná byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne

10. 03. 2016



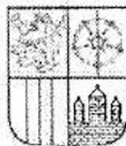
Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Petr Cířhan



Richard Cířhan



JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Směnná smlouva uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ: 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

podílový spoluvlastníci

Petr Cířhan, rodné číslo [redacted]
bytem [redacted] České Budějovice

a


Richard Cířhan, rodné číslo [redacted]
bytem [redacted] České Budějovice

jejímž předmětem je směna pozemkové parcely č. 1503/19 o výměře 1461 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené na základě geometrického plánu č. 2318 – 83/2015 ze dne 2. 9. 2015 z pozemkové parcely č. 1503/9, k. ú. Černá v Pošumaví v **dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** je touto smlouvou směřována za pozemkovou parcelu č. 414/7 o výměře 916 m², ostatní plocha, silnice, k.ú. Černá v Pošumaví v dosavadním podílovém spoluvlastnictví Petra Cířhana a Richarda Cířhana. Pozemkovou parcelu č. 1503/19 o výměře 1461 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Černá v Pošumaví nabývají Petr Cířhan a Richard Cířhan do podílového spoluvlastnictví a to tak, že každý nabývá ideální 1/2 pozemku.

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směnit výše uvedené nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 414/2015/ZK-20 dne 17. 12. 2015

V Českých Budějovicích dne 10. 03. 2016


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz