



SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: CB-014330034892/003

Jihočeský kraj

sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČ: 70890650

DIČ: CZ70890650

„PLÁTCE DPH“

Zastoupený: **Mgr. Jaromírem Novákem**, členem rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 **Mgr. Jiřím Zimolou**, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinný“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 02.07.2008 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F.A. Gerstnera.2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 257 33 591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066,

zastoupená: **Rudolf Boška**, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 07.01.2013

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 1703621/0100

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinný a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

smlouvu o zřízení věcného břemene č.: CB-014330034892/003 (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Rudolf Boška – 387 863 521
Markéta Hulcová – 386 108 574, 725 723 197

CB-014130016421/1030012946/003-GTS

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že mimo jiné je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 575/2 v katastrálním území České Budějovice 4, obec České Budějovice, okres České Budějovice (dále jen „Pozemek“)
- 1.3. Jihočeský kraj jako zřizovatel předal výše uvedený majetek k hospodaření příspěvkové organizaci: Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola automobilní a technická, České Budějovice, Skuherského 1274/3, České Budějovice, PSČ 370 04, IČ 00582158, DIČ CZ00582158.
- 1.4. Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice eviduje – je předmětný Pozemek zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 1534 pro katastrální území České Budějovice 4.
- 1.5. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona osobní služebnosti energetického vedení dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „Zanádrazní komunikace 1. etapa část 1.1“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy – nového kabelového vedení VN na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Rudolf Boška – 387 863 521
Markéta Hulcová – 386 108 574, 725 723 197

CB-014130016421/1030012946/003-GTS

3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje:

- Geometrický plán č.: **3174-767/2015** zhotovený firmou Gefos Inženýring, s.r.o., České Budějovice, který ověřil(a) Ing. Martin Kmínek dne 27.10.2015 pod č.: 105/2015 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice potvrdil(a) Ing. Drahomíra Vondrášková dne 27.10.2015 pod č.: PGP-2056/2015-301

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.5.** Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6.** Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7.** Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1** Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.4. článku III. této smlouvy.
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2** Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsanych shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
- 4.3** Distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek V. Cena a platební podmínky

- 5.1** Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2** Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **10000,- Kč bez DPH** (slovy: desettisíc korun českých). K této částce bude připočtena i platná DPH.
- 5.3** Jednorázová úplata bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vystavené příspěvkovou organizací uvedenou v čl. I. odst. 1.3. do 30 dnů po obdržení vyznění

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Rudolf Boška – 387 863 521
Markéta Hulcová – 386 108 574, 725 723 197

CB-014130016421/1030012946/003-GTS

o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy o zřízení věcného břemene (doručení změnového listu vlastnictví).

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **E.ON Distribuce, a.s.**

Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle smlouvy E.ON číslo CB-014330034892/003

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Oprávněná a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek VII.

Ostatní ujednání

- 7.1 Podpisem této smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem:
- 7.2 Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.3 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 7.4 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

- 8.1 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Rudolf Boška – 387 863 521
Markéta Hulcová – 386 108 574, 725 723 197

CB-014130016421/1030012946/003-GTS

GI-7

4/5

představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

- 8.2 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 8.3 Rada Jihočeského kraje schválila zřízení věcného břemene usnesením č. 1141/2013/RK-27 ze dne 14. 11. 2013 a uzavření této smlouvy usnesením č. 28/2016/RK-79 ze dne 13. 1. 2016.
- 8.4 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.5 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.6 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 8.7 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

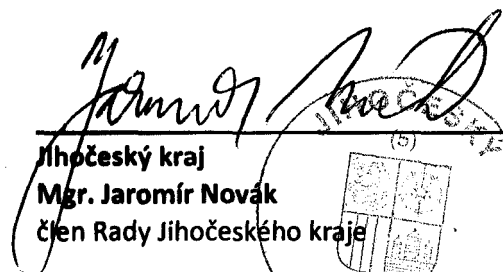
Povinný:

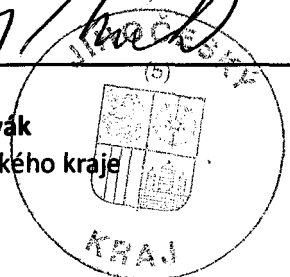
20-01-2016

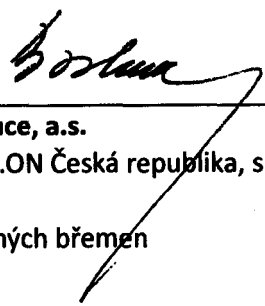
V Českých Budějovicích, dne:

Oprávněná:

V Českých Budějovicích, dne: 18. 01. 2016


 Jihočeský kraj
 Mgr. Jaromír Novák
 člen Rady Jihočeského kraje




 E.ON Distribuce, a.s.
 zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.
 Rudolf Boška
 Manažer věcných břemen

e-on

E.ON Česká republika, s.r.o.
 F. A. Gerstnera 2151/6
 370 49 České Budějovice

032

Kontakty:

- ve věcech technických:
 - na zhotovitele smlouvy:

Rudolf Boška – 387 863 521
 Markéta Hulcová – 386 108 574, 725 723 197

CB-014130016421/1030012946/003-GTS


GI-7

5/5

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku (stav. číslo)	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
284										284		1			
372/1										372/1		1			
372/3										372/3		1			
372/10										372/10		1			
566										566		1095			
567										567		392			
569										569		1			
570/1										570/1		1947			
570/11										570/11		1			
570/12										570/12		1			
570/13										570/13		1			
570/14										570/14		1			
570/15										570/15		1			
570/16										570/16		1			
570/17										570/17		1			
570/18										570/18		1			
575/2										575/2		1534			
575/9										575/9		1			
582/1										582/1		1			
582/2										582/2		1			
589										589		1			
590										590		1			
595										595		1			
596										596		1			
608										608		1			
609										609		1			
616										616		1			
617										617		1			
628										628		1			
629										629		1			
637										637		1			
643/1										643/1		1			
643/23										643/23		1			
648										648		1			
649										649		1			
658										658		1			
659										659		1			
668										668		1			
669										669		1			
678										678		1			
679										679		1			
688										688		1			
694										694		1			
1077/1										1077/1		1			
1078/1										1078/1		1			
1924										1924		1537			

Oprávněný: dle vkladové listiny
Druh věcného břemene: dle vkladové listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Kmínek	Jméno, příjmení: Ing. Martin Kmínek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2564/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2564/11
	Dne: 27. října 2015 Číslo: 105/2015	Dne: 29. října 2015 Číslo: 86/2015
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  Plánská 1854/6 České Budějovice	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	
Číslo plánu: 3174-767/2015 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Kat. území: České Budějovice 4 Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, která byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-2056/2015-301 2015.10.27 12:17:51 CET	
